



Broj: 01-013-11/20

Datum: 09.07.2020. godine

Na osnovu članova 87., 89. i 90. Poslovnika Skupštine grada Prijedora („Službeni glasnik Grada Prijedora“ broj: 2/18 i 2/20) sazivam

36. SJEDNICU  
SKUPŠTINE GRADA PRIJEDORA  
za 14.07.2020. godine (UTORAK),  
u sali Skupštine grada Prijedora, sa početkom u 08,30 časova

Za sjednicu predlažem sljedeći

#### D NEVNI RED

1. Aktuelni čas;
2. Prijedlog Odluke o zaduženju za realizaciju projekata u oblasti infrastrukture Grada Prijedora, Izvjestilac: Odjeljenje za finansije;
3. Prijedlog Odluke o kratkoročnom kreditnom zaduženju Grada Prijedora, Izvjestilac: Odjeljenje za finansije;
4. Prijedlog Odluke o Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020.godinu, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;
5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine rente u 2020.godini, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;
6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne cijene troškova pripremanja gradskog građevinskog zemljišta za 2020.godinu, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;
7. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječnih jediničnih cijena radova komunalne i druge javne infrastrukture i uređenja javnih površina, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;
8. Prijedlog Odluke o visini troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020.godinu, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;
9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječno ostvarene naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020.godinu, Izvjestilac: Odjeljenje za prostorno uređenje;

10. Prijedlog Rješenja o imenovanju Savjeta za izradu Regulacionog plana dijela centralnog područja Prijedora između desne obale Sane i dijelova ulica Kralja Petra I Oslobođioca, Radničke i Srpskih velikana – Radni naziv „Sana B-1“,  
Izjavitelj: Odjeljenje za prostorno uređenje;
11. Prijedlog Rješenja o imenovanju Savjeta za izradu Regulacionog plana dijela gradskog područja Prijedora između dijelova ulica Srpskih velikana i Aleje kozarskog odreda – Radni naziv „Krajina – Celpak B-1“,  
Izjavitelj: Odjeljenje za prostorno uređenje;
12. Prijedlog Odluke o visini boravišne takse na području grada Prijedora za 2020.godinu,  
Izjavitelj: Odjeljenje za privredu i poljoprivredu;
13. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa upotrebe sredstava od boravišne takse grada Prijedora za 2020.godinu,  
Izjavitelj: Odjeljenje za privredu i poljoprivredu;
14. Izvještaj o radu Pravobranilaštva Republike Srpske - Sjedište zamjenika pravobranioca Prijedor za 2019. godinu,  
Izjavitelj: Zoran Basrak, zamjenik Pravobranioca Republike Srpske;
15. Referati iz imovinsko-pravne oblasti:
  1. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta „Neomet Montaža“ d.o.o Prijedor,
  2. Prijedlog Odluke o zamjeni nepokretnosti – Grad Prijedor i Gojić Pero,
  3. Prijedlog Odluke o prenosu prava posjeda bez naknade, u svrhu izgradnje infrastrukturnog objekta-vodovodne mreže sa kućnim priljučcima i pumpne stanice (PS1 i PS2) i legalizacija rezervoara (R1-zapremine 100 m<sup>3</sup>, R2 zapremine 55 m<sup>3</sup> i sabirna komora R3-zapremine 80 m<sup>3</sup>) u naselju Bistrica i dijelu naselja Omarska, kao posjed Krecelj Mladena Miodrag sa dijelom 1/2 i Krecelj Mladena Rade sa dijelom 1/2,
  4. Prijedlog Mišljenja - Lokacijskim uslovima Odjeljenja za prostorno uređenje Gradske uprave Prijedor, predviđena je izgradnja infrastrukturnog objekta – primarne fekalne kanalizacione mreže sa pratećim objektima (pumpne stanice i agregatske stanice – AS1, AS2, AS3, AS4, AS5, AS6, AS7) u naselju Gomjenica, dijelu naselja Petrovo i Miljakovci,
  5. Prijedlog Mišljenja - Lokacijskim uslovima Odjeljenja za prostorno uređenje Gradske uprave Prijedor, predviđena je legalizacija infrastrukturnog objekta – dijela primarnog vodovodnog sistema sa izvorišta Crno Vrelo, koje obuhvata: Gravitacioni cjevovod-ogranak sa primarnog voda do pumpne stanice, Pumpnu stanicu PS4, Tlačni cjevovod od pumpne stanice PS4 do rezervoara R4, Rezervoar R4, optički kabal i prateća infrastruktura,
  6. Prijedlog Odluke o prenosu prava posjeda bez naknade – Rodić Dobrila i Slijepac Ljubica,
  7. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe – Ramić Zlata,
  8. Prijedlog Mišljenja - Lokacijskim uslovima Odjeljenja za prostorno uređenje Gradske uprave Prijedor, kao i Stručnim mišljenjem sa urbanističko tehničkim uslovima JP Zavod za izgradnju grada – Prijedor predviđena je izgradnja infrastrukturnog objekta – vodovodne mreže sa kućnim priključcima i pumpnim stanicama u naselju Kavanište,
  9. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist privrednog društva „Mtel“ a.d. Banja Luka, u cilju izgradnje optičke pristupne TK mreže u naselju Ljubija,
  10. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist privrednog društva „Mtel“ a.d. Banja Luka, u cilju izgradnje optičke pristupne TK mreže u naselju Kozarac,
  11. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist privrednog društva „Mtel“ a.d. Banja Luka, u cilju izgradnje optičke pristupne TK mreže u naselju Čejreci,
  12. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta – privredno društvo „Marić“ d.o.o Prijedor,
  13. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe – Mehmedagić Hidajet, Kozarac,



14. „Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u svrhu realizacije investicionog projekta od posebnog značaja za lokalni ekonomski razvoj privrednom društvu „Končary“ d.o.o Prijedor,
  15. Prijedlog Odluke o diobi nepokretnosti – Babić Milan,
  16. Prijedlog Odluke o prodaji nepokretnosti putem neposredne pogodbe – Nikić Sretko.
- Izjavitelj: Dijana Stojić, šef Odsjeka za imovinske poslove i evidenciju nekretnina.



PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE GRADA  
Ajdin Mešić

NAPOMENA:

- Molimo odbornike da u slučaju spriječenosti prisustva zakazanoj sjednici obavijeste v.d. Sekretara Skupštine grada Prijedora na broj telefona: 052/245-122.
- Ukoliko želite da podnesete amandmane na prijedloge opštih akata koji su u prijedlogu dnevnog reda, molimo da to učinite najkasnije do ponedjeljka do 10,00 časova. Amandman mora biti pismeno podnesen i obrazložen (član 156. Poslovnika Skupštine grada).
- Takođe molimo da odbornička pitanja dostavite u pisanoj formi predsjedniku Skupštine grada.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

ODLUKA  
O ZADUŽENJU ZA REALIZACIJU PROJEKATA U OBLASTI INFRASTRUKTURE  
GRADA PRIJEDORA

Prijedor, jula 2020.godine

Na osnovu člana 59. i 62. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 71/12, 52/14 i 114/17), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 36/19) i člana 39. Statuta Grada Prijedora ("Službeni glasnik Grada Prijedora", broj: 12/17), Skupština Grada Prijedora na XXXV sjednici održanoj \_\_.07.2020. godine, donijela je

**ODLUKU**  
o zaduženju radi realizacije projekata u oblasti  
infrastrukture Grada Prijedora

I

Ovom odlukom zadužuje se Grad, radi realizacije projekata u oblasti infrastrukture na području Grada Prijedora u iznosu od 6.923.196 KM (Slovima: šestmilionevelestotinadvadesettrihiljadestodevedesetšestkonvertibilnih maraka).

II

Kreditna sredstva iz tačke I usmjeriće se za namjene kako slijedi:

Redni broj	Opis radova	Dužina (m)	Cijena KM
1	MEG Projekat - Izgradnja infrastrukturnog objekta primarne i sekundarne vodovodne mreže sa zamjenom postojećih priključaka u ulici Ive Andrića i ulici VI Krajiške Brigade u MZ Gomjenica u Prijedoru i Zmjena i sanacija postojećeg cjevovoda i kućnih priključaka u dijelu naselja Čirkin Polje		600.000,00
2	Most u Brežičanima - izrada pločasti propusta		300.000,00
3	Kanalizacija Janjića naselje -rekonstrukcija i nastavak izgradnje		200.000,00
4	Vodovod Veliko Palnačište i Malo Palnačište - izgradnja dijela vodovoda		300.000,00
5	Sportska dvorana u Omarskoj		200.000,00
6	Hladnjača u Omarskoj		120.000,00
7	Rehabilitacija i izgradnja dječijih igrališta, sportskih terena, javnih prostora		120.000,00
8	Subvencija za ZEV - učešće grada u rekonstrukciji i sanaciji objekata zajedničkog stanovanja		200.000,00
9	Učešće grada u sufinansiranju odobrenih projekata od strane ministarstva i drugih donatora		350.000,00
10	Subvencija za asfaltiranje puteva sa Federalnim ministarstvom raseljenih osoba i izbjeglica, kao i Republičkim sekretarijatom za raseljena lica i migracije		280.000,00
11	Rekonstrukcija i rehabilitacija infrastrukture u centralnoj gradskoj zoni		500.000,00
<b>12</b>	<b>Izgradanja i rekonstrukcija putne infrastrukture</b>		
12.1.	Rekonstrukcija ulice Majora Milana Tepića	270	
12.2.	Izgradnja ulice u Idustriskoj zoni Celpak C-106	120	
12.3.	Asfaltiranje Aeredromske ulice u MZ Čirkin Polje	1100	
12.4.	Donja Orlovača - Vrbice (Koskovskih junaka)	390	

12.5.	Donja Orlovača - Vrbice (Raška)	90	
12.6.	Donja Orlovača - Vrbice (Klekovačka)	100	
12.7.	Aerodromsko naselje (Ljubijškog rudara)	230	
12.8.	Aerodromsko naselje (Milunke Savić)	170	
12.9.	Gornja Lamovita (Grahovci - Berići)	170	
12.10.	Centar (Dr. Branka Bujića)	250	
12.11.	Gornja Puharska (Lička ulica)	300	
12.12.	Brežičani (put od centra prema bivšem Energopetrolu)	200	
12.13.	Brežičani (put pored gumare sa magistralnog puta)	400	
12.14.	Brežičani (put između sretanja za Jutrogoštu i put prema groblju Žilavica)	50	
12.15.	Pećani (Meše Selimovića - put do boračke zgrade ulaz pored UG "Neven")	80	
12.16.	Donji Garevci (od željezničke stanice do zaseoka Žeželji)	1200	
12.17.	Donji Garevci (zaseok Stojnići, put poslije škole desno - Stojnići do kuće Saničanin Nikole)	700	
12.18.	Busnovi (zaseok Vučkovci škola Busnovi)	2000	
12.19.	Vrbice (ulica Zmijanjska)	130	
12.20.	Vrbice (ulica Ozrenska)	170	
12.21.	Rekonstrukcija puta u zaseoku Slatina, MZ Ćela (Petrovo)	630	
12.22.	Asfaltiranje priključne ulice na ulicu Anđe Kneževića, MZ D. Puharska	110	
12.23.	Asfaltiranje puta u zaseoku Musići, MZ Ćarakovo (sufinansiranje)	130	
12.24.	Asfaltiranje puta u MZ Čerjeci (od ulaza u MZ do škole)	800	
12.25.	Asfaltiranje puta Kozarac - Kozaruša	1000	
12.26.	Asfaltiranje puta u Donjoj Ljubiji (Centar) ulica Abdulaha Kuruzovića	500	
12.27.	Asfaltiranje puta Kamičani - Gornji Jakupovići - Lamovita	500	
12.28.	Završetak sanacije mosta na rijeci Ljubijci u MZ Hambarine		
12.29.	Asfaltiranje puta u mz Petrovo/Ćela, zaseok Varmazi		
12.30.	Izgradnja svalačionica pokraj fudbalskog igrališta u Rizvanovićima - udruženje građana "Patrija"		
12.31.	Zamjena stolarije na društvenom domu Rakovčani		
12.32.	Asfaltiranje ulice 22 Decembar, MZ Gomjenica	300	
12.33.	Regabitacija ulice Zmaj Jovina, MZ Ćirkin Polje	420	
12.34.	Asfaltiranje puta u zaseoku Beširi, MZ Dragotinja	550	
12.35.	Asfaltiranje puta u zaseoku Martini, MZ Dragotinja	250	
12.36.	Rehabilitacija ulice Anđe Kneževića, MZ Puharska	160	
12.37.	Rehabilitacija Istarske ulice, MZ Prijedor II	336	
12.38.	Rehabilitacija ulice Mile Rajlića, MZ Prijedor II	165	
12.39.	Put pored Gumare, MZ Brežičani	400	
12.40.	Rehabilitacija ulice Krajiških Brigada, MZ Prijedor II	346	
12.41.	Rehabilitacija ulice Batstva i jedinstva, MZ Prijedor II	330	
12.42.	Asfaltiranje puta od škole u D. Garevcima do Željezničke stanice	900	
12.43.	Asfaltiranje puta do groblja u D. Garevcima	300	
12.44.	Rehabilitacija dijela ulice Petra Petrovića Njegoša	185	
12.45.	Asfaltiranje puta Biljeg - Radanovići, MZ Busnovi	500	

12.46.	Asfaltiranje puta svoznica - Radići, MZ Busnovi	500	
12.47.	Asfaltiranje puta Petrovo - Marčetići	450	
12.48.	Asfaltiranje puta Trafo - Pejići	1000	
12.49.	Asfaltiranje ulice Porodice Pavičić	150	
12.50.	Asfaltiranje ulice Petra Kočića	500	
12.51.	Asfaltiranje Cerske ulice, Aerodromsko naselje	110	
12.52.	Asfaltiranje ulice Mihajla Pupina	130	
12.53.	Asfaltiranje put Trnopolje Petrov Gaj, zasek Garibovići	800	
12.54.	Asfaltiranje puta prema Nenadu Đuriću u naselju Jelićka	310	
12.55.	Asfaltiranje puta, zaseok Jelići u naselju Jelićka	198	
12.56.	Asfaltiranje puta prema Groblju u naselju Jelićka	135	
12.57.	Asfaltiranje puta, zaseok Granatići u naselju Jelićka	789	
12.58.	Asfaltiranje puta, zaseok Bakali u naselju Jelićka	754	
<b>Ukupno Izgradanja i rekonstrukcija putne infrastrukture od 12.01. - 12.58.</b>			<b>3.753.196,00</b>
<b>UKUPNO ZADUŽENJE :</b>			<b>6.923.196,00</b>

## III

Sredstva iz tačke I ove odluke za koja se zadužuje Grad, obezbijediće se dugoročnim bankarskim kreditom kod banke sa najpovoljnijim uslovima za zaduživanje Grada po sledećim uslovima:

1. Kamatna stopa do 5 %,
2. Rok otplate: 10 (deset godina) bez grejs perioda,
3. Otplata kredita vršit će se iz redovnih sredstava budžeta Grada Prijedora po planu budžeta za tekuću godinu, a u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu Republike Srpske,
4. Postojeći procenat zaduženosti Grada Prijedora u 2020 godini bez kredita iz stava 1. ove Odluke je 12,33 %,
5. Procenat zaduženosti Grada Prijedora u 2020. godini sa kreditom iz stava 1. ove Odluke je 12,54 %,
6. Najveći procenat zaduženosti Grada Prijedora u svim narednim godinama po postojećim dugoročnim kreditima, sa planom nove zaduženosti, je u 2024.godini i iznosi 14,40 % bez kredita za hitni oporavak od poplava , a sa kreditom za hitni oporavak od poplava iznosi 14,56 %.
7. Osiguranje otplate: mjenice i bjanko potpisani virmani po transakcionom računu Grada Prijedora, u skladu sa bankarskom procedurom obezbjeđenja otplate kredita,

## IV

U slučaju potrebe za promjenom namjene kredita, a u skladu sa članom 69. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 71/12, 52/14 i 114/17), dostavlja se izmjena na usvajanje Skupštini Grada.

## V

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Prijedora“.

Broj: 01-022- \_\_\_\_/2020.g.

Prijedor

Datum: \_\_\_\_.07.2020.g.

PREDSJEDNIK:  
SKUPŠTINE GRADA  
Ajdin Mešić

Obrazloženje  
 odluke o zaduženju Grada Prijedora radi realizacije projekata u oblasti infrastrukture  
 Grada Prijedor

U smislu kontinuiteta izgradnje infrastrukture na području Grada Prijedora, predloženo je novo kreditno zaduženje u iznosu od 6.923.196 KM.

Kreditna sredstva uložila bi se, prema planu novih kapitalnih investicija kao i za nastavak ili završetak investicija u toku i to:

Redni broj	Opis radova	Dužina (m)	Cijena KM
1	MEG Projekat - Izgradnja infrastrukturnog objekta primarne i sekundarne vodovodne mreže sa zamjenom postojećih priključaka u ulici Ive Andrića i ulici VI Krajiške Brigade u MZ Gomjenica u Prijedoru i Zmjena i sanacija postojećeg cjevovoda i kućnih priključaka u dijelu naselja Čirkin Polje		600.000,00
2	Most u Brežičanima - izrada pločasti propusta		300.000,00
3	Kanalizacija Janjića naselje -rekonstrukcija i nastavak izgradnje		200.000,00
4	Vodovod Veliko Palnačište i Malo Palnačište - izgradnja dijela vodovoda		300.000,00
5	Sportska dvorana u Omarskoj		200.000,00
6	Hladnjača u Omarskoj		120.000,00
7	Rehabilitacija i izgradnja dječijih igrališta, sportskih terena, javnih prostora		120.000,00
8	Subvencija za ZEV - učešće grada u rekonstrukciji i sanaciji objekata zajedničkog stanovanja		200.000,00
9	Učešće grada u sufinansiranju odobrenih projekata od strane ministarstva i drugih donatora		350.000,00
10	Subvencija za asfaltiranje puteva sa Federalnim ministarstvom raseljenih osoba i izbjeglica, kao i Republičkim sekretarijatom za raseljena lica i migracije		280.000,00
11	Rekonstrukcija i rehabilitacija infrastrukture u centralnoj gradskoj zoni		500.000,00
<b>12</b>	<b>Izgradnja i rekonstrukcija putne infrastrukture</b>		
12.1.	Rekonstrukcija ulice Majora Milana Tepića	270	
12.2.	Izgradnja ulice u Idustriskoj zoni Celpak C-106	120	
12.3.	Asfaltiranje Aerodromske ulice u MZ Čirkin Polje	1100	
12.4.	Donja Orlovača - Vrbice (Koskovskih junaka)	390	
12.5.	Donja Orlovača - Vrbice (Raška)	90	
12.6.	Donja Orlovača - Vrbice (Klekovačka)	100	
12.7.	Aerodromsko naselje (Ljubijskog rudara)	230	
12.8.	Aerodromsko naselje (Milunke Savić)	170	
12.9.	Gornja Lamovita (Grahovci - Berići)	170	
12.10.	Centar (Dr. Branka Bujića)	250	
12.11.	Gornja Puharska (Lička ulica)	300	
12.12.	Brežičani (put od centra prema bivšem Energopetrolu)	200	

12.13.	Brežičani ( put pored gumare sa magistralnog puta)	400	
12.14.	Brežičani ( put između sretanja za Jutrogoštu i put prema groblju Žilavica	50	
12.15.	Pećani (Meše Selimovića - put do boračke zgrade ulaz pored UG "Neven"	80	
12.16.	Donji Garevci (od željezničke stanice do zaseoka Žeželji)	1200	
12.17.	Donji Garevci (zaseok Stojnići, put poslije škole desno - Stojnići do kuće Saničanin Nikole)	700	
12.18.	Busnovi (zaseok Vučkovci škola Busnovi)	2000	
12.19.	Vrbice (ulica Zmijanjska)	130	
12.20.	Vrbice (ulica Ozrenska)	170	
12.21.	Rekonstrukcija puta u zaseoku Slatina, MZ Ćela (Petrovo)	630	
12.22.	Asfaltiranje priključne ulice na ulicu Anđe Kneževića, MZ D. Puharska	110	
12.23.	Asfaltiranje puta u zaseoku Musići, MZ Čarakovo (sufinansiranje)	130	
12.24.	Asfaltiranje puta u MZ Čerjeci (od ulaza u MZ do škole)	800	
12.25.	Asfaltiranje puta Kozarac - Kozaruša	1000	
12.26.	Asfaltiranje puta u Donjoj Ljubiji (Centar) ulica Abdulaha Kuruzovića	500	
12.27.	Asfaltiranje puta Kamičani - Gornji Jakupovići - Lamovita	500	
12.28.	Završetak sanacije mosta na rijeci Ljubijici u MZ Hambarine		
12.29.	Asfaltiranje puta u mz Petrovo/Ćela, zaseok Varmazi		
12.30.	Izgradnja svalačionica pokraj fudbalskog igrališta u Rizvanovićima - udruženje građana "Patrija"		
12.31.	Zamjena stolarije na društvenom domu Rakovčani		
12.32.	Asfaltiranje ulice 22 Decembar, MZ Gomjenica	300	
12.33.	Regabitacija ulice Zmaj Jovina, MZ Ćirkin Polje	420	
12.34.	Asfaltiranje puta u zaseoku Beširi, MZ Dragotinja	550	
12.35.	Asfaltiranje puta u zaseoku Martini, MZ Dragotinja	250	
12.36.	Rehabilitacija ulice Anđe Kneževića, MZ Puharska	160	
12.37.	Rehabilitacija Istarske ulice, MZ Prijedor II	336	
12.38.	Rehabilitacija ulice Mile Rajlića, MZ Prijedor II	165	
12.39.	Put pored Gumare, MZ Brežičani	400	
12.40.	Rehabilitacija ulice Krajiških Brigada, MZ Prijedor II	346	
12.41.	Rehabilitacija ulice Batstva i jedinstva, MZ Prijedor II	330	
12.42.	Asfaltiranje puta od škole u D. Garevcima do Željezničke stanice	900	
12.43.	Asfaltiranje puta do groblja u D. Garevcima	300	
12.44.	Rehabilitacija dijela ulice Petra Petrovića Njegoša	185	
12.45.	Asfaltiranje puta Biljeg - Radanovići, MZ Busnovi	500	
12.46.	Asfaltiranje puta svoznica - Radići, MZ Busnovi	500	
12.47.	Asfaltiranje puta Petrovo - Marčetići	450	
12.48.	Asfaltiranje puta Trafo - Pejići	1000	
12.49.	Asfaltiranje ulice Porodice Pavičić	150	
12.50.	Asfaltiranje ulice Petra Kočića	500	
12.51.	Asfaltiranje Cerske ulice, Aerodromsko naselje	110	
12.52.	Asfaltiranje ulice Mihajla Pupina	130	
12.53.	Asfaltiranje put Trnopolje Petrov Gaj, zasek Garibovići	800	

12.54.	Asfaltiranje puta prema Nenadu Đuriću u naselju Jelička	310	
12.55.	Asfaltiranje puta, zaseok Jelići u naselju Jelička	198	
12.56.	Asfaltiranje puta prema Groblju u naselju Jelička	135	
12.57.	Asfaltiranje puta, zaseok Granatići u naselju Jelička	789	
12.58.	Asfaltiranje puta, zaseok Bakali u naselju Jelička	754	
<b>Ukupno Izgradanja i rekonstrukcija putne infrastrukture od 12.01. - 12.58.</b>			<b>3.753.196,00</b>
<b>UKUPNO ZADUŽENJE :</b>			<b>6.923.196,00</b>

Zaduženje po kreditu moguće je zbog dozvoljenog limita sredstava prema Zakonu o zaduživanju dugu i garancijama („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 71/12, 52/14 i 114/17).

Članom 2. predložene odluke utvrđeni su uslovi finansiranja prema planu simulacije anuitetnog plana Komercijalne banke A.D. Banja Luka, filijala Prijedor je da će se pored ostalih uslova, zaduživanje izvršiti sa kamatnom stopom do 5 % godišnje i sa rokom otplate od 10 (deset godina) bez grejs perioda. Izbor banke kod koje će se izvršiti zaduživanje je u proceduri.

Godišnje zaduženje po novom kreditu iznosilo bi oko 881.174,88 KM.  
 $(6.923.196 \text{ (glavnica)} + 1.888.552,05 \text{ (kamata)}) = 8.811.748,05/10 = 881.174,88 \text{ KM}$ .

Procenat zaduženosti prema Zakonu izračunava se upoređivanjem ukupnih obaveza po kreditima na godišnjem nivou sa ukupno ostvarenim izvornim prihodima prethodne godine.

Ukupno ostvareni redovni prihodi budžeta Grada Prijedora za 2019. godinu iznose **34.885.362** KM od čega:

Red. Br.	O P I S		Iznos u KM
<b>1.</b>	<b>Ostvareni Izvorni prihodi budžeta Grada u 2019.godini.</b>		<b>34.885.362</b>
<b>1.1.</b>	<b>- poreski prihod</b>	<b>28.017.181</b>	
<b>1.2.</b>	<b>- neporeski prihodi</b>	<b>6.868.181</b>	

Procenat zaduženosti Grada Prijedora prema dospjelim obavezama u 2020. godini po postojećim kreditima u odnosu na ostvarene redovne prihode iz 2019. godine bez kredita iz člana 1. ove Odluke je 12,33%.  $(4.302.220,44 * 100 / 34.885.362 = 12,33\%)$ .

Procenat zaduženosti Grada Prijedora prema dospjelim obavezama u 2020. godini po postojećim kreditima u odnosu na ostvarene redovne prihode iz 2019. godine bez kredita za hitni oporavak od poplava je 12,17%.  $(4.244.967,99 * 100 / 34.885.362 = 12,17\%)$ .

Procenat zaduženosti Grada Prijedora prema dospjelim obavezama u 2020. godini sa kreditom iz člana 1. ove Odluke i kreditom za hitni oporavak od poplava u odnosu na ostvarene redovne prihode iz 2019. godine je 12,54%.  $(4.375.651,68 * 100 / 34.885.362 = 12,54\%)$ .

Procenat zaduženosti Grada Prijedora prema dospjelim obavezama u 2020. godini sa kreditom iz člana 1. ove Odluke, bez kredita za hitni oporavak od poplava u odnosu na ostvarene redovne prihode iz 2019. godine je 12,38 %.  $(4.317.899,18 * 100 / 34.885.362 = 12,38\%)$ .



Najveći procenat zaduženosti Grada Prijedora u svim narednim godinama po dugoročnim kreditima je u 2024.godini i iznosi 14,40% bez kredita za hitni oporavak od poplava ( $5.022.895,36 \cdot 100 / 34.885.362 = 14,40\%$ ), a sa kreditom za hitni oporavak od poplava iznosi 14,56% ( $5.077.725,64 \cdot 100 / 34.885.362 = 14,56\%$ ).

Napominjemo da u poslednjih nekoliko godina redovno servisiramo sve naše kratkoročne i dugoročne obaveze prema bankama i dobavljačima.

Članom 59. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 71/12,52/14 i 114/17) regulisano je da se lokalne zajednice mogu dugoročno zadužiti samo ako u periodu stvaranja duga, ukupan iznos koji dospijeva za otplatu, po predloženom dugu i cjelokupnom dospjelom neizmirenom postojećem dugu, u bilo kojoj narednoj godini nije veći od 18% iznosa njenih redovnih prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini.

U članu 2. Zakona o dopunama Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", 52/14) u članu 62. postojećeg zakona poslije stava 5. dodaje se novi stav 6. koji glasi: „Ministarstvo finansija može izdati saglasnost iz stava 5. ovog člana iako iznosi koji dospjevaju za otplatu, po predloženom dugu i cjelokupnom neizmirenom postojećem dugu u bilo kojoj narednoj godini prelaze ograničenje iz člana 59. stav 1. ovog zakona, samo u slučaju kada se saglasnost traži za zaduživanje koje se odnosi na finansiranje sanacije štete iz Jedinstvenog registra šteta propisanog Zakonom o Fondu solidarnosti za obnovu Republike Srpske“.

Dakle zaduženje po odluci za hitni oporavak od poplava može biti izuzeto iz ograničenja od 18%.

Kako je predložena Odluka u skladu sa odredbama navedenog zakona, predlaže se Skupštini Grada da donese Odluku u predloženom tekstu.

OBRAĐIVAČ:  
ODJELJENJE ZA FINANSIJE  
NAČELNICA ODJELJENJA:

---

Biljana Malbašić, dipl.ecc.

GRADONAČELNIK:

---

Milenko Đaković

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

ODLUKA  
o kratkoročnom zaduženju Grada Prijedora

Prijedor, juna 2020.godine

Na osnovu člana 60, 62. i 66. stav 1. tačka a) Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 71/12, 52/14 i 114/17), člana 39. Stav 2. tačka 25. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 36/19) i člana 39. Statuta Grada Prijedora ("Službeni glasnik Grada Prijedora", broj: 12/17), Skupština Grada Prijedora na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_.2020. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o kratkoročnom zaduženju Grada Prijedora**

I

1) Odobrava se kratkoročno zaduženje Grada Prijedora u 2020. godini a u iznosu do 1.744.268 KM (Slovima: jedanmilionsedanstotinačetrdesetčetirihiljadedvijestotinesezdesetosam konvertibilnih maraka).

2) Kreditna sredstva iz podtačke 1) usmjeriće se za potrebe privremenog finansiranja deficita proizašlog iz gotovinskog toka u 2020 godini.

II

Sredstva iz tačke I ove odluke za koja se zadužuje Grad, obezbijediće se kratkoročnim bankarskim kreditom kod banke sa najpovoljnijim uslovima za zaduživanje Grada po sledećim uslovima:

1) **Namjena i vrsta zaduženja:** Kreditno zaduženje iz tačke I ove odluke namijenjeno je za potrebe privremenog finansiranja deficita proizašlog iz gotovinskog toka u 2020. godini.

2) **Iznos glavnice zaduženja:** Maksimalan iznos iz kumulativnog iznosa ukupnog zaduženja sa kamatama koji iznosi 1.744.268 KM, a što će se utvrditi po okončanju postupka javne nabavke,

3) **Kamata i ostali troškovi zaduženja:**

- kamatna stopa: fiksna do 3%,
- naknada za obradu zahtjeva: do 0,06% od iznosa kredita , jednokratno.

4) **Rok dospjeća i uslovi otplate:**

- rok vraćanja kredita: do 12 mjeseci;
- povlačenje sredstava: po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijom bankom;
- način otplate glavnice: mjesečno;
- način otplate kamate: mjesečno.

5) **Način osiguranja otplate duga:** sopstvene mjenice Grada Prijedora, trasirane i akceptirane od strane Grada Prijedora, sa klauzulom „bez protesta“ i pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunjavanje i bjanko nalozi za prenos sa računa jedinstvenog računa trezora.

III

Koeficijent servisa duga u skladu sa ograničenjima iz zakona o zaduživanju, dugu i garancijama utvrđuje se kako slijedi:

- ostvareni izvorni prihodi u 2019. godini iznose 34.885.362 KM;
- kratkoročno zaduženje Grada Prijedora, za potrebe privremenog finansiranja deficita proizašlog iz gotovinskog toka, koji se planira realizovati do kraja 2020 godine iznosi do 1.744.268 KM, što iznosi maksimalno dozvoljeni iznos zaduživanja po kratkoročnom kreditu od 5% redovnih izvornih prihoda ostvarenih u prethodnoj 2019. godini.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Prijedora da potpiše sve akte neophodne za realizaciju kreditnog zaduženja iz tačke I ove odluke.

3

V

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjeljenje za finansije Grada prijedora.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Prijedora“, a primjenjivaće se po dobijanju saglasnosti Ministarstva finansija Republike Srpske.

Broj: 01-022- \_\_\_\_/2020.g.

Prijedor

Datum: \_\_.06.2020.g.

PREDSJEDNIK:

SKUPŠTINE GRADA

Ajdin Mešić



**Obrazloženje  
odluke o kratkoročnom zaduženju Grada Prijedora**

Članom 39. stav 2. tačka 25. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 36/19) i članaom 39. Statuta Grada Prijedora ("Službeni glasnik Grada Prijedora", broj: 12/17) propisano je da Skupština Grada donosi odluku o zaduženju jedinice lokalne samouprave.

Članom 60. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske regulisano je da se kratkoročni dug otplaćuje u roku do 12 mjeseci od dana nastajanja zaduženja.

Stavom 2. istog člana predviđeno je da kratkoročni kredit odnosno dug ni u jednom trenutku ne može biti veći od 5% redovnih prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini.

Ukupno ostvareni redovni prihodi budžeta Grada Prijedora za 2019. godinu iznose 34.885.362 KM od čega:

Red.Br.	O P I	Iznosi u KM	
1.	Ostvareni izvorni prihodi budžeta Grada u 2019.godini.		34.885.362
1.1.	- poreski prihod	28.017.181	
1.2.	- neporeski prihodi	6.868.181	

Na osnovu naprijed navedenog izračunat je maksimalan iznos kratkoročnog duga (kamata i otplata) za 2020. godinu u iznosu od 1.744.268 KM.

Članom 62. Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske regulisano je da se jedinica lokalne samouprave može zadužiti samo na osnovu odluke skupštine jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj odluke je propisan stavom 2. istog člana.

Članom 66. stavom 1. tačka a) istog Zakona propisano je da se jedinica lokalne samouprave može kratkoročno zadužiti za privremeno finansiranje deficita proizašlog iz gotovinskog toka što je i predviđeno ovom odlukom.

Ovu odluku neophodno je donijeti prije ili istovremeno sa nacrtom I rebalansa budžeta Grada za 2020. godinu, kako bi se ovaj budžetski izvor adekvatno planirao, te kako bi se pravovremeno obezbijedila saglasnost Ministarstva finansija Republike Srpske.

S obzirom da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske, predlaže se usvajanje odluke o kratkoročnom zaduženju Grada Prijedora kao u predloženom tekstu.

OBRAĐIVAČ:  
ODJELJENJE ZA FINANSIJE  
NAČELNICA ODJELJENJA:

GRADONAČELNIK

\_\_\_\_\_  
Biljana Malbašić

\_\_\_\_\_  
Milenko Đaković

На основу члана 4. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а у вези са Законом о уређењу простора и грађењу (« Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15 , 3/16 и 84/19 ), чланом 39. Закона о локалној самоуправи ( „ Службени гласник Републике Српске „бр. 97/16 ) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл. гласник Града Приједора бр. 12/17), Скупштина града Приједора, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## ОДЛУКУ

### о Програму уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину

#### Члан 1.

Доноси се Програм уређења градског грађевинског земљишта за подручје града Приједора за 2020. годину ( у даљем тексту: Програм ) у износу од 1.133.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Усвојени текст Програма саставни је дио ове Одлуке.

#### Члан 3.

О провођењу ове Одлуке стараће се Градска управа Града Приједора, Одјељење за просторно уређење и Одјељење за саобраћај, комуналне послове, заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог ( 8 ) дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи одлука о Програму уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, бр.2/19 под бројем: 01-022-35/19 од 17.04.2019.године.

Број:01-022- /20.  
Приједор ,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2020.године

Ајдин Мешић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРИЈЕДОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD PRIJEDOR  
GRADONAČELNIK  
GRADSKA UPRAVA  
ODJELJENJE ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
P R I J E D O R



---

79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

# ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

# ПРОГРАМ

## УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

### Увод

Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се у складу са Закона о уређењу простора и грађењу (« Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („ Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ).

Годишњи Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се за целокупно грађевинско земљиште, које на дан доношења Програма има статус градског грађевинског земљишта, као и за остало грађевинско земљиште на подручју града Приједор, а у складу са Интегралном стратегијом развоја Града Приједора ( 2014-2024.), дугорочним и средњорочним програмима изградње и уређења простора и на основу донесених докумената просторног уређења.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове припремања и опремања.

1. Припремање земљишта обухвата :

- истражне радове на терену,
- израда геодетских , геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога,
- израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре,
- израду докумената просторног уређења и техничке документације
- израду програма за уређење земљишта
- израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката,
- санирање терена и друге радове

2. Опремање земљишта обухвата:

- изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединице локалне самоуправе
- изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа, а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из накнаде наплаћене према одредбама закона и правилника
- изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења

Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ) и Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 , 106/15, 3/16 и 84/19), утврђени су механизми и инструменти финансирања уређења грађевинског земљишта и израде докумената просторног уређења, које врши јединица локалне самоуправе средствима прикупљеним из:

а) накнаде на основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента),

б) накнаде за уређење грађевинског земљишта,

в) закупа за грађевинско земљиште,

г) продаје грађевинског земљишта,

д) дијела пореза на имовину и

ђ) других извора у складу са посебним прописима.



**Буџетом Града Приједора за 2020. год. („Службени гласник Града Приједор“ бр.15/19, од 27.12.2019. године), планирана су средства за Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину у износу од 1.133.000,00 КМ .**

Прикупљена средства у Буџету Града Приједора у 2020. години, у складу са Законом и Правилником, користиће се за трошкове уређења грађевинског земљишта и трошкове израде докумената просторног уређења у складу са табеларним дијелом овог Програма.

Програмом уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину, обухваћени су :

1. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора и то:
  - 1.1. Израда докумената просторног уређе и урбанистичке документације у 2020. години ,
  - 1.2. Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу) ,
  - 1.3. Изградња и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката.
2. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора уз суфинансирање са другим субјектима ( средства из Буџета Републике Српске и средстава из других извора финансирања ):
  - 2.1. Изградња и реконструкција саобраћајница,
  - 2.2. Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре,
  - 2.3. Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката.

Динамика реализације , распоређивања и усмјеравања средстава, прикупљених по основу поменутих накнада, вршиће се у складу са усвојеним Програмом уређење градског грађевинског земљишта за 2020. годину, те у складу са приливом средстава у Буџет Града Приједора у 2020. години.

## 1. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ПРИЈЕДОР

Р.бр.	О П И С	Износ КМ
<b>1.1.</b>	<b>Израда докумената просторног уређења и урбанистичке документације у 2020. години</b>	<b>План 2020.</b>
1.1.1	<b>Просторни план Града Приједора 2020-2040 (рок за израду 2019-2021)</b> - Планирана укупна средстава 120.000 ,00 КМ - Дио планираних средстава за израду Плана у 2020.години износи <u>52.580,-</u> КМ, према Програму рада Скупштине Града у 2020.год. ( фаза преднацрта и нацрта Плана)	<b>52.580,-</b>
1.1.2.	<b>Урбанистички план Козарац и контакт подручје 2019-2039.година (рок за израду 2019-2020)</b> - Уговорена средстава 27.612,00 КМ - Нацрт, Приједлог и Елаборат Плана	<b>19.328,-</b>
1.1.3.	<b>Урбанистички план Омарска и контакт подручје 2020-2040.година</b> - Планирана укупна средстава 50.000 ,00 КМ - Дио планираних средстава у 2020.години према Програму рада Скупштине Града у 2020 год. (аванс)	<b>8.000,-</b>
1.1.4.	<b>*Зонинг план подручја посебне намјене сјеверо-западног дјела урбаног подручја Приједора (рок за израду 2017-2019.)- П119</b> - Уговорена средства 350.000,00 КМ - Дио планираних средстава у 2020.години према Програму рада Скупштине Града у 2020.год. (пројекат планиран у Интегралној стратегији развоја Града Приједора за период 2014-2024. године)	<b>116.820,-</b>
1.1.5.	<b>*Зонинг план радне зоне на потезу Жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1 (рок за израду 2018-2020) – П1</b> - Уговорена средства 44.800,- КМ ( Пројекат планиран у Интегралној стратегији развоја Града Приједора за период 2014-2024. године)	<b>44.800,-</b>
1.1.6.	<b>*Регулациони план спортског аеродрома „Урије“ (рок за израду 2019-2021.) – П71</b> - Планирана укупна средстава по Стратегији 70.000,00 КМ - Дио планираних средстава реализовати у 2020.години према Програму рада Скупштине Града у 2020.год. (Пројекат планиран у Интегралној стратегији развоја Града Приједора за период 2014-2024. године), Аванс и геод.подлоге	<b>10.000,-</b>
1.1.7.	<b>Ортофото план града Приједор</b> - Планирана средства 200.000,-КМ	<b>147.000,-</b>
1.1.8.	<b>Израда урбанистичко техничких услова , стручних мишљења, анализа , друге урбанистичке документације и других стручних послова за потребе Одјељења</b>	<b>1.472,-</b>
<b>УКУПНО 1.1. (КМ):</b>		<b>400.000,00</b>

\* Документи просторног уређења обухваћени Интегралном старатегиијом развоја града Приједора 2014-2024. година

ОПИС		Износ КМ
<b>Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу, координација и стручне услуге)</b>		<b>2020.</b>
1.2.1.	<b>Изградња паркиралишта у средњошколском центру (Ускочка улица)</b> - рјешавање имовинских односа - прибављање техничке документације	50.000,00
1.2.2.	<b>Изградња тротоара у улици Мухарема Суљановића</b> - рјешавање имовинских односа - прибављање техничке документације	20.000,00
1.2.3.	<b>Изградња крака улице В. Караџића према пошти</b> - рјешавање имовинских односа - прибављање техничке документације	20.000,00
1.2.4.	<b>Рјешавање имовинско-правних односа у оквиру реализације пројекта Регулација ријеке Милошевице и изградња растеретног канала у насељима Целпак, Врбице, Тополик и Нова Орловача</b> - дио инвестиције	50.000,00
1.2.5.	<b>Израда стручног мишљења, УТУ, плана парцелације за извођење радова ободног канала, дренажних канала и насипа на ријеци Сани на подручју Тукова у оквиру пројекта „Хитан опоравак од поплава“</b> – дио инвестиције	20.000,00
1.2.6.	<b>Рјешавање имовинско-правних односа у оквиру реализације пројекта извођења радова ободног канала, дренажних канала и насипа на ријеци Сани на подручју Тукова у оквиру пројекта „Хитан опоравак од поплава“</b> – дио инвестиције	80.000,00
1.2.7.	<b>Рјешавање имовинско-правних односа у поступку издавања грађевинских дозвола за објекте водоснабдијевања и одвођења отпадних вода на територији града Приједора</b>	40.000,00
<b>УКУПНО 1.2.</b>		<b>280.000,00</b>

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
<b>1.3.</b>	<b>Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката</b>	<b>2020.</b>
1.3.1.	Реконструкција тротоара у улици Милоша Обреновића (од поште до трга Мајора Зорана Карлице) - дио радова	55.000,00
1.3.2.	Изградња кружног тока ( укрштање улица Козарска, М.Врховца и I Крајишке бригаде) - дио радова	243.000,00
1.3.3.	Изградња паркиралишта у средњошколском центру (Ускочка улица) - дио радова	50.000,00
	<b>УКУПНО 1.3.</b>	<b>348.000,00</b>

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
<b>1.4.</b>	<b>Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре</b>	<b>2020.</b>
	<b>Укупно 1.4.</b>	

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2020.
1.1.	Израда докумената просторног уређења и урбанистичке документације	400.000,00
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, израда техничке документације)	280.000,00
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката	348.000,00
1.4.	Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре	0,00
	<b>УКУПНО 1 (КМ):</b>	<b>1.028.000,00</b>

**2. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ УЗ  
СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА**

**- ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Града Приједора**

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
<b>2.1.</b>	<b>Изградања и реконструкција градских саобраћајница</b>	<i>2020.</i>
		0,00
	<b>УКУПНО 2.1.</b>	<b>0,00</b>

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
<b>2.2.</b>	<b>Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре</b>	<i>2020.</i>
2.2.1.	Изградња и реконструкција канализационе мреже у насељу „Јањића пумпа“ - дио средстава	105.000,00
	<b>Укупно 2.2.</b>	<b>105.000,00</b>

	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b>	<i>2020.</i>
<b>2.1.</b>	<b>Изградња и реконструкција градских саобраћајница</b>	<b>0</b>
<b>2.2.</b>	<b>Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре</b>	<b>105.000,00</b>
	<b>УКУПНО 2. (КМ):</b>	<b>105.000,00</b>

	<b>ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b>	<i>2020.</i>
1.	<b>РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ПРИЈЕДОРА</b>	<b>1.028.000,00</b>
2.	<b>РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ УЗ СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА</b>  <b>- ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Града Приједор</b>	<b>105.000,00</b>
	<b>СВЕ УКУПНО 1. + 2. (КМ):</b>	<b>1.133.000,00</b>

ОБРАЂИВАЧ :

- Одјељење за просторно уређење
- Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
МИЛЕНКО ЂАКОВИЋ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 32. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједор број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл. гласник Града Приједор број: 12/17), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ВИСИНЕ РЕНТЕ У 2020. ГОДИНИ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје града Приједор, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње нових објеката, доградње, надоградње, реконструкције и легализације постојећих објеката у 2020. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у претходној години.

#### Члан 2.

Утврђује се да просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Приједора износи **737,19 КМ** и служи као основица за обрачун ренте у 2020. години.

#### Члан 3.

Висина основице за обрачун ренте, у складу са законом, утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове Одлуке по зонама и то како слиједи:

а) у првој зони	(6%)	44,23 КМ/м <sup>2</sup>
б) у другој зони	(5%)	36,86 КМ/м <sup>2</sup>
в) у трећој зони	(4%)	29,49 КМ/м <sup>2</sup>
г) у четвртој зони	(3%)	22,12 КМ/м <sup>2</sup>
д) у петој зони	(2%)	14,74 КМ/м <sup>2</sup>
ђ) у шестој зони	(1%)	7,37 КМ/м <sup>2</sup>

#### Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2019. години, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/19), под бројем 01-022-36/19.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:01-022- /20.  
Приједор  
Датум: 2020.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Меших, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **A. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2019. години садржан је у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), који прописује да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, што регулише и члан 32. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједор број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједор (Сл. гласник Града Приједора број: 12/17).

### **Б. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о утврђивању основице за израчунавање ренте. Накнаду за ренту плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте, или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката на градском грађевинском земљишту, одређеном овом Одлуком.

### **В. УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА РЕНТУ**

У сврху формирања просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје града Приједора, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години, Одјељење за просторно уређење је водило евиденцију о овим подацима од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године, иста износи 737,19 КМ и служиће као основица за израчунавање висине ренте код изградње нових објеката, доградње и надоградње постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката у 2020. години, а по зонама како је наведено у чл. 3. ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ :  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић



На основу члана 13. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједор број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједор (Сл. гласник Града Приједор број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи **9.108,00 КМ/ха** документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

#### Члан 2.

Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења, који не садржи тачну вриједност трошкова извршеног припремања градског грађевинског земљишта, а израчунава се на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен.

#### Члан 3.

(1) Просјечне јединичне цијене земљишта предвиђеног за изградњу саобраћајница, комуналне и друге инфраструктуре у складу са зонама градског грађевинског земљишта износе:

1. Зона 200 КМ/м<sup>2</sup>
2. Зона 100 КМ/м<sup>2</sup>
3. Зона 50 КМ/м<sup>2</sup>
4. Зона 30 КМ/м<sup>2</sup>
5. Зона 20 КМ/м<sup>2</sup>
6. Зона 10 КМ/м<sup>2</sup>

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом или се налази у обухвату градског грађевинског земљишта са измјењеним или специфичним условима за изградњу, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће Скупштина Града, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

#### Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2019. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/19), под бројем 01-022-37/19.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:01-022- /20.  
Приједор  
Датум: 2020.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **А. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за утврђивање просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта, садржан је у члану 13. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а иста се утврђује одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину, што регулише и члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједора број: 6/14). Чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописано је да износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта се утврђује сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина, који је саставни дио документа просторног уређења и планираном обиму укупне изградње на начин коришћења земљишта одређен документом просторног уређења.

### **Б. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе Одлуку о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта која се доноси сваке године, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину, а обавеза инвеститора изградње објекта је да достави доказ о плаћеној обрачунатој накнади за уређење градског грађевинског земљишта уз захтијев за издавање грађевинске дозволе.

### **В. ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У складу са Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ) по којем, у случају да се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на основу документа просторног уређења, који не садржи тачну вриједност извршеног припремања земљишта, просјечно остварену цијену трошкова припремања земљишта за 1 ха таквог документа просторног уређења израчунава на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен, као и тржишну вриједност м<sup>2</sup> земљишта по зонама у сврху изградње комуналне и друге јавне инфраструктуре, када је потребно ријешити имовинско правне односе.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове припремања и опремања.

Припремање грађевинског земљишта обухвата :

- истражне радове на терену,
- израда геодетских, геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога,
- израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре,
- израду докумената просторног уређења и техничке документације
- израду програма за уређење земљишта
- израду анализе насељавања лица и рушења постојећих објеката,
- санирање терена и друге радове

Када су у питању донесени спроведбени документи просторног уређења за територију града Приједора, а тиче се регулационих планова, који садрже тачну вриједност трошкова припремања градског грађевинског земљишта након ажурирања истих у складу са Правилником, обрачун накнаде трошкова припремања земљишта се врши на основу тих вриједности. Међутим, планови парцелације не садрже ове податке и у том смислу ће се приликом обрачуна накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта у 2020. години, примјењивати израчунате и усвојене просјечно остварене цијене трошкова припремања земљишта.

ОБРАЂИВАЧ :

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић



На основу члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједор број: 6/14) и члана 39. Статута Града Приједор (Сл. гласник Града Приједор број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНИХ ЈЕДИНИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) у 2019. години на подручју Града Приједор, које служи за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта у 2020. години .

#### Члан 2.

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Група	Ред.бр.	Врста инфраструктуре	Јед. мј.	Јц
А/		САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	1.	Саобраћајнице за моторни саобраћај	м <sup>2</sup>	60,00 КМ
	2.	Пјешачки тротоари и стазе	м <sup>2</sup>	60,00 КМ
	3.	Бицикличке стазе	м <sup>2</sup>	50,00 КМ
	4.	Зелене површине	м <sup>2</sup>	20,00 КМ
	5.	Паркинг простори	м <sup>2</sup>	60,00 КМ
	6.	Улична расвјета	м	45,00 КМ
Б/		ВОДОВОДНА МРЕЖА - У зеленој површини		
	1.	d/dn = 20/16.2 mm (1/2")	м	26,00 КМ
	2.	d/dn = 25/21.2 mm (3/4")	м	27,00 КМ
	3.	d/dn = 32/28.0 mm (1")	м	27,50 КМ
	4.	d/dn = 40/35.2 mm (5/4")	м	28,00 КМ
	5.	d/dn = 50/44 mm (6/4")	м	29,00 КМ
	6.	d/dn = 63/55.4 mm (2")	м	30,00 КМ
	7.	d/dn = 75/66 mm (2 1/2")	м	33,00 КМ
	8.	d/dn = 90/79.2 mm (3")	м	37,00 КМ
	9.	d/dn = 110/96.8 mm	м	43,00 КМ
	10.	d/dn = 160/141 mm	м	61,00 КМ
		У саобраћајници (асфалтираној површини)		
	1.	d/dn = 20/16.2 mm (1/2")	м	74,00 КМ

	2.	d/dn = 25/21.2 mm (3/4")	m	77,00 KM
	3.	d/dn = 32/28.0 mm (1")	m	79,50 KM
	4.	d/dn = 40/35.2 mm (5/4")	m	80,00 KM
	5.	d/dn = 50/44 mm (6/4")	m	83,00 KM
	6.	d/dn = 63/55.4 mm (2")	m	86,00 KM
	7.	d/dn = 75/66 mm (2 1/2")	m	92,00 KM
	8.	d/dn = 90/79.2 mm (3")	m	105,00 KM
	9.	d/dn = 110/96.8 mm	m	120,00 KM
	10.	d/dn = 160/141 mm	m	170,00 KM
В/		КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА		
		У зеленој површини- макардам		
		- Просјечна дубина 1,0 m		
	1.	Ø 110 mm	m	65,00 KM
	2.	Ø 160 mm	m	79,00 KM
	3.	Ø 200 mm	m	104,00 KM
	4.	Ø 250 mm	m	119,00 KM
	5.	Ø 300 mm	m	138,00 KM
		- Просјечна дубина ископа 1,5 m		
	6.	Ø 400 mm	m	188,00 KM
	7.	Ø 500 mm	m	255,00 KM
		Asfaltна површина		
		- Просјечна дубина ископа 1,0 m		
	1.	Ø 110 mm	m	185,00 KM
	2.	Ø 160 mm	m	197,00 KM
	3.	Ø 200 mm	m	242,00 KM
	4.	Ø 250 mm	m	252,00 KM
	5.	Ø 300 mm	m	273,00 KM
		Просјечна дубина ископа 1,5 m		
	6.	Ø 400 mm	m	315,00 KM
	7.	Ø 500 mm	m	376,00 KM
Г/		ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА		
	1.	Топлотна станица 50 kW	комплет	4.832,00 KM
	2.	Топлотна станица 100 kW	комплет	6.811,00 KM
	3.	Топлотна станица 150 kW	комплет	9.514,00 KM
	4.	Топлотна станица 200 kW	комплет	11.608,00 KM
	5.	Топлотна станица 300 kW	комплет	12.703,00 KM
	6.	Топлотна станица 400 kW	комплет	13.716,00 KM
	7.	Топлотна станица 500 kW	комплет	14.595,00 KM
	8.	Вреловод DN 65	m	149,00 KM
	9.	Вреловод DN 80	m	170,00 KM
	10.	Вреловод DN 100	m	199,00 KM
	11.	Вреловод DN 120	m	273,00 KM
	12.	Вреловод DN 150	m	328,00 KM
	13.	Вреловод DN 200	m	475,00 KM
	14.	Вреловод DN 300	m	813,00 KM
	15.	Вреловод DN 500	m	1.149,00 KM

Цијене су са ПДВ-ом

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечних јединичних цијена радова опремања градског грађевинског земљишта за 2019. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/19), под бројем 01-022-38/19.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:01-022- /20.  
Приједор  
Датум: 2020.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић , с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **A. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, садржан је у члану 14. став 3. Правилника о обрачунају накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске » број: 34/14 ), по којем просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе, што регулише и члан 30. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Приједор број: 6/14), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ) прописано је да износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина, који је саставни дио документа просторног уређења и планираном обиму укупне изградње на начин коришћења земљишта одређен документом просторног уређења.

### **B. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, која се доноси сваке године, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину.

### **V. ЈЕДИНИЧНЕ ЦИЈЕНЕ РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, утврђују се на основу остварених трошкова изведених радова на изградњи комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина у претходној години, која је изграђена на територији јединице локалне самоуправе, на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом јавном инфраструктуром који су закључени у 2019. години или на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова урађене од стране овлаштеног правног лица, уколико такви радови нису вршени у претходној години.

ОБРАЂИВАЧ :  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић

На основу члана 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), и члана 39. Статута Града Приједор (Сл. гласник Града Приједор број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## ОДЛУКУ

### О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком се утврђује висина тршкова уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину по 1 m<sup>2</sup> (један метар квадратни) корисне површине објекта за спроведбене документе просторног уређење.

#### Члан 2.

Висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта израчуната према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-Пречишћени текст, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и Одлуке о трошковима радова комуналне и друге инфраструктуре уређења јавних површина, сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта, износи за:

2020		
РБ	ДОКУМЕНТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА	ПРОСЈЕЧНИ ТРОШКОВИ по КП (КМ/м <sup>2</sup> )
1.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДИО НАСЕЉА УРИЈЕ ЦЕНТАР – УП „ТЕШИНИЋ“	66
2.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УЛИЦЕ ВУКА КАРАЦИЋА	83
3.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА БИВШЕГ ПОГОНА „ЦЕЛПАК“	92
4.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ДЈЕЛА НАСЕЉА УРИЈЕ И ЧИРКИН ПОЉЕ - 2.ФАЗА	43
5.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН „СТАРИ ГРАД“	82
6.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА НАСЕЉА „УРИЈЕ“-ЈУГ	16
7.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА ПРИЈЕДОРА СА СПОМЕНИЧКИМ КОМПЛЕКСОМ –I Фаза	33
8.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА „КОЗАРАЦ-ЦЕНТАР“	61



9.	РЕВИЗИЈА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ПЕЋАНИ СЕКЦИЈА 1 И 2	52
10.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СЕРВИСНО-УСЛУЖНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ УЗ МАГИСТРАЛНИ ПУТ ПРИЈЕДОР – БАЊАЛУКА И РАДНЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ „СВАЛЕ“	55
11.	ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА УРИЈЕ И ЧИРКИН ПОЉЕ – I ФАЗА – ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА РАСАДНИК И АЕРОДРОМ III	85
12.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА АЕРОДРОМ I И АЕРОДРОМ II	64
13.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРИЈЕДОР СА СПОМЕНИЧКИМ КОМПЛЕКСОМ- II ФАЗА	26
14.	ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕВИЗИЈЕ РП НАСЕЉА „ПЕЋАНИ“- ДИО СЕКЦИЈЕ I И ДИЈЕЛА НАСЕЉА ДОЊА ПУХАРСКА	94
15.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ ЧИРКИН ПОЉЕ У ПРИЈЕДОРУ – СЕКЦИЈА 1	65
16.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА МАТАРУШКО ПОЉЕ, МАТАРУШКО ПОЉЕ 2 И НАСЕЉА ТУКОВИ- СЕКЦИЈА 1	58
17.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДИЈЕЛОВА НАСЕЉА ДОЊА ПУХАРСКА И УРИЈЕ – 1.ФАЗА; СЕКЦИЈА 1 И СЕКЦИЈА 2	41
18.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗОНЕ УЗ МАГИСТРАЛНИ ПУТ М15, ПРИЈЕДОР-КОЗАРСКА ДУБИЦА И ДИЈЕЛА НАСЕЉА УРИЈЕ	99
19.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗОНЕ УЗ МАГИСТРАЛНИ ПУТ М4, ПРИЈЕДОР-БАЊА ЛУКА И ДИЈЕЛА НАСЕЉА ОПЛОВАЧА	87
20.	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН РУДИНКА ЖЕЉЕЗНЕ РУДЕ ЉУБИЈА - ЦЕНТРАЛНА РУДИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРИЈЕДОРА И ОПШТИНЕ ОШТРА ЛУКА	30
21.	ОДЛУКА О РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ПРОСТОРА УЗ КОРИТА РИЈЕКА САНА И ГОМЈЕНИЦА НА УРБАНОМ ПОДРУЧЈУ ПРИЈЕДОРА - СЕКЦИЈА 1 И СЕКЦИЈА 2	163
22.	ОДЛУКА О РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ДИЈЕЛОВА НАСЕЉА ДОЊА ПУХАРСКА И УРИЈЕ - 2.ФАЗА -СЕКЦИЈА 3	111
23.	ОДЛУКА О РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ БАЛТИН БАРЕ - СЕКЦИЈА 1 И СЕКЦИЈА 2	95
24.	ОДЛУКА О РЕГУЛАЦИОНОМ ПЛАНУ АЕРОДРОМ 4	96
25.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЕНКОВАЦ	177
26.	ОДЛУКА О ЗОНИНГ ПЛАНУ ЈУЖНОГ ДИЈЕЛА УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ПРИЈЕДОРА	54
27.	*) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ГРАДСКОГ ГРОБЉА "ПАШИНАЦ"	23
28.	*) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ "ПАШИНИ КОНАЦИ"	139

\* ) Сprovedбени документи просторног уређења за које се висина тршкова уређења грађевинског земљишта за 2020. годину израчунава по m<sup>2</sup> површине која се уређује

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2019. одину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, број: 5/19), под бројем 01-022-39/19.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022- /20.  
Приједор  
Датум: 2020.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић, с.р.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### ***A. ПРАВНИ ОСНОВ***

Правни основ за доношење Одлуке о висини тршкова уређења градског грађевинског земљишта по 1 m<sup>2</sup> (један метар квадратни) корисне површине објекта, садржан је у члану 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске « број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописано је да износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина, који је саставни дио документа просторног уређења и планираном обиму укупне изградње на начин коришћења земљишта одређен документом просторног уређења.

### ***B. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ***

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку којом се утврђје висина тршкова уређења градског грађевинског земљишта по 1 m<sup>2</sup> (један метар квадратни) корисне површине објекта за спроведбене документе просторног уређење, која се доноси сваке године, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину. Законом о уређењу простора и грађењу се регулишу између осталог и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и кроз обавезу доношења одлука скупштина јединица локалних самоуправа.

### ***V. ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА***

Чланом 17. став 2. Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст, прописано да се накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, израчунате појединачно за сваки спроведбени документ просторног уређења, усаглашавају једном годишње, са просјечно оствареним јединичним цијенама изградње комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина у претходној години, ради утврђивања њене реалне вриједности, а која служи за обрачун у текућој години.

ОБРАЂИВАЧ :  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић

На основу члана 18. став 1. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст ( « Службени гласник Републике Српске », број: 34/14 ), а у вези са чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и члана 39. Статута Града Приједор (Сл. гласник Града Приједор број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ПРИЈЕДЛОГ

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНО ОСТВАРЕНЕ НАКНАДЕ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2020. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечно остварена накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2019. години и износи **45,00 КМ** по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката и служиће за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2020. години.

#### Члан 2.

Просјечно остварена накнада у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

Израчунава се као просјечно остварена накнада (  $P_{н\text{у}г}$  ) за трошкове уређења градског грађевинског земљишта на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења, за које је ова накнада израчуната за претходну годину.

Обрачун се врши за радове уређења на основу стручног мишљења и урбанистичко техничких услова.

#### Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор“, бр. 5/19), под бројем 01-022-40/19.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022- /20.  
Приједор  
Датум: 2020.године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **А. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, садржан је у члану 18. став 1. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта- Пречишћени текст («Службени гласник Републике Српске» број: 34/14), по којем се просјечно остварена накнада из члана 1. ове Одлуке утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе на почетку сваке године за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења. Чланом 77. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ( « Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ) прописано је да износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина, који је саставни дио документа просторног уређења и планираном обиму укупне изградње на начин коришћења земљишта одређен документом просторног уређења.

### **Б. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, која се доноси сваке године, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину.

### **В. ПРОСЈЕЧНО ОСТВАРЕНА НАКНАДА ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Сходно томе просјечно остварена накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2019. години износи 45,00 КМ по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката. Иста ће служити за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2020. години за нове објекте који ће се градити, постојеће објекте који ће се реконструисати уколико се тим радовима повећава површина објекта, надограђивати или дограђивати и за легализацију бесправно изграђених објеката, а у складу са Законом, у подручјима за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

Обрачун се врши на основу стручног мишљења и урбанистичко техничких услова, након изласка и увида на терену, а за стварно изведене радове уређења грађевинског земљишта, који су предвиђени у складу са стручним мишљења и урбанистичко техничких услова као неопходни за уређење предметне локације.

ОБРАЂИВАЧ :  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић



На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл.гласник Града Приједора, бр.12/17), Скупштина града Приједор на ..... редовној сједници одржаној дана ..... 2020. године, донијела је

П Р И Ј Е Д Л О Г

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању Савјета за израду Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.**

I

Образује се Савјет за израду Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

II

У Савјет се именују:

1. Павичић Рада, дипл.инж.арх.
2. Лајић Славен, дипл.инж.грађ.
3. Шврака Бранко, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
4. Ећим Тања, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Бајић Ана, Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
6. Шарић Радан, дипл.информ.
7. Шурлан Раде, Одсјек за мјесне заједнице
8. ...., одборник
9. ...., одборник
10. ...., одборник
11. ...., одборник

III

Задатак Савјета дефинисан је чланом 43. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник“ РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

IV

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

Ајдин Мешић

На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл.гласник Града Приједора, бр.12/17), Скупштина Града Приједор на ..... редовној сједници одржаној дана ..... 2020. године, донијела је

П Р И Ј Е Д Л О Г

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовану Савјета за израду Регулационог плана дијела градског подручја Приједора између дијелова улица Српских великана и Алеје козарског одреда – Радни назив „Крајина – Целпак Б-1“**

I

Образује се Савјет за израду Регулационог плана дијела градског подручја Приједора између дијелова улица Српских великана и Алеје козарског одреда – Радни назив „Крајина – Целпак Б-1“.

II

У Савјет се именују:

1. Милинковић Маја, дипл.инж.арх.
2. Лајић Славен, дипл.инж.грађ.
3. Шврака Бранко, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
4. Тања Ећим, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Бајић Ана, Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
6. Шарић Радан, дипл.информ.
7. Јеж Ђорђо, Одсјек за мјесне заједнице
8. ...., одборник
9. ...., одборник
10. ...., одборник
11. ...., одборник

III

Задатак Савјета дефинисан је чланом 43. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник“ РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

IV

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

Ајдин Мешић



На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), члана 8. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске„ број: 78/11), члана 4. Закона о измјенама и допунама закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске„ број: 106/15) и члана 88. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора број: 12/17), Скупштина Града Приједора, доноси :

### **ОДЛУКУ**

#### **о висини боравишне таксе на подручју града Приједора за 2020. годину**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се обавеза плаћања боравишне таксе, висина боравишне таксе, обвезници плаћања боравишне таксе и начин кориштења финансијских средстава прикупљених по основу уплате боравишне таксе.

##### **Члан 2.**

Домаћи или страни држављани који користе услугу ноћења у угоститељском објекту за смјештај плаћају боравишну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај, осим у угоститељском објекту врсте „сеоско домаћинство“.

##### **Члан 3.**

Висина боравишне таксе на подручју Града Приједора одређује се у износу од 2,00 КМ по сваком оствареном ноћењу.

##### **Члан 4.**

Висина паушалног износа боравишне таксе за угоститеље који пружају услуге смјештаја у кући за одмор, апартману и соби за изнајмљивање износи 15,00 КМ за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу.

##### **Члан 5.**

Обавеза плаћања боравишне таксе примјењује се од 01. јануара 2020. године.

##### **Члан 6.**

Средства прикупљена по основу боравишне таксе уплаћују се на рачун трезора Града Приједора за уплату накнада од боравишне таксе града Приједора.

##### **Члан 7.**

На сва питања која нису уређена овом Одлуком примјењују се одредбе Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“ број : 78/11 и 106/15).

##### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број : 01- \_\_\_\_\_/20

Приједор

Датум : 2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о висини боравишне таксе града Приједора за 2020. годину, садржан је у одредбама Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11, 106/15) и члана 88. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора број: 12/17).

Законом о боравишној такси прописано је да висину боравишне таксе одређује јединица локалне самоуправе, уз претходно прибављено Мишљење Привредне коморе Републике Српске, што је исто и прибављено.

Чланом 88. Статута Града Приједора прописано је да Скупштина Града, између осталог доноси одлуке у области туризма.

### Разлог за доношење Одлуке

Народна Скупштина Републике Српске на 8. сједници одржаној 10. децембра 2015. године донијела је Закон о измјенама и допунама Закона о боравишној такси, те је у складу са насталим измјенама и допунама потребно донијети Одлуку о висини боравишне таксе на подручју града Приједора. Како су законом уређени остали елементи за боравишну таксу, то је прописано да се на сва питања која нису уређена овом Одлуком примјењују одредбе Закона о боравишној такси.

ОБРАЂИВАЧИ :

Одјељење за привреду и пољопривреду  
и Туристичка организација Града Приједора

ПРЕДЛАГАЧ :

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 17. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15) и члана 88. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), Скупштина Града Приједора на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ донијела је

**ОДЛУКУ**  
**о усвајању Програма употребе средстава од боравишне таксе**  
**града Приједора за 2020. годину**

**Члан 1.**

Овом Одлуком усваја се Програм употребе средстава од боравишне таксе, висина боравишне таксе на подручју града Приједора за 2020. годину, према Закону о боравишној такси, у износу од 32.500 КМ.

**Члан 2.**

Саставни дио ове Одлуке је Програм употребе средстава од боравишне таксе на подручју града Приједора за 2020. годину.

О извршењу Одлуке стараће се Туристичка организација Града Приједора и надлежна Одјељења и Службе Града Приједора.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01- \_\_\_\_\_/20  
Приједор  
Датум: \_\_\_\_\_ 2020. год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ

Законом о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15), утврђује се: обавеза плаћања боравишне таксе, начин утврђивања висине боравишне таксе, обвезници плаћања боравишне таксе и уплате боравишне таксе, начин распоређивања и кориштења финансијских средстава прикупљених на основу уплате боравишне таксе, начин контроле уплате боравишне таксе, као и остала питања у вези са боравишном таксом.

Туристичка организација града Приједора је, у складу са чланом 8. став 2. Закона о боравишној такси, прибавила Мишљење привредне коморе РС о висини боравишне таксе.

У складу са чланом 11. Закона о боравишној такси, укупно остварени приходи од боравишне таксе распоређују се тако што:

- 80% средстава припада Туристичкој организацији града/општине а
- 20% средстава припада Туристичкој организацији Републике Српске.

Чланом 12. Закона о боравишној такси предвиђено је да се средства прикупљена по основу боравишне таксе искључиво користе за:

- обезбјеђивање промотивног, односно информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вриједности и културно наслеђе јединице локалне самоуправе, односно Републике Српске,
- обезбјеђивање и постављање туристичке сигнализације и
- реализацију осталих програмских активности туристичких организација на промоцији и унапређењу туризма Републике Српске и јединица локалне самоуправе у складу са законом који регулише област туризма.

Програмом Туристичке организације Града Приједора планирано је остваривање средстава од боравишне таксе за 2020. годину у износу од 32.500 КМ.

ОБРАЂИВАЧИ:

Одјељење за привреду и пољопривреду  
Туристичка организација Града Приједора

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић

**ПРОГРАМ**  
**употребе средстава од боравишне таксе**  
**града Приједора за 2020. годину**

Програм употребе средстава од боравишне таксе града Приједора за 2020. годину, по Закону о боравишној такси, утврђен је у износу од 32.500 КМ, како слиједи:

<b>I ПРИХОДИ:</b>		
ЕК.КОД	ОПИС	Приходи од боравишне таксе на ЈРТ Град Приједор (80%)
722321	План намјенских средстава по Закону о боравишној такси	32.500
<b>УКУПНО:</b>		<b>32.500</b>
<b>II RASHODI:</b>		
ЕК.КОД	ОПИС	Расходи из боравишне таксе на ЈРТ Град Приједор (80%)
411200	Расходи за путне дневнице у земљи и иностранству (Учешће на сајмовима)	1.000
412200	Трошкови превоза по пројектима (Дани зиме и Дјечији маскенбал)	5.000
412500	Расходи за текуће одржавање (Туристичка сигнализација)	6.000
412600	Расходи по основу путовања (Учешће на сајмовима)	2.200
412700	Расходи за стручне услуге (Промотивни материјал)	7.000
412700	Расходи за стручне услуге (графичка припрема)	4.000
412900	Остали непоменути расходи по Програму рада	7.300
<b>УКУПНО:</b>		<b>32.500</b>

**Образложење**  
**Програма употребе средстава од боравишне таксе**  
**града Приједора за 2020. годину**

**Образложење плана прихода**

Законом о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15), утврђује се: обавеза плаћања боравишне таксе, начин утврђивања висине боравишне таксе, обвезници плаћања боравишне таксе и уплате боравишне таксе, начин распоређивања и кориштења финансијских средстава прикупљених на основу уплате боравишне таксе, начин контроле уплате боравишне таксе, као и остала питања у вези са боравишном таксом.

У складу са чланом 11. Закона о боравишној такси, укупно остварени приходи од боравишне таксе распоређују се тако што:

- 80% средстава припада Туристичкој организацији града/општине, а
- 20% средстава припада Туристичкој организацији Републике Српске.

Планирана средства за реализацију Програма употребе средстава од боравишне таксе града Приједора за 2020. годину износе 32.500 КМ.

**Образложење расхода**

Чланом 12. Закона о боравишној такси предвиђено је да се средства прикупљена по основу боравишне таксе искључиво користе за:

- обезбјеђивање промотивног, односно информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вриједности и културно наслеђе јединице локалне самоуправе, односно Републике Српске,
- обезбјеђивање и постављање туристичке сигнализације и
- реализацију осталих програмских активности туристичких организација на промоцији и унапређењу туризма Републике Српске и јединица локалне самоуправе у складу са законом који регулише област туризма.

У складу са одредбама наведеног члана у 2020. години предвиђено је намјенска употреба средстава од боравишне таксе у износу од 32.500 КМ за сљедеће намјене:

1. Расходи за путне дневнице у земљи и иностранству (Учешће на сајмовима)	1.000 КМ
2. Трошкови превоза по пројектима (Дани зиме и Дјечији маскенбал)	5.000 КМ
3. Расходи за текуће одржавање (Туристичка сигнализација)	6.000 КМ
4. Расходи по основу путовања (Учешће на сајмовима)	2.200 КМ
5. Расходи за стручне услуге (Промотивни материјал)	7.000 КМ
6. Расходи за стручне услуге (графичка припрема)	4.000 КМ
7. Остали непоменути расходи по Програму рада	7.300 КМ

У складу са чланом 17. Закона о боравишној такси, Градоначелник Приједора донијеће рјешење о вршењу надзора над намјенским трошењем средстава у складу са овим Програмом.

ОБРАЂИВАЧИ:

Одјељење за привреду и пољопривреду  
Туристичка организација града Приједора

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Миленко Ђаковић

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЗА  
2019. ГОДИНУ**

**У Приједору, април 2020. године**

## **I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Овај извјештај представља цјеловит преглед рада Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Приједор у 2019. години.

Правобранилаштво Републике Српске извршава своју функцију на основу Закона о Правобранилаштву Републике Српске («Сл. Гласник РС», број: 7/18), а надлежност органа је прописана и другим законима и законским актима.

Закон о Правобранилаштву Републике Српске прописује: организацију овог органа, дјелокруг послова и начин рада Правобранилаштва Републике Српске, начин заступања имовинских права и интереса Републике Српске, јединице локалне самоуправе и осталих субјеката које Правобранилаштво заступа, избор, права, обавезе и одговорност правобраниоца и замјеника правобраниоца и положај осталих запослених у Правобранилаштву, као и друга питања од значаја за рад Правобранилаштва.

Одредбом члана 9. Закона о правобранилаштву прописано је да су заступани субјекти Република Српска, јединице локалне самоуправе, њихови органи и организације те други органи и организације које немају ствојство правног лица и нису уписани у судски регистар, а финансирају се из буџета.

Одредбама члана 13. Закона о Правобранилаштву Републике Српске прописано је да је Правобранилаштво Републике Српске самостални орган који у поступку пред судовима и другим надлежним органима предузима правна средства ради заштите и остваривања имовинских права и интереса заступаних субјеката те врши и друге послове одређене законом.

Правне радње у циљу заштите имовинских права и интереса овај орган предузима код надлежних судова и других државних органа, уколико су та права угрожена или оштећена, а проводе и поступке вансудских поравнања, која се односе на накнаду нематеријалне и материјалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20. маја 1992. године до 19. јуна 1996. године.

Предузете правне радње се односе на грађанско-правну област, управну и кривично-правну област која је везана за посљедице извршења кривичних дјела (настанак штете за субјекте које заступа овај орган).

Правобранилаштво врши и друге послове одређене законом.

## **II ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ПРАВОБРАНИЛАШТВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ – СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА ПРИЈЕДОР У 2019.ГОДИНИ.**

### **1. УВОД**

Извјештај је структуриран тако да буду истакнути најзначајнији показатељи рада Правобранилаштва Републике Српске - Сједиште замјеника Правобраниоца Приједор, а истовремено да буде обезбјеђена потребна прегледност.



## 2. ПРАВНИ ОКВИР ПРАВОБРАНИЛАШТВА РС

Основни закони на којима се заснива рад Правобранилаштва Републике Српске у 2019. години су :

- Закон о Правобранилаштву Републике Српске («Сл.гласник РС», број: 7/18)
- Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.5.1992. године до 19.6.1996. године («Сл. гласник РС», број: 103/05, 1/09, 49/09 и 118/09)
- Закон о експропријацији («Сл. гласник РС», број: 112/06, 37/07, 110/08, 2/15 и 79/15),
- Закон о општем управном поступку («Сл. гласник РС», број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18)
- Закон о управним споровима («Сл.гласник РС» број: 109/05 и 63/11),
- Закон о парничном поступку («Сл.гласник РС» број: 58/03,85/03, 74/05, 63/07, 105/08, 49/09 и 61/13),
- Закон о извршном поступку («Сл.гласник РС», број: 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13, 98/14, 5/17 и 66/18),
- Закон о поступку медијације («Сл.гласник РС» број: 57/07),
- Закон о облигационим односима («Сл. Лист СФРЈ број: 29/78,39/85, 45/89 и 57/89), Закон о измјенама и допунама ЗОО (Сл.гласник РС» број: 17/93, 03/96, 39/03 и 74/04),
- Закон о утврђивању и начину измирења унутрашњег дуга РС («Сл. гласник РС», број: 63/04, 47/06, 68/07, 17/08, 64/08 и 34/09),
- Закон о промету непокретности («Сл. гласник РС» број: 29/94)
- Закон о стварним правима («Сл. гласник РС» број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16 Олука Уставног суда, 107/19),
- Закон о престанку примјене Закона о кориштењу напуштене имовине («Сл.гласник РС» број: 16/10),
- Закон о приватизацији државних станова («Сл.гласник РС», број 118/11, 67/13, 60/15 и 45/18),
- Закон о привременој забрани располагања државном имовином («Сл. гласник РС», број: 32/05, 32/06, 100/06, 44/07, 86/07, 113/07 и 64/08),
- Закон о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», број: 112/06 и 40/13)-**члан 44**
- Закон о уређењу простора и грађењу («Сл.гласник РС», број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19),
- Закон о концесијама «Сл.гласник РС» број: 59/13 и 16/18),
- Закон о шумама («Сл. Гласник РС» број: 75/08),
- Закон о пољопривредном земљишту («Сл. Гласник РС», број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19),
- Закон о раду (Сл.гласник РС», број 1/16 и 66/18),
- Закон о слободи приступа информацијама («Сл.гласник РС» број: 20/01), као и низ других законских и подзаконских аката.

### 3. НАДЛЕЖНОСТ ПРАВОБРАНИЛАШТВА РС

Напомињемо да је дана 25. јануара 2018. године донесен нови Закон о Правобранилаштву Републике Српске, који је ступио на снагу 02.02.2018. године, а којим Законом је престао да важи Закон о Правобранилаштву РС („Службени гласник РС“, број: 16/05, 77/06, 119/08 и 78/11).

На основу Закона о Правобранилаштву Републике Српске («Сл. гласник РС» број 7/18) Правобранилаштво Републике Српске обавља и то:

**-Члан 13-** као самосталан орган, у поступку пред судовима и другим надлежним органима предузима правна средства ради заштите имовинских права и интереса заступаних субјеката те врши и друге послове одређене законом; послове заступања врши у судским поступцима и управним и другим поступцима; има право и обавезу да покрене односно поднесе иницијативу за покретање поступка или да се укључи у поступак пред судом или другим надлежним органом ради заштите имовинских права и интереса заступаних субјеката у случајевима када је то прописано законом, када то писмено захтјевају субјекти које оно заступа или када на други начин сазна да је то потребно; прати и проучава појаве, правна питања и проблеме од значаја за вршење својих надлежности, имовину заступаних субјеката, примјену закона и других прописа те обавјештава Владу и друге надлежне органе и предлаже мјере за заштиту имовине заступаних субјеката и спречавање друштвено штетних појава; има обавезу да пред Уставним судом покрене поступак за оцјену уставности закона и законитости других прописа и општих аката, када оцијени да су повријеђена имовинска права и интереси заступаних субјеката; Правобранилаштво је обавезно да тражи поништавање или укидање одлука и других аката којима су повријеђена имовинска права заступаних субјеката; у поступцима утврђивања кривичне одговорности за кривична дјела за које постоји основана сумња да је настала материјална штета за заступаног субјекта Правобранилаштво учествује у својству заступника оштећеног, по обавјештењу надлежног органа или у другим случајевима кад сазна да је то потребно;

**- Члан 18.** став 1. Правобранилаштво може прије покретања поступка пред надлежним судом или другим органом предузети мјере ради покушаја закључења вансудског поравнања или учествовати у поступцима медијације, уколико за то има изричиту писмену сагласност заступаног субјекта; ставом 2. истог члана

прописано је да се вансудско поравнање закључује се код нотара у случају да је потребна клаузула извршности;

- **Члан 16 став 1.-** Правобранилаштво РС даје мишљења субјектима које по закону заступа, приликом закључивања привредних уговора, уговора о концесијама, уговора о јавно-приватним партнерствима и уговора који регулишу имовинско-правна питања.
- **Члан 16 став 5.** – ако Правобранилаштво РС оцијени да је закључени уговор ништаван, поднијеће тужбу за утврђивање ништавости, а у случају да је уговор рушљив поднијеће тужбу за поништење
- **Члан 16 став 7.** – Правобранилаштво даје мишљења и у другим правним стварима, на тражење заступаног субјекта када исти сматра да је то потребно

#### **Надлежност Правобранилаштва Републике Српске утврђена другим посебним законима и прописима**

Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20. 05. 1992. године до 19. 06. 1996. године („Службени гласник Републике Српске“, 103/05, 1/09, 49/09 и 118/09) - остваривање права из члана 1. овог закона врши се у поступку пред Правобранилаштом Републике Српске.

- Закон о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06 37/07, 66/08, 110/08, 78/11, 2/15 и 79/15) - Правобранилаштво Републике Српске подноси приједлог за експропријацију, у име правних лица која по закону заступа у закону утврђеним роковима, подручној јединици Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове Бања Лука, према мјесту гдје се налази непокретност, а учествује и у низу других активности.
- Закон о концесијама, поглавље IV начин и поступак додјеле концесије 1. покретање поступка од стране надлежног органа („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13) - ако је некретнина на којој ће се обављати привредна дјелатност за коју се намјерава дати концесија у својини Републике или јединице локалне самоуправе, прибавља се и мишљење Правобранилаштва Републике Српске.
- Закон о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16) - Правобранилаштво Републике Српске дужно је да до ступања на снагу катастра непокретности основаног у складу са Законом о премјеру и катастру Републике Српске покрене поступак за упис неуписаних јавних и општих добара у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима.
- Закон о управним споровима („Службени гласник Републике Српске“, број 109/05 и 63/11) - управни спор може покренути надлежни правобранилац

кад је управним актом повређен закон на штету Републике Српске, града или општине коју он заступа по закону, као и у другим случајевима одређеним законом.

- Закон о приватизацији државних станова („Службени гласник Републике Српске“, број 118/11, 67/13, 60/15 и 45/18) - правобранилац је дужан је да поднесе тужбу надлежном суду ради поништења уговора који је закључен супротно одредбама овог закона.
- Закон о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 51/06, 01/07, 53/07, 41/08, 58/09, 79/11 и 28/13) – странке у овом поступку су предузеће из става 1. овог члана и Правобранилаштво Републике Српске.
- Кривични законик Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 53/12 и 91/17) - ако је услед кривичног дјела оштећена имовина Републике Српске, орган овлашћен законом да се брине о заштити те имовине може у кривичном поступку учествовати у складу са
- Закон о жељезницама („Службени гласник Републике Српске“, број 19/17) – жељезничка инфраструктура из ст. 1. и 2. члана 6. уписује се у јавне евиденције о непокретностима као добро у општој употреби у својини и посједу Републике Српске. Одлуку о укидању статуса јавног добра и упису Републике Српске, као носиоца права својине и посједа, доноси Влада на приједлог Министарства и исту управљач инфраструктуре доставља Правобранилаштву Републике Српске ради спровођења у јавним евиденцијама о непокретностима.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРАВОБРАНИЛАШТВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

У члану 12. Закона о Правобранилаштву РС («Сл. Гласник РС», број 7/18), утврђена је организација Правобранилаштва по сједиштима замјеника, и то:

1. Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Бањалуци, Градишци, Српцу, Лакташима, Котор Варошу, Прњавору и Мркоњић Граду односно Округног привредног суда у Бањој Луци
2. Сједиште замјеника правобраниоца Бијељина које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Бијељини, Лопарама, Зворнику и Брчко Дистрикту БиХ односно Округног привредног суда у Бијељини.
3. Сједиште замјеника правобраниоца Добој које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Дервенти, Добоју, Модричи, Теслићу, Шамцу и Броду односно Округног привредног суда у Добоју.
4. Сједиште замјеника правобраниоца Приједор које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Приједору, Козарској Дубици и Новом Граду, те за подручје надлежности Округног привредног суда Приједору

5. Сједиште замјеника правобраниоца Фоча које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Фочи, Вишеграду и Рогатици.
6. Сједиште замјеника правобраниоца Требиње које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Требињу и Невесињу, односно Окружног привредног суда у Требињу.
7. Сједиште замјеника правобраниоца Источно Сарајево које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Сокоцу и Источном Новом Сарајеву, односно Окружног привредног суда у Источном Сарајеву.
8. Сједиште замјеника правобраниоца Власеница које обухвата подручје мјесне надлежности Основних судова у Власеници и Сребреници.
9. Сједиште замјеника правобраниоца Зворник, које обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Зворнику, Власеници и Сребреници, односно Окружног привредног суда у Зворнику

Правилником о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Правобранилаштву РС, број: ЈП-57/08 од 20.11.2008. године, Одлука Владе РС о давању сагласности, број: 04/1-012-2752/08 од 28.11.2008. године («Сл. Гласник РС», број 115/08), формирано је Одјељење за експропријацију.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Правобранилаштву РС, број ЈП-537/18 који је објављен у Службеном гласнику РС број 78/18 формирано је Одјељење за привреду и инвестиције

Даном супања на снагу тог Правилника престао је да важи Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 1/15 и 90/15).

Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника правобраниоца Приједор обављало је функцију заступања на подручју Града Приједора, општина Козарска Дубица, Костајница, Оштра Лука, Крупа на Уни и Општине Нови Град, а заступање пред судовима је вршено пред Окружним привредним судом у Приједору, као и пред Основним судом у Приједору, Основним судом у Козарској Дубици и Основним судом у Новом Граду, пред Опћинским судом Сански Мост и Одјељењем у Кључу, Опћинским судом у Босанској Крупи и Опћинским судом у Бихаћу, по тужбама за цивилне жртве рата ( по изберивој надлежности), као и пред Окружним судом у Приједору од оснивања по жалбама.

## 5. КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ У 2019. ГОДИНИ

У 2019. години послови и задаци су се извршавали у Правобранилаштву РС, чије је сједиште у Приједору.

У 2019. години укупно је било у раду **6746** предмета из свих области. Прилив предмета у извјештајном периоду био је **1818** од чега је ријешено **2544** предмета, а остало је неријешено **4202** предмета.

Укупна вриједност у **6746** предмета, које је било у раду у 2019. години, износи **115.036.742,34** КМ.

У извјештајном периоду број предмета који се воде у уписнику «УН» материјална и нематеријална штета укупно је било 773, од чега је ријешено 347 предмета, а остало неријешено 426 предмета.

У 2019. години у другим уписницима («П», «ПН», «И», «У», «М-1» «УС» «Р», «РВ», «ЈП», «ПОВ» «М» «ПР», «А», «ЕИ») укупно у раду је било 5973 предмета од чега је ријешено 2197, а остало неријешено 3776 предмета.

Предмети који се односе на парнични, ванпарнични, управни, извршни и кривични поступак налазе се у раду код надлежних судова и државних органа, тако да њихово рјешавање зависи од ефикасности рада тих институција.

## 6. ЗАСТУПАЊЕ ПРЕД СУДОВИМА И ДРУГИМ ОРГАНИМА

Правобранилаштво Републике Српске Сједиште замјеника правобраниоца Приједор води следеће уписнике, и то за :

- парничне предмете «П»,
- извршне предмете «И»,
- управне предмете «У»,
- управне предмете накнаде ратне штете «Ун»,
- адхезионе предмете «А»,
- предмети превентиве «Пр»,
- предмети правних мишљења «М» и «М1 и Мс»,
- сталe предмете «Р»,
- предмете упаве у Правобранилаштву РС «Јп»,
- предмете управе у одељењу за експропријацију «Јп1»,
- предмете са ознаком иностраности «Еи»,
- предмете ванпарничног судског поступка «Рв» и
- захтјеве за приступ информацијама «ПИ».

## 7. ПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ

Најзначајнији су парнични предмети («П» уписник). У протеклој години у раду је укупно било 801 парничних предмета, а чија је укупна вриједност 16.175.983,03 КМ, с тим да је у рад током године примљено 52 предмета у вриједности од 2.454.996,26 КМ. Ријешено је укупно 116 предмета, чија је вриједност 6.505.588,02 КМ, а остало је неријешено 685 предмета, чија је укупна вриједност 9.670.395,02 КМ. Правно и чињенично парнични предмети су најзначајнији за имовинска права Републике Српске, општина, и других органа и организација које овај орган заступа у поступцима пред судовима. У питању су спорови: право на некретнине, право на покретним стварима, уговорни односи са веома великим вриједностима, као и спорови из стамбене области и из радног односа.

У извјештајном периоду добијено је 77 предмета вриједности 4.456.881,97 КМ, изгубљено 20 предмета чија је вриједност 525.831,29 КМ и ријешено на други начин 19 предмета у вриједности од 1.522.874,76 КМ.

Код новопримљених предмета у извјештајном периоду у улози тужиоца појављујемо се 4 пута, а као тужена страна 48 пута.

У извјештајном периоду пренесено је 749 неријешена предмета из претходног периода вриједности 13.720.986,77 КМ.

У извјештајном периоду извршено је заступање у 2059 предмета, заступање су вршили замјеник Правобраниоца, помоћник Правобраниоца, стучни сарадник и приправник. Највећи број заступања се односи на предмете излагања на јавни увид земљишта Козарска Дубица 2, у проценту 55%, пред Републичком управом за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Козарска Дубица, пред 3 Комисије, а заступање је извршио замјеник Правобраниоца.

У 2019. години у парничним предметима су уложене 31 жалбе од којих је 17 уложена од стране Правобранилаштва РС – Сједиште замјеника правобраниоца Приједор, а 14 од других странака.

Највећи број спорова веће новчане вриједности односе се на тужену Републику Српску, Министарство финансија као и општине које заступа Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника правобраниоца Приједор.

Рјешавање ових предмета условљено је ефикасношћу рада судова, јер се ради о старим предметима, као и од воље странака да предмете спорова ријеше како путем медијације, односно постизањем вансудског или судског поравнања, што би било далеко ефикасније како за тужиоце тако и за тужене. Из тих разлога не може се предвидјети дужина трајања предметних спорова, као и исход спорова како пред Основним судовима тако и пред Окружним привредним судом, као и Окружним судом по евентуалним жалбама и Вишим привредним судом, као и ревизијама које су у извјештајном периоду уложене у 5 предмета пред Врховним судом Републике Српске, док у 2019.години није било улаганих апелације пред Уставним судом БиХ.

Треба имати у виду правни интерес који потиче од странака тужитеља или туженог, уз напомену, да су наши субјекти странке, а ми заступници по закону тако да дијелимо позицију тужитеља као странке или туженог. Због тога, ако током судског поступка, нема благовремене и квалитетне сарадње субјеката које заступамо, то ће се сигурно негативно одразити по интересе истих у конкретном судском поступку, с обзиром да процесна правила Закона о парничном поступку захтјевају одређена и благовремена поступања субјеката, у судском поступку.

Код предмета гдје се налазимо у улози туженог поготово мање вриједности, а очигледно је да би могли изгубити спор, сматрамо да се о тужбеном захтјеву треба изјаснити у виду поравнања пред судом (окончање поступка судским поравнањем), имајући посебно у виду велике износе који се досуђују на име камата и судских трошкова поступака, понекад су износи на име законске камате и трошкова поступка већи од главног потраживања. На тај начин би се смањио број ових предмета уз напомену да се споразуми могу сачинити и прије подношења тужби, вансудски, у којим случајевима не би дошло до судског спора, а што би смањило прилив предмета за наредне године.

Материјалним прописима и правилима судова, изричито је речено који се спорови сматрају хитним у односу на спорове друге врсте (породични, стамбени, сметање посједа, радни односи и др.). Побољшањем ефикасности судова имаће за посљедицу убрзан процес рјешавања свих предмета, а што би довело и до умањења

укупног броја предмета евидентираних код Правобранилаштва РС Сједиште замјеника правобраниоца Приједор. С тога рјешавање спорова путем поравнања, медијације, чини и судове ефикаснијим, јер ће се моћи усмјерити на брже доношење успорним односима.

## **8. ПРЕДМЕТИ РАТНИХ ШТЕТА „УН“**

У уписник «УН» у 2019. години укупно је евидентирано 773 предмета вриједности 92.436.408,34 КМ. Имајући у виду да се ради о великом броју предмета чија је вриједност висока, а који су исказани од стране оштећених, то говори о значају и тежини ових предмета. У извјештајном периоду примљено је 9 предмета, чија је вриједност 84.602,00 КМ, а пренесено неријешених предмета из претходног периода 764 укупне вриједности 92.351.806,34 КМ. У 2019. години у 11 предмета постигнуто је поравнање вриједности 29.000,00 КМ, а у 336 предмета је обустављен поступак укупне вриједности 1.411.134,62 КМ, тј. укупно је ријешено 347 предмета у извјештајном периоду чија је вриједност 1.440.134,62 КМ. На крају године у овом уписнику је остало неријешених 426 предмета чија је вриједности 90.996.273,72 КМ.

У 2019. години одржано је 490 расправа, а у 19 предмета уложене су жалбе – приговори, који су упућени надлежном другостепеном органу тј. Министарству правде РС и није покренут ниједан управни спор.

## **9. ПРИМЈЕНА ЗАКОНА О РАТНОЈ ШТЕТИ**

У новембру мјесецу 2005. године, Народна скупштина РС донијела је Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године («Сл. гл. РС», број: 103/05,1/09 и 49/09), путем којег је нормативно регулисана ова област. Путем овог закона уређен је: поступак, услови, критеријуми и начин накнаде штете лицима којима је то право признато судским одлукама, као и одлучивања по захтјевима о којима надлежни судови нису правоснажно одлучили.

У одредбама члана 4. прописано је да се поравнања склапају код Правобранилаштва РС, ради чега су се судови огласили ненадлежним и запримљене предмете доставили Правобранилаштву РС на надлежно поступање.

Министарство правде је, потом, донијело Упутство за спровођење поступка поравнања у поступку остваривања права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године («Сл. гл. РС», број: 9/06).

Наведени законски прописи требало би да обезбиједи нормално функционисање ентитета РС као цјелине, с тим да своја дуговања по питању дуга из ратног и поратног периода у законом прописаној процедури измире.



Међутим, показује се неопходним да укажемо на одлуке Уставног суда БиХ, путем којих је одлучивано о већем броју апелација, а које су засноване на истом чињеничном и правном основу. Апеланти су сматрали да им је повријеђено право на имовину и право на правично суђење, из члана II/3-к и II/3-е Устава БиХ и члан 1. протокола уз Европску Конвенцију, те члана 6. Европске Конвенције у образложењу Одлуке стоји констатација да Закон у унутрашњем дугу и Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава, од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године, ретроактивно задиру у стечена права која су призната правоснажним судским одлукама.

Надаље, истиче се принципима владавине права по којем је темељни принцип демократског друштва, који је неодвојив од било којег члана Европске Конвенције и са собом повлачи обавезу државе да поштује судске одлуке и одлуке које су донесене против државе. Предметна правна проблематика, разматрана је кроз период прије доношења наведених закона и послје доношења, а све то везано за правоснажно окончане предмете, па је констатовано да постоји: кршење права на имовину, повреда права на приступ суду и кршења права на независност суда. Напријед изложено указује на изузетну сложеност редовних судских поступака, а посебно са аспекта примјене и тумачења норми материјалног права, а поготово ако се исте односе на ратни и поратни период.

У првој половини 2005. године, сви предмети који су се налазили у раду код редовних судова (предмети ратних штета) уступљени су у надлежност овом Органу, након чега је отпочео рад на завођењу и конкретном раду на овим предметима. Код ових предмета, Орган поступа као првостепени орган (позива странке, саслушава, закључује поравнања, обуставља поступак) предузимајући процесне радње по ЗУП-у, а у другом степену по приговору одлучује и одлуку доноси Министарство правде РС, која одлука је коначна, тако да се против исте може водити управни спор.

Предмети у којима је суд пресудио по питању главног захтјева (правоснажно), а није ријешило судске трошкове, који имају карактер споредних потраживања, тако да се и ови предмети прослијеђују надлежним судовима. Рад на оваквим предметима је сложен, а што се односи на адресе странака које су непотпуне, (странке су често мијењале пребивалиште због ратних дејстава), а понекад су непознати пријавно – одјавној служби МУП-а, странке су неупућене у права која им припадају, свакодневно долазе да се информишу, на расправу не достављају потребну документацију (ревизиони акт, кућну листу, извод из матичне књиге рођених, умрлих, судску одлуку о проглашењу несталог лица умрлим), већи број тежих инвалида је преминуо, као и родитељи палих бораца, ради чега захтјевају допунска обавјештења о њиховим правима (код нематеријалне штете право се гаси код наступања смрти).

Народна Скупштина Републике Српске је 15. децембра усвојила Закон о измјенама и допунама Закона о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године («Сл. гл. РС», број: 1/09).

Поред усклађивања текста овог Закона са измјенама и допунама Закона о утврђивању и начину измирења унутрашњег дуга Републике Српске уређено је да се и физичка лица која су претрпјела душевну бол због нестанка блиског лица у

периоду ратних дејстава (период који обухвата овој Закон) могу остварити своја права за надокнаду нематеријалне штете склапањем поравнања пред Правобранилаштвом РС.

Народна Скупштина РС је 23.12.2009. године усвојила Закон о измјенама и допунама Закона о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године («Сл. гл. РС», број: 118/09).

Радам на овим предметима уочено је да се у неким судским списима налазе одлуке Апелационог суда БиХ које су јасне и одређене са прецизно дефинисаним роковима, тако да су ови предмети приоритетни за рјешавање, пошто могу довести до посљедица по институције РС. Ове одлуке везане су за Европску Конвенцију о људским правима, а најчешће се односе на нерјешавање предмета у разумним роковима, мада је опште познато да се ради о заиста великом броју предмета за које је потребан већи број запослених, у односу на број запослених који тренутно раде на овим предметима.

Истичемо, да је поступање у овим предметима сложено, с обзиром да је поступак идентичан судском поступку (провођење доказа, свјedoци, исправе, вјештачење, итд.).

Реализација правоснажних судских пресуда почиње исплатом трошкова поступка и трошкова извршења, ако су досуђени у пресуди. Трошкови поступка и трошкови извршења заједно са досуђеном каматом исплаћују се у готовини. Износ главног дуга, заједно са припадајућом законском затезном каматом, која је досуђена у пресуди, измирује се емисијом обвезница.

Призната вансудска поравнања по основу материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године, измирују се емисијом обвезница у цјелости, јер у процесу усаглашавања потраживања нису настајали посебни трошкови нити је споразумима (поравнањима) признавано (прихватано) право на затезну камату.

## **10. ПРЕДМЕТИ ИЗВРШЕЊА**

Предмети извршења заводе се у «И» уписник. Извршни поступак се покреће на основу приједлога тражиоца извршења, а након правоснажно окончаног поступка. Временски кратко траје, а најчешћи начин извршења је на новчаним средствима извршеника (дужника). У протеклој години укупно је ријешено 57 предмета, а у раду је укупно било 820 предмета.

У 2019. години примљено је 97 предмета извршења, од тога 82 за наплату укупне вриједности 394.804,52 КМ, а за исплату 15 предмета укупне вриједности 399.916,24 КМ. Из претходног периода је остало 723 предмета, од тога за наплату 608 предмета у укупној вриједности 4.125.303,60 КМ, а за исплату 115 предмета укупне вриједности 1.503.258,61 КМ.

Завршено је 39 предмета за наплату, укупне вриједности 231.878,67 КМ, а 18 предмета за исплату укупне вриједности 694.106,17 КМ. На крају године остало је неријешено за наплату 651 предмет вриједности 4.288.229,45 КМ и 112 предмета за исплату у вриједности од 1.209.068,68 КМ. У извјештајном периоду уложено је 18

жалби од стране Правобранилаштва РС Сједиште замјеника правобраниоца Приједор, а 6 жалби је уложено од стране других субјеката.

Допуном Закона о извршном поступку који је ступио на снагу 14.11.2014. године наплата трошкова кривичног поступка прешла је у надлежност Пореске управе Републике Српске и исти предмети су враћени надлежним судовима.

Имовинска корист прибављена кривичним дјелом као и остали трошкови остали су у надлежности Правобранилаштва РС.

## **11. УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ „У“**

Управни предмети заводе се у «У» уписник. У 2019. години укупно је било у раду 3414 предмета, од чега је ријешено 1657, а остало неријешено 1757 предмета. У извјештајном периоду из претходног периода пренесено је 2110 предмета, а примљено 1304 предмета, од чега се на експропријације односи 47 предмета, а 20 предмета на узурпације.

У извјештајном периоду уложено је 38 жалби од стране Правобранилаштва и 8 жалбе од стране других субјеката.

Велики број предмета се односи на излагање на јавни увид земљишта пред Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове и брисање државне својине пред истим органом.

Посматрано са аспекта материјалних прописа ради се о комплексној правној проблематици, која је најчешће везана за имовинско право на некретнинама које се посебно вреднују у зонама локалних заједница тј. општина и градова.

Када су у питању **управни спорови** у извјештајном периоду је било 87 предмета у раду, ријешено је 32 предмета, остало је у раду 55 предмета. Из претходног периода пренесено је 73 предмета, а 14 предмета је примљено у току 2019. године.

У оквиру заступања Сједишта замјеника правобраниоца Приједор, од значаја је напоменути да је одредбама Закона о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединицу локалне самоуправе, који је ступио на снагу 02.08.2006. године, прописано, која имовина чини имовину локалне самоуправе, како се врши пренос имовине у државној својини на јединицу локалне самоуправе, упис у јавне регистре, преузимање и продаја у посјед јединице локалне самоуправе и бројна друга питања везана за имовину јединице локалне самоуправе.

## **12. АТХЕЗИОНИ ПРЕДМЕТИ**

Атхезиони предмети заводе се у «А» уписник а односе се на приједлоге и захтјеве који се постављају у кривичном поступку, ради досуђивања имовинско-правног захтјева, насталог као посљедица извршења кривичног дјела. Ти захтјеви се односе за проузроковану штету, да се изврши повраћај одузетих ствари, као и захтјев за поништење правног посла заснованог на кривичном дјелу. У 2019. години у рад је био 1 предмет који је ријешен у извјештајном периоду.

## **13. ПРЕДМЕТИ ПРЕВЕНТИВЕ**

Ови предмети се заводе у «ПР» уписник. Превентивно дјеловање представља дио законске активности Правобранилаштва РС који је усмјерен на спречавање настанка повреда имовинског права и интереса Републике Српске, општина и других субјеката које по Закону о Правобранилаштву РС заступамо, односно захваљујући којима се смањује врста и обим тих повреда. Превентивним дјеловањем се смањује број спорова код надлежних судова, а истовремено се обезбјеђује заштита имовине субјеката које заступамо. Међутим, у највећем броју случајева Правобранилаштво РС није у могућности да дође до сазнања која се односе на оштећење имовине, имовинских права и интереса субјеката одредаба Закона о Правобранилаштву РС.

Други државни органи и правни субјекти, а поготово они који имају право кориштења и располагања над средствима у државној својини, врше надзор над тим кориштењем и располагањем и у могућности су да сазнају за угрожавање и оштећење имовине приликом вршења својих функција. Приликом предузимања правних радњи, у оквиру своје надлежности, сви органи и организације морају приступити важећим прописима са циљем да се избјегну спорови до којих би могло доћи, што има за посљедицу и друге видове одговорности. У циљу још ефикасније заштите државне имовине мора се успоставити интензивнија сарадња свих органа и организација са Правобранилаштвом РС, односно са свим Сједиштима замјеника како би се постигао ефикаснији рад у оквиру превентивног дјеловања, као и боље сарадње на спречавању оштећења имовинских права и интереса субјеката које заступамо.

У 2019. години у рад није запримљен ниједан предмет нити је пренесен из претходног периода.

#### **14. ДАВАЊЕ ПРАВНИХ МИШЉЕЊА**

Ови предмети се заводе у «М» уписник. Правобранилаштво РС пружа стручну помоћ органима и организацијама у рјешавању имовинско-правних питања, и ангажовању у пружању стручне помоћи путем консултација, савјета, информација, приликом израде нацрта разних уговора, а мишљење се односи на правну страну имовинско правних питања везано за уговор тј. да ли исти садрже све потребне елементе шта је најповољније за интересе странака у конкретном правном послу.

Дакле, обезбјеђена је само правна заштита, а не други видови заштите имовине, тако да се Правобранилаштво РС не упушта у оцјену друштвене оправданости и економске цјелисходности предузимања одговарајућих имовинско-правних послова и давања приједлога. Приликом анализе привредних уговора и уговора имовинско правне природе, за случај да се закључи да је уговор ништав, код надлежног суда ће се поднијети тужба за утврђивање ништавости уговора, сходно одредбама Закона облигационим односима, а у случају да је уговор рушљив поднијеће се тужба за поништење.

У 2019. години укупно у раду ових предмета је било 100 предмета од чега је ријешено 97 предмета, а 3 предмета су остала неријешена. У 96 предмета су дата мишљења на уговоре, а по другим питањима 1 мишљење.

Из ранијег периода није било пренесених неријешених предмета.

Напомињемо, да се напријед наведени подаци односе на писмена мишљења дата од стране овог органа, с тим да је током године затражен велики број и усмених мишљења, која нису евидентирана кроз уписник. Овдје се ради о комплексној правној проблематици, приликом давања мишљења, с обзиром да је у току приватизациони процес који још увијек није окончан, а што захтјева познавање и тумачење свих норми из области важећег законодавства који се односе на приватизацију предузећа, станова и пословних простора, а управо из ове области долази до већег броја спорова који су у току, код надлежних судова.

Надлежни органи који врше овјеру уговора о промету непокретности који се односе на субјекте из члана 9. Закона о Правобранилаштву РС, обавезни су примјерак уговора доставити Правобранилаштву РС, ради давања правног мишљења везаног за битне елементе уговора ( предмет, вриједност, уговорне стране итд.), а да се ради о комплексној правној проблематици видљиво је из конкретних предмета који захтјевају познавање више закона из својинско правне, облигационе и других области права, да би мишљење било дато у складу са важећим прописима и судском праксом, која даје тумачење појединих правних института.

## **15. ВАНПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ**

Ванпарнични предмети се заводе у уписник «Рв». Укупно у раду у 2019. години било је 116 предмета, 18 предмета је ријешено, а 98 је остало неријешено, 86 предмета је преузето из претходног периода, а 30 предмета је примљено у извјештајном периоду . У извјештајном периоду уложене су 4 жалбе од стране Правобранилаштва, а од стране других субјеката уложене су 2 жалбе.

У уписнику «Р» воде се остали предмети и у извјештајном периоду , укупно је било 507 предмета, од тога је 93 предмета ријешено, а 414 предмета је остало у раду. Из ранијег периода преузето је 422 предмета, а примљено у извјештајном периоду 85 предмета.

У уписник «ЈП» уводе се предмети управно - правне природе. У 2019. години укупно у раду било је 111 предмета, 110 предмета је ријешено, а 1 предмет је остао неријешен. Из ранијег периода пренесен је 1 предмет, а у извјештајном периоду примљено је 110 предмета.

## **16. СТАМБЕНИ ПРЕДМЕТИ**

У уписнику «М-И» заведени су предмети из стамбене области-откуп станова. У извјештајном периоду укупно у раду је било 16 предмета, од чега су сви ријешени у извјештајном периоду.

## **17. ПЛАТНИ НАЛОЗИ**

У уписнику «Пн» заведени су предмети платни налози. У 2019. години није запримљен ниједан предмет, нити је пренесен из предходног периода.

## **18. ПОСЛОВИ УПРАВЉАЊА У ПРАВОБРАНИЛАШТВУ РС СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА ПРИЈЕДОР**

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Приједор у извјештајном периоду благовремено и уредно је обављало административно-техничке послове, тако да су у цијелости извршени сви послови и задаци у надлежности Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника правобраниоца Приједор који су прописани Законом о Правобранилаштву и Правилником о пословању и вођењу евиденције.

## **19. КАДРОВСКА И МАТЕРИЈАЛНА ПИТАЊА**

У Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника правобраниоца Приједор у извјештајном периоду радило је 9 стално запослених и то:

<u>1. замјеник Правобраниоца РС, ВСС – правосудни испит</u>	<u>1 извршилац</u>
<u>2. помоћник Правобраниоца РС, ВСС- правосудни испит</u>	<u>3 извршиоца</u>
<u>3. стручни сарадник ВСС -</u>	<u>- правосудни испит 1 извршилац</u>
<u>4. уписничар ВШС и ССС</u>	<u>- стручни испит 3 извршиоца</u>
<u>5. дактилограф ССС</u>	<u>- стручни испит 1 извршилац</u>

Мјесто помоћника Правобраниоца, које је по систематизацији предвиђено као трећи извршилац, није попуњено након одласка у пензију, у јануару 2019.године, помоћника Правобраниоца Гордане Ерцег, а исто тако напомињемо да је у децембру 2018.године помоћник Правобраниоца Бојана Рауш – Пилиповић отишла на трудничко боловање, тако да Сједиште замјеника Правобраниоца Приједор, је цијелу 2019.годину радило само са једним помоћником, стручним сарадником и приправником, а обим посла се значајно увећао, имајући у виду експропријацију земљишта за далековод 110 KW Нови Град, Костајница, Козарска Дубица, од стране инвеститора „Електропреноса БиХ“, као и експропријацију за далековод на подручју Општине Нови Град, Рога Рудице од стране инвеститора „Електрокрајине РС“ Бања Лука, што потврђује и број извршених заступања у извјештајном периоду од 2059 предмета.

У извјештајном периоду у овом Сједишту замјеника правобраниоца приправнички стаж су обављала 2 лица.

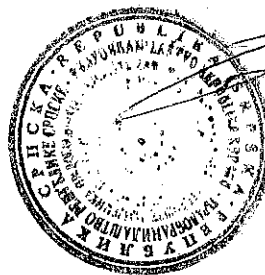
Правобраниоца Републике Српске и замјенике бира Народна Скупштина Републике Српске на приједлог Владе. Комисију за избор правобраниоца и замјеника правобраниоца именује влада, а административно-техничке послове у вези са избором врши Министарство правде. Правобранилац се бира на период од 4 (четири) године, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске, уз могућност поновног избора. Замјеник

Правобраниоца се бира на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора.

Правобранилаштво РС сједиште замјеника правобраниоца Приједор смјештено је у згради Основног суда у Приједору са шест канцеларија, што минимално задовољава потребе рада овог Органа, а што није довољно за оптималан рад, имајући у виду обим посла, који ово Сједиште ради на подручју 5 Општина и Града Приједора.

Имајући у виду велики обим посла, не завршену експропријацију земљишта за далековод 110 KW Нови Град – Костајница - Козарска Дубица, не завршену експропријацију за далековод Рога Рудице, Општине Нови Град, излагање на јавни увид Козарска Дубица 1, пред Републичком управом за геодетске и имовинко-правне послове, ПЈ Козарска Дубица, пред 3 Комисије у 2020.години, као и послове експропријације земљишта за аутопут Бања Лука-Приједор, неопходно је хитно попунити систематизацију радних мјеста, предвиђених у Сједишту замјеника Правобраниоца у Приједору, поготово имајући у виду да од фебруара 2020.године, стручни сарадник у Сједишту замјеника правобраниоца Приједор, Јелена Василић, је отишла на трудничко боловање, и да иста у 2020.години неће учествовати у раду, отворити тј. Систематизовати ново радно мјесто за возача курира, које се у току рада показало као неопходно, као и обезбједити хитно ново возило, јер је постојеће возило старо 11 година, а са једним возилом није могуће задовољити планиране активности у 2020.години, а што је видљиво из извјештаја, потребно је побољшати материјални положај запослених у овом органу, као и технички опремити Сједиште замјеника правобраниоца Приједор.

**ЗАМЈЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА РС**  
**Др Зоран Басрак**



PRAVOBRANILAŠTVO REPUBLIKE SRPSKE  
BANJA LUKA  
SJEDIŠTE ZAMJENIKA PRIJEDOR

STATISTIČKI PREGLED PREDMETA U RADU  
ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GOD.  
ZA OPŠTINU PRIJEDOR

Red.broj	VRSTA PREDMETA	Nerij. iz.pred perioda	Primlj. u izvješ. period.	UKUPNO U RADU	Riješ. u izvj. period.	Ostalo nerješ. u izvj. period.
1	2	3	4	5	6	7
1.	"PN" - Platni nalozi	-	-	-	-	-
2.	"P" - Parnični predm.	417	23	440	78	362
3.	"I" - Izvršni predm.	481	75	556	36	520
4.	"U" - Upravni predm.	* 1271	223	1494	240	1254
5.	"US" - Pred. uprav. spo.	54	13	67	28	39
6.	"R" - Ostali predmeti	319	66	385	73	312
7.	"RV" - Vanpar. post. eks.	58	8	66	6	60
8.	"JP" - Pred. uprv.prav.	1	110	111	110	1
9.	"POV" - Povj. Predmeti	-	-	-	-	-
10.	"M" - Pred. prav.mišlj.	-	45	45	44	1
11.	"PR" - Pred. preventive	-	-	-	-	-
12.	"A" - Atezini pred.	-	1	1	1	-
13.	"EI" - Pred.sa el. Ino	-	-	-	-	-
14.	UKUPNO / 1 do 13 /	2601	564	3165	616	2549
15.	"UN" Mat.nemat. šteta	372	-	372	233	139
16.	UKUPNO / 14 + 15 /	2973	564	3537	849	2688

Podatke obradio - la



На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и Правилника о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији града Приједор, Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о продаји грађевинског земљишта

I

ОДОБРАВА СЕ продаја, у сврху реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, предложена од стране „Неомет Монтажа“ д.о.о. из Приједора, и то грађевинског земљишта које је означено као:

Према подацима земљишнокњижног оператa земљишта:

- к.п.бр. 41/104, Градилиште, у површини од 1834 m<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 1470 К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор и
- к.п.бр. 41/109, Економско двориште, у површини од 1134 m<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 583 К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор.

Према подацима катастарског оператa земљишта:

- к.п.бр. 2985/107, Алеја Козарског Одредa, двориште, у површини од 1834 m<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 2985/113, Алеја Козарског Одредa, двориште, у површини од 1134 m<sup>2</sup>, обе уписане у пл.бр. 3039/302 К.О. Приједор 1, као посјед Града Приједор.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), закључи купопродајни уговор са д.о.о. „Неомет Монтажа“ из Приједора, о продаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 3,00 КМ/m<sup>2</sup>, утврђеној у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта фирме „Неомет Монтажа“ д.о.о. из Приједора.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Меших

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 7 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе могу отуђити испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво д.о.о. „Неомет Монтажа“ из Приједора обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину земљишта означеног као к.п.бр. 2985/107 и к.п.бр. 2985/113, уписаног пл.бр. 3039/302 К.О. Приједор 1, све у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.

Правилником о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији града Приједор, који је донесен у складу са одредбама Закона о стварним правима, утврђен је начин вредновања и оцјене инвестиционих пројеката, а Закључком о оцјени и вредновању инвестиционог пројекта привредног друштва „Неомет Монтажа“ д.о.о. из Приједора утврђена је оправданост истог.

Вриједност некретнина које су предмет куповине наведена је у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта привредног друштва „Неомет Монтажа“ д.о.о. из Приједора, урађеном од стране Комисије именоване од стране Градоначелника Рјешењем о именовану комисије број 02-111-268/18 од 15.11.2018. године.

Предложеном куповином предметно земљиште би се привело коначној намјени.

У сврху реализације инвестиционог пројекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлагемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

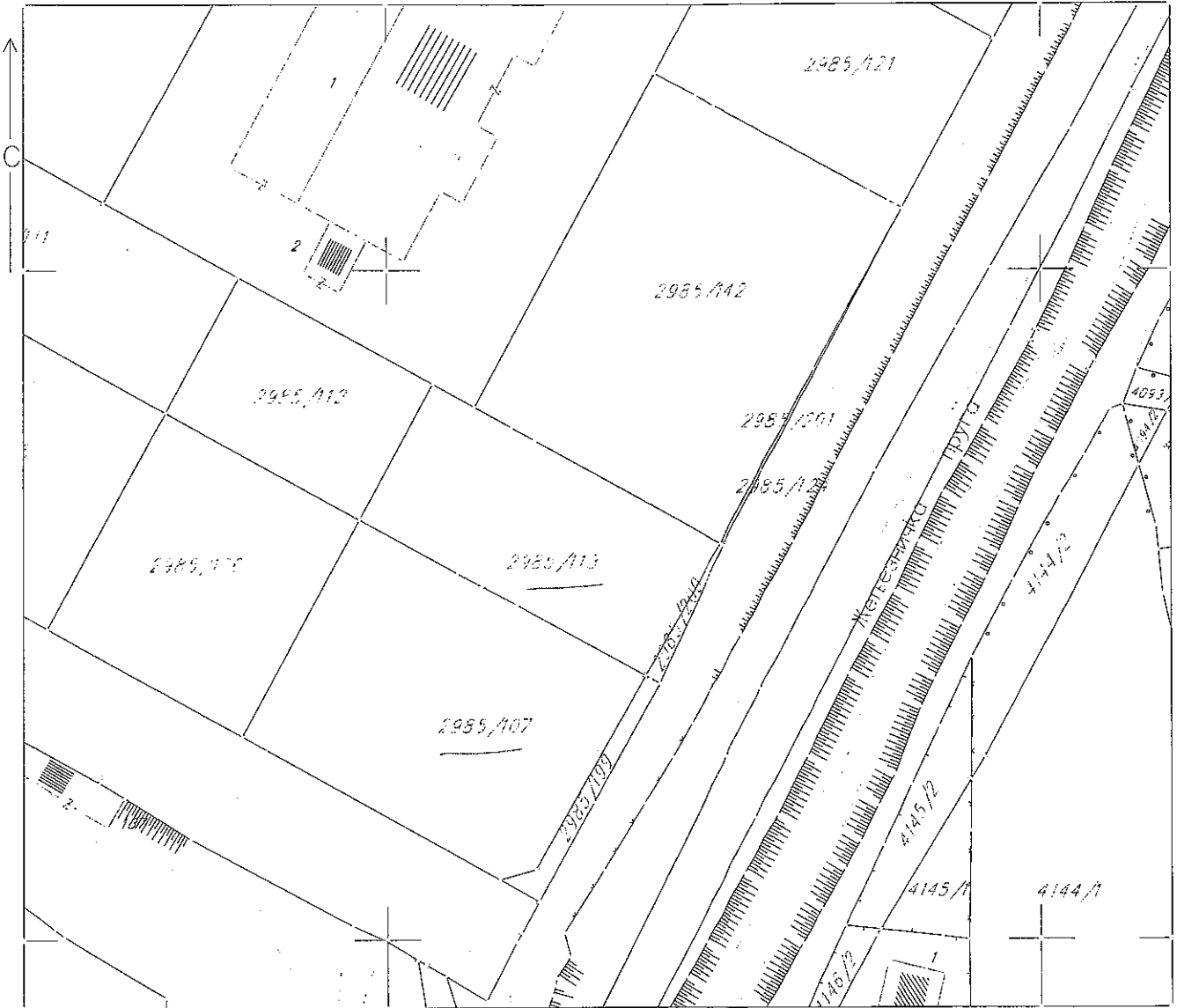
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Катастарска општина: ПРИЈЕДОР I  
Број плана:  
21.35/852.1.3-882/19

Подручна јединица: Приједор

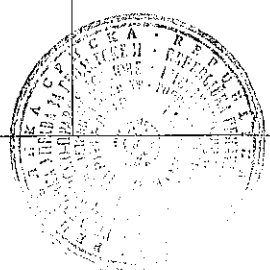
### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 1000



Накнада за обу копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података премјера. ("Службени гласник РС", бр.18/12) у износу од 13,00 КМ и 3,00 КМ за следећу парцелу.

Посједовни лист	Број парцеле	Куптура и класа	Површина	Посједник



Приједор дана : 12.12.2019  
Израдио : М. М. М. М.

39  
Објерба : М. М. М. М.

На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 107/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 36/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о замјени непокретности

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на замјену некретнина између Града Приједор и Гојић Пере из Приједора, ради рјешавања имовинско-правних односа на предметним парцелама, који уговор ће се закључити на следећи начин:

1. Уговарач Град Приједор даје Гојић Пери из Приједора непокретности означене као:

- к.п.бр. 34/1, Купињара, аутобуска станица, у површини од 476 m<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 59/9, К.О. Орловци, као посјед Града Приједор, што по старом премјеру одговара к.п.бр. 10/109 К.О. СП Орловци;
- к.п.бр. 34/2, Купињара, аутобуска станица, у површини од 309 m<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 59/9, К.О. Орловци, као посјед Града Приједор, што по старом премјеру одговара к.п.бр. 10/110 К.О. СП Орловци.

2. Уговарач Гојић Перо из Приједора даје Граду Приједор непокретности означене као:

- к.п.бр. 35/4, Купињара, пашњак, у површини од 234 m<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 832/3, К.О. Орловци, као посјед Гојић Милана Пере, што по старом премјеру одговара к.п.бр. 10/107 К.О. СП Орловци;
- к.п.бр. 35/5, Купињара, пашњак, у површини од 65 m<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 832/3, К.О. Орловци, као посјед Гојић Милана Пере, што по старом премјеру одговара к.п.бр. 10/108 К.О. СП Орловци.

## II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15и 36/19), закључи уговор о замјени непокретности описаних у тачки I ове одлуке са Гојић Пером из Приједора, по цијени утврђеној у Налазу и мишљењу – процјени тржишне вриједности некретнина од 29.11.2019. године, урађеном од стране овлаштеног вјештака пољопривредне струке.

## III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01 /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 140 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Одредбом члана 348 истог закона прописано је да је допуштена и замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

### Разлози за доношење:

У циљу изградње инфраструктурног објекта – водоводна мрежа за дио насеља Мало Паланчиште, са пумпном станицом и легализације постојећег резервоара „Матијаши“, а ради рјешавања имовинско-правних односа на предметним некретнинама договорена је између Града Приједор и Гојић Пере замјена некретнина.

У локацијским условима број 06-364-220/13 од 26.6.2018. године, наведено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број 10/09).

Предложеном замјеном предметно земљиште би се привело намјени предвиђеној планским документима, односно омогућило би се формирање грађевинских парцела.

Одредбом члана 348 Закона о стварним правима, прописано је да је допуштена и замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Вриједност некретнина које су предмет замјене наведена је у Налазу и мишљењу – процјени тржишне вриједности некретнина од 29.11.2019. године, урађеном од стране вјештака пољопривредне струке.

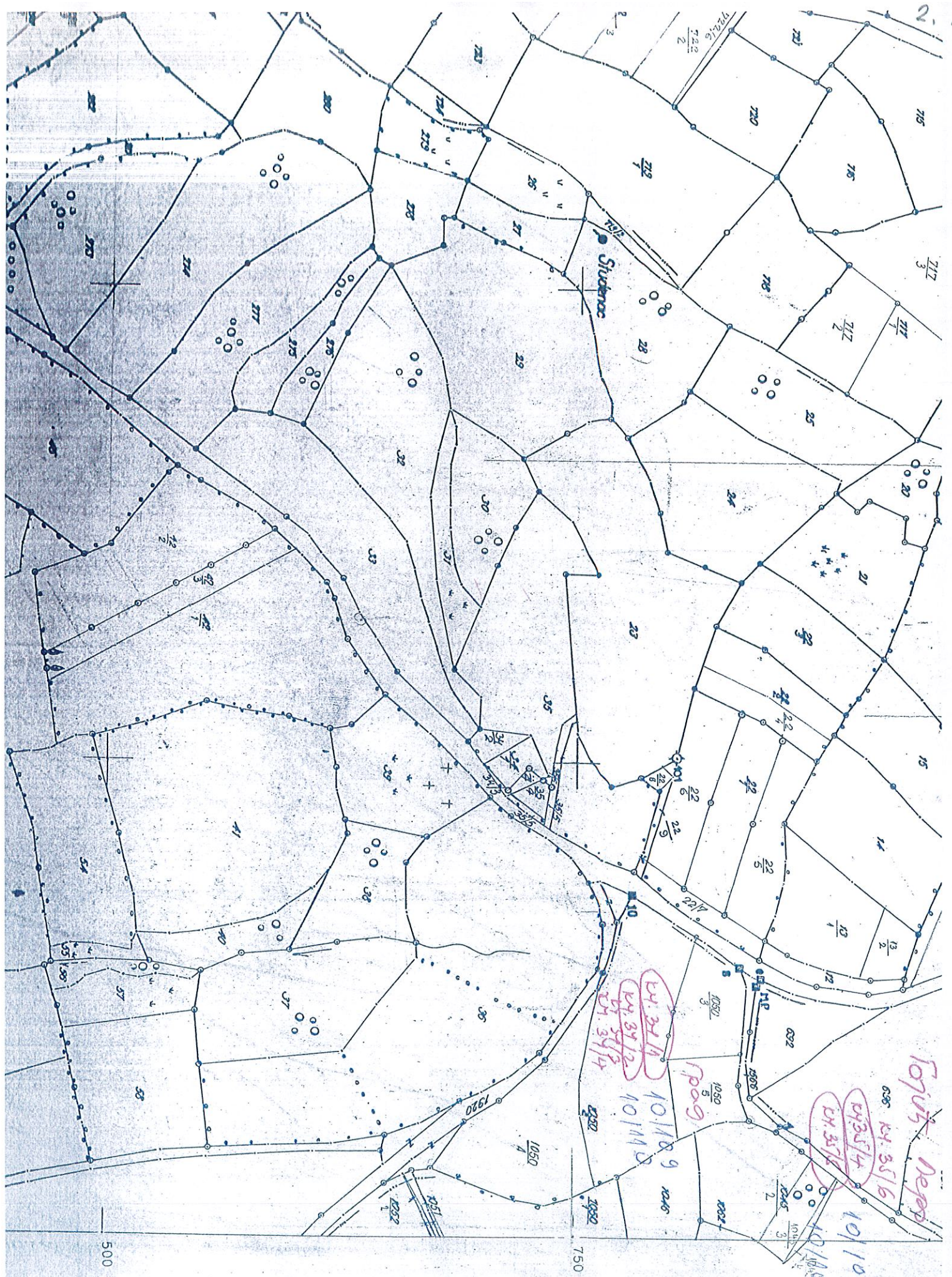
Налазом и мишљењем вриједност земљишта које Град Приједор даје Гојић Пери одређена је у износу од 1.570 КМ, а вриједност земљишта које Гојић Перо даје Граду Приједор у износу од 1.196,00 КМ.

Имајући у виду наведено, произилази да је Гојић Перо у обавези да надокнади Граду Приједор износ од 374,00 КМ (1.570 КМ - 1.196,00 КМ), а на шта ће бити обавезан одредбом Уговора који би требао бити закључен између Града Приједор и Гојић Пере.

С обзиром да је за предметне парцеле неопходно ријешити имовинско-правне односе, предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА





Handwritten notes in blue ink:

- 10/11/89
- 10/11/89
- 10/11/89

Handwritten notes in pink ink:

- 10/11/89
- 10/11/89
- 10/11/89

Handwritten notes in pink ink:

- 10/11/89
- 10/11/89
- 10/11/89



На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о преносу права посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа, у сврху изградње инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама (ПС1 и ПС2) и легализације Резервоара (Р1-запремине 100 m<sup>3</sup>, Р2-запремине 55 m<sup>3</sup> и сабирна комора и Р3-запремине 80 m<sup>3</sup>) у насељу Бистрица и дијелу насеља Омарска, на некретнини означеној као:

- к.п.бр. 4266/3, Брдо, њива 5. класе, у површини од 104 m<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 109 К.О. Бистрица, као посјед Крецељ Млађана Миодрага са дијелом 1/2 и Крецељ Млађана Раде са дијелом 1/2.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор са Крецељ Миодрагом и Крецељ Радом из Приједора, о преносу права посједа на некретнинама из тачке I ове одлуке, без накнаде.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /20  
Приједор

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

### Разлози за доношење:

Град Приједор је по службеној дужности покренуо поступак за рјешавање имовинско-правних односа, у сврху изградње инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама (ПС1 и ПС2) и легализације Резервоара (Р1-запремине 100 m<sup>3</sup>, Р2-запремине 55 m<sup>3</sup> и сабирна комора и Р3-запремине 80 m<sup>3</sup>), на некретности означеној као к.п.бр. 4266/3, уписаној у посједовни лист број 109 К.О. Бистрица.

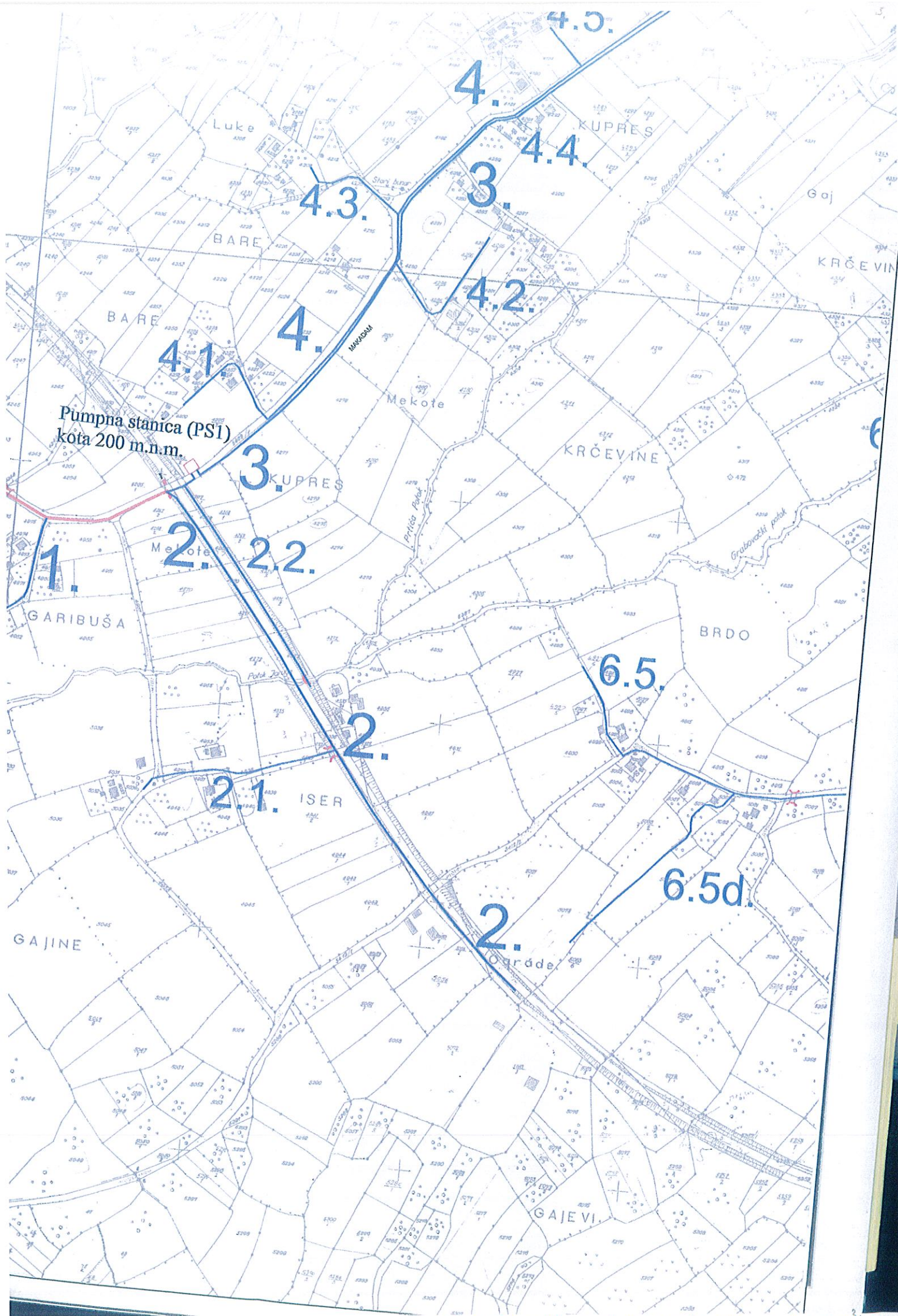
У циљу изградње предметног инфраструктурног објекта и легализације Резервоара, посједници непокретности су дали изјаву да су сагласни са преносом права посједа на Град Приједор без накнаде.

Увидом у документе просторног уређења утврђено је да је тражена локација обухваћена документом просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број 10/09).

Предложеним преносом права посједа без накнаде предметно земљиште би се привело коначној намјени.

У сврху изградње инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама (ПС1 и ПС2) и легализације Резервоара у насељу Бистрица и дијелу насеља Омарска, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



Pumpna stanica (PSI)  
kota 200 m.n.m.

4.3.

4.

4.4.

3.

4.2.

4.1.

4.

3.

2.

2.2.

1.

2.

2.1.

6.5.

2.

6.5d.



На основу одредаба члана 14 Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 135 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, д о н и ј е л а ј е

## М И Ш Љ Е Њ Е

### I

Локацијским условима Одјељења за просторно уређење Градске управе Приједор, предвиђена је изградња инфраструктурног објекта – примарне фекалне канализационе мреже са пратећим објектима (пумпне станице и агрегатске станице – АС1, АС2, АС3, АС4, АС5, АС6, АС7) у насељу Гомјеница, дијелу насеља Петрово и Миљаковци, на следећим непокретностима:

- К.п.бр. 1151/8, Балтин Бара, Ораница, површине 138 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 408 као својина Берић (Никола) Душан са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 6435/7, Б.БАРЕ, површински коп, површине 138 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 4276/2 К.О. Приједор 1 као посјед Берић (Никола) Душан са дијелом 1/1;
- К.п.бр. 1364/4, Гомјеница, Ораница, површине 83 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 6080 као Државна својина са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 4842/2, Доња Гомјеница, пашњак, површине 81 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 3053/50 К.О. Приједор 1 као посјед Скупштине Града Приједор са дијелом 1/1;
- К.п.бр. 1344/2, Јаруга, Ораница, површине 92 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 659 као својина Марјановић (Јовица) Рајка са дијелом 11/36, Крагуљ Драгица са дијелом 1/9, Алексић Смиља са дијелом 1/9, Шпирић (Срђан) Мирослав са дијелом 1/42, АД Приједор-Предузеће за рибарство Саничани са дијелом 1/6, Марјановић рођ. Мандић Ковиљка са дијелом 63/252, Бакташевић (Суљо) Хасан са дијелом 8/252, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 4803/7, Торлакова, њива, површине 92 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 2161/5 К.О. Приједор 1 као посјед Марјановић (Миле) Милка рођ. Јајчанин са дијелом 1/1;
- К.п.бр. 975/9, Тукови у Гомјеници, Ораница, површине 38 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 6046 као својина Кекић рођ. Куртовић Сафија са дијелом 1/6, Кадирић рођ. Куртовић Разија са дијелом 1/6, Кудузовић рођ. Куртовић Хата са дијелом 1/6, Куртовић (Хајдер) Теуфик са дијелом 5/36, Куртовић (Назиф) Сејфо са дијелом 1/6, Куртовић (Теуфик) Армин са дијелом 1/36, Куртовић Асима са дијелом 1/6, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 5250/2, Наспе, канал, површине 38 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 846/30 К.О. Приједор 1 као посјед Добро у општој употреби – воде са дијелом 1/1;
- К.п.бр. 1036/14, Гомјеница, поток, површине 93 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 753 као својина Јавно добро са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 4966/2,

- Тук, пашњак, површине 93 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 2171/5 К.О. Приједор 1 као посјед Марјановић (Живка) Радмила рођ. Микић са дијелом 1/1;
- К.п.бр. 1036/15, Гомјеница, поток, површине 46 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 753 као својина Јавно добро са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 4966/3, Тук, пашњак, површине 46 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 2171/5 К.О. Приједор 1 као посјед Марјановић (Живка) Радмила рођ. Микић са дијелом 1/1;
  - К.п.бр. 1344/3, Јаруга, ораница, површине 41 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 659 као својина Марјановић (Јовица) Рајка са дијелом 11/36, Крагуљ Драгица са дијелом 1/9, Алексић Смиља са дијелом 1/9, Шпирић (Срђан) Мирослав са дијелом 1/42, АД Приједор-Предузеће за рибарство Саничани са дијелом 1/6, Марјановић рођ. Мандић Ковиљка са дијелом 63/252, Бакташевић (Суљо) Хасан са дијелом 8/252, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 4803/8, Торлакова, њива, површине 41 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 2161/5 К.О. Приједор 1 као посјед Марјановић (Миле) Милка рођ. Јајчанин са дијелом 1/1;
  - К.п.бр. 28/5, Јаруга, ораница, површине 90 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 1388 као својина Ласта Компани д.о.о. Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 2986/6, Алеја козарског одреда, Двориште, површине 90 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 5132/7 К.О. Приједор 1 као посјед „Оги нискоградња“ д.о.о. Приједор са дијелом 1/1;
  - К.п.бр. 1213/7, Рашковац у Балгиној бари, Ораница, површине 109 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК бр. 6193 као својина Мршић рођ. (Душан) Радмила са дијелом 2/3, Мршић (Драган) Предраг са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.п.бр. 5645/4, Гомјеница, њива, површине 109 m<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 2379/5 К.О. Приједор 1 као посјед Мршић (Драган) Предраг са дијелом 1/3 и Мршић (Душан) Радмила рођ. Врањеш са дијелом 2/3;

Предметне непокретности се налазе у обухвату документа просторног уређења – Урбанистички план Приједора 2012-2023 („Службени гласник Града Приједор“, број 7/14).

На основу расположивог документа просторног уређења, урађени су Урбанистичко-технички услови и издати Локацијски услови.

У складу са наведеним, Скупштина града сматра да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку, у смислу члана 14 Закона о експропријацији, да је изградња планираног објекта од општег интереса и да се за те сврхе може приступити експропријацији непокретности означених у тачки I.

## II

Ово мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење овог мишљења, садржан је у одредбама члана 14 Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07, 110/08 и 79/15), којим је прописано да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским документом.

### Разлози за доношење:

Предметне непокретности се налазе у обухвату документа просторног уређења – Урбанистички план Приједора 2012-2023 („Службени гласник Града Приједор“, број 7/14).

На основу расположивог документа просторног уређења, урађени су Урбанистичко-технички услови и издати Локацијски услови.

У циљу реализације планског документа и рјешавања имовинско-правних односа на земљишту неопходно је провести поступак потпуне експропријације.

Одредбама члана 14 Закона о експропријацији утврђено је да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом.

Стога је неопходно да се Влади Републике Српске, уз приједлог за утврђивање општег интереса, достави и мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, на чијој територији се намјерава градити или изводити радови.

Како је изградња инфраструктурног објекта предвиђена планским документом, предлажемо Скупштини града доношење мишљења у датом тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА





6435/7



4842/2

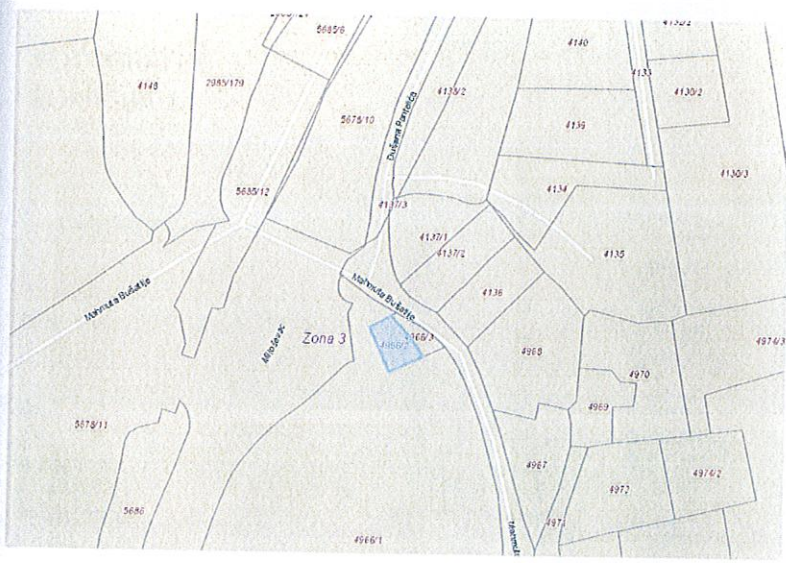


4803/7 i 4803/8

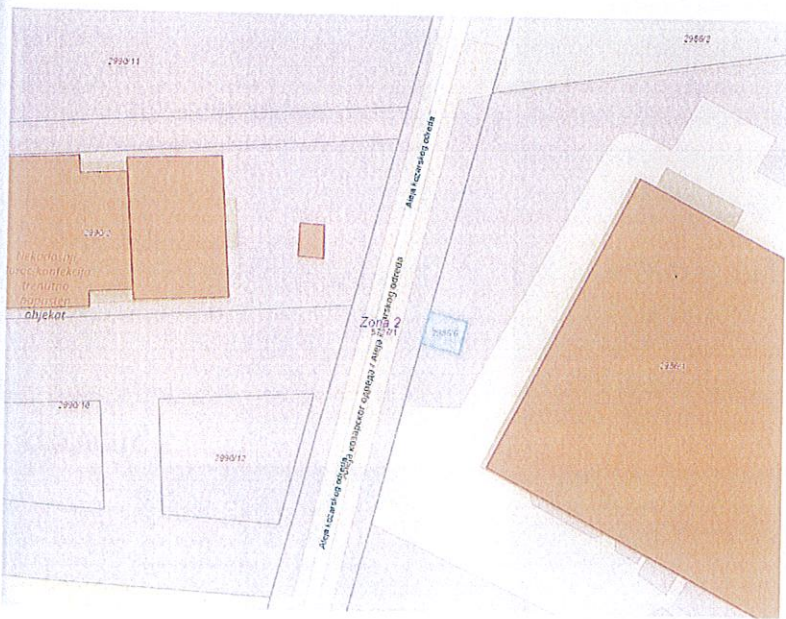




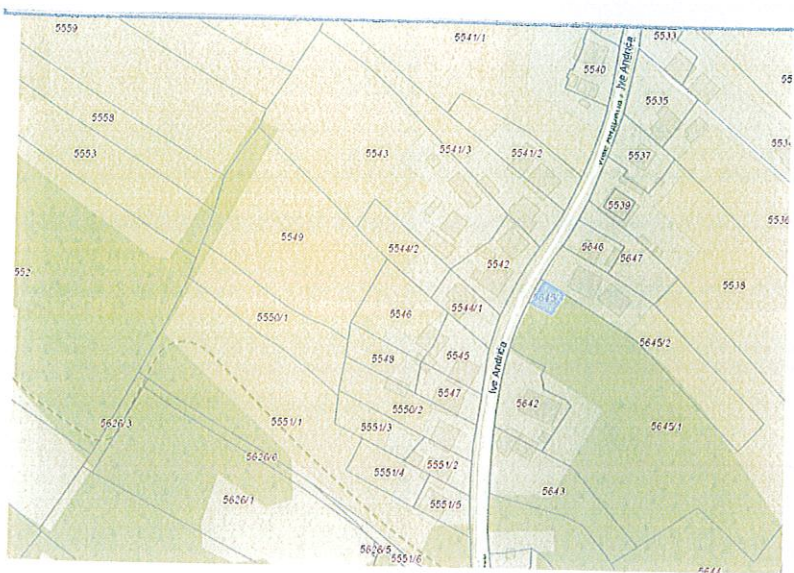
5250/2



4966/2 i 4966/3



2986/6



5645/4



На основу одредаба члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 135. Пословника Скупштине Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број: 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, д о п и ј е л а ј е

## М И Ш Љ Е Њ Е

### I

Локацијским условима Одјелења за просторно уређење Градске управе Приједор, предвиђена је легализација инфраструктурног објекта – дијела примарног водоводног система са изворишта Црно Врело, које обухвата: Гравитациони цјевовод-огранак са примарног вода до пумпне станице, Пумпну станицу ПС4, Тлачни цјевовод од пумпне станице ПС4 до резервоара Р4, Резервоар Р4, оптички кабал и пратећа инфраструктура, на следећим непокретностима:

- к.ч.бр.812/2 – Тук, Ораница, површине 103 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК извод 218 К.О.СП Јелићка као својина Томић рођ.Бабић (Петар) Вангелије са дијелом 57/64, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.2685/2, Томића пут, некатегорисани пут, површине 6 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ.бр.331 К.О.Јелићка као добро у општој употреби-путеви и к.ч.бр.1424/2, Лучица, њива, површине 97 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ.бр.331 К.О.Јелићка као посјед Томић рођ.Бабић (Петар) Вангелије са дијелом 1/1.
- к.ч.бр.467/2 – Швракина, њива, површине 472 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.950/5, Колиште, њива површине 244 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ.бр.335/3 К.О.Јелићка као посјед Томић (Остоја) Николе са дијелом 1/1, к.ч.бр.1270/2, Крчевина, пашњак, површине 82 m<sup>2</sup> и к.ч.бр.1271/4. Крчевина, њива, површине 146 m<sup>2</sup>, обе уписане у ПЛ бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.
- к.ч.бр.467/6 – Швракина, њива, површине 1 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.950/6 Колиште, њива површине 1 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ.бр.335/3 К.О.Јелићка као посјед Томић (Остоја) Николе са дијелом 1/1,
- к.ч. бр.467/5 - Швракина, њива, површине 342 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.1270/3 Крчевина, пашњак површине 206 m<sup>2</sup> и

к.ч.бр.1271/7 Крчевина, њива, површине 136 m<sup>2</sup>, обе уписане у ПЛ.бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.

- к.ч. бр.467/4 - Швракина, њива, површине 453 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.1270/5 Крчевина пашњак површине 131 m<sup>2</sup> и к.ч.бр.1271/5 Крчевина, њива, површине 322 m<sup>2</sup>, обе уписане у ПЛ.бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.

Предметне непокретности се налазе у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број:10/09).

На основу расположивих докумената просторног уређења, урађени су урбанистичко технички услови и издати Локацијски услови.

У складу са наведеним, Скупштина града сматра да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку, у смислу члана 14. Закона о експропријацији, да је изградња планираног објекта од општег интереса и да се за те сврхе може приступити експропријацији непокретности означених у тачки I.

## II

Ово мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:01- /20.  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум, \_\_\_\_\_

Ајдин Меших

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење овог мишљења, садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), којим је прописано да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским документом.

### Разлози за доношење:

Предметне непокретности налазе се у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број:10/09).

На основу расположивих докумената просторног уређења, урађени су урбанистичко технички услови и издати Локацијски услови број: 02-364-188/18 од 15.08.2018.године.

У свом појашњењу карактера радова за које је издат документ – Локацијски услови за легализацију инфраструктурног објекта, дијела примарног водоводног система са изворишта Црно врело, Одјелење за просторно уређење је навело да је Скупштина Града Приједор усвојила спроводбени документ – План парцелације и урбанистичко-техничке услове за изградњу регионалног водовода Доњи Перван-Петров Гај (Сл.гласник Општине Приједор бр.6/09). Обзиром да се ради о инфраструктурном објекту који се планира на територији двије локалне заједнице, исти документ је усвојила и Скупштина Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број:8/09). На основу наведеног спроводбеног документа, Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију је за инвеститора издало Урбанистичку сагласност за изградњу регионалног водовода Доњи Перван - Петров Гај, број: 15-364-520/09 од 22.12.2009.године. Како инвеститор није прибавио одобрење за грађење у Законом предвиђеном року, важност Урбанистичке сагласности је истекла. У међувремену је дошло до измјене у законској регулативи (ступио је на снагу нови Закон о уређењу простора и грађењу) па је, за започете активности на прибављању документације за изградњу овог водоводног система, било потребно прибавити локацијске услове са новом законском регулативом. У том смислу је Министарство за за просторно уређење, грађевинарство и екологију издало Локацијске услове за легализацију изграђених објеката (са довршењем радова) регионалног водоводног система „Црно врело“, бр.15.02-364-133/18, од 03.09.2018.године. Локацијски услови су издати на основу стручног мишљења број: 0803-2/18 од фебруара 2018.године и урбанистичко-техничких услова број.1-0503-3165/17-225/17 и број.1-0503-3165/17-226/17 од јула 2018.године, израђених од стране ЈУ“Институт за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске“. Наведени документ се односи на изградњу примарног цјевовода.

У међувремену је Град Приједор прибавио локацијске услове за изградњу секундарне и терцијарне водоводне мреже по насељима, која су спроводбеним документом предвиђена за снабдјевање водом, као и грађевинске дозволе и дијелом употребне дозволе за изведене радове.

Према чл.2. став (2) Закона о легализацији бесправно изграђених објеката (Службени гласник Републике Српске, број: 62/18), „Бесправним објектом, у смислу овог закона, сматрају се објекти, или дијелови објекта изграђени или започети без грађевинске дозволе, као и објекти или дијелови објекта изграђени на основу грађевинске дозволе на којима је, приликом грађења одступљено од грађевинске дозволе и главног пројекта, или су реконструисани без грађевинске дозволе“.

У конкретном случају, ради се о усклађењу раније издате документације изведеног стања, као и прилагођавању стања везано за рјешавање имовинских односа на земљишту које се треба ангажовати за потребе обезбјеђења помоћних објеката и садржаја предметног цјевовода, а не о легализацији бесправно изграђеног цјевовода и потребних помоћних објеката и пратећих садржаја.

У циљу реализације планског документа и рјешавања имовинско правних односа на земљишту неопходно је провести поступак потпуне експропријације.

Одредбама члана 14. Закона о експропријацији утврђено је да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом.

Стога је неопходно да се Влади Републике Српске, уз приједлог за утврђивање општег интереса, достави и мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, на чијој територији се намјерава градити или изводити радови.

Како је изградња инфраструктурног објекта предвиђена планским документом, предлажемо Скупштини града доношење мишљења у датом тексту.

**Стручна служба Градоначелника**

Д.О.О. "ГЕОЦЕНТАР" БАЊА ЛУКА

Катастарска општина *Језићка*

Број плана .....



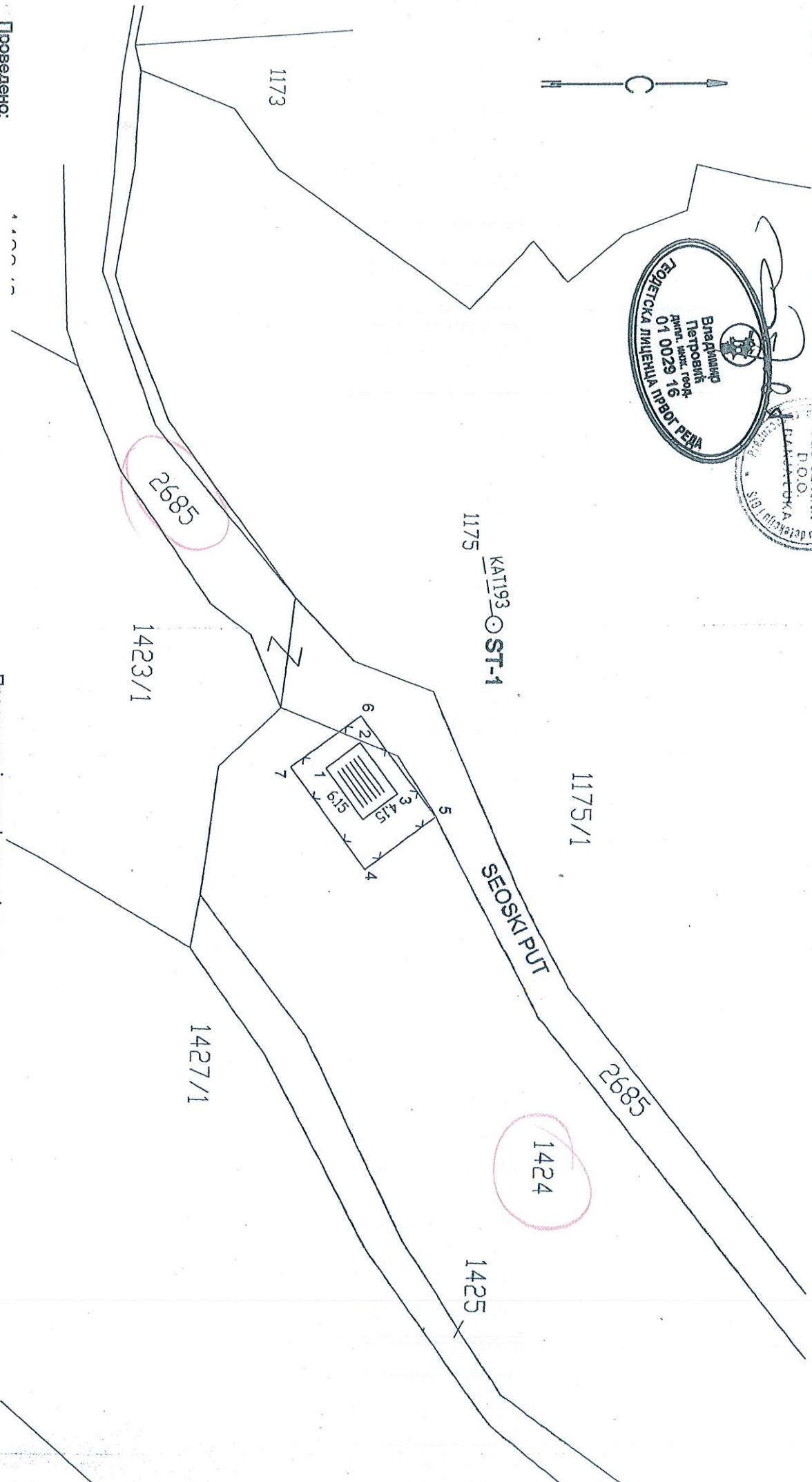
СКИЦА СНИМАЊА БР. 1

Приближна размјера 1: 500

Пријавни лист бр. .... 20 ... год.

Тахим. записник - свеска ..... стр. ....

Нив. записник - свеска ..... стр. ....



Проведено:

- на плану без висинске представе ..... 20 ..... год.
  - на плану са висинском представом ..... 20 ..... год.
  - на индикационим скицама ..... 20 ..... год.
- Ред. бр. списка дет. рачунања површина .....

Прегледом је утврђено да је скица

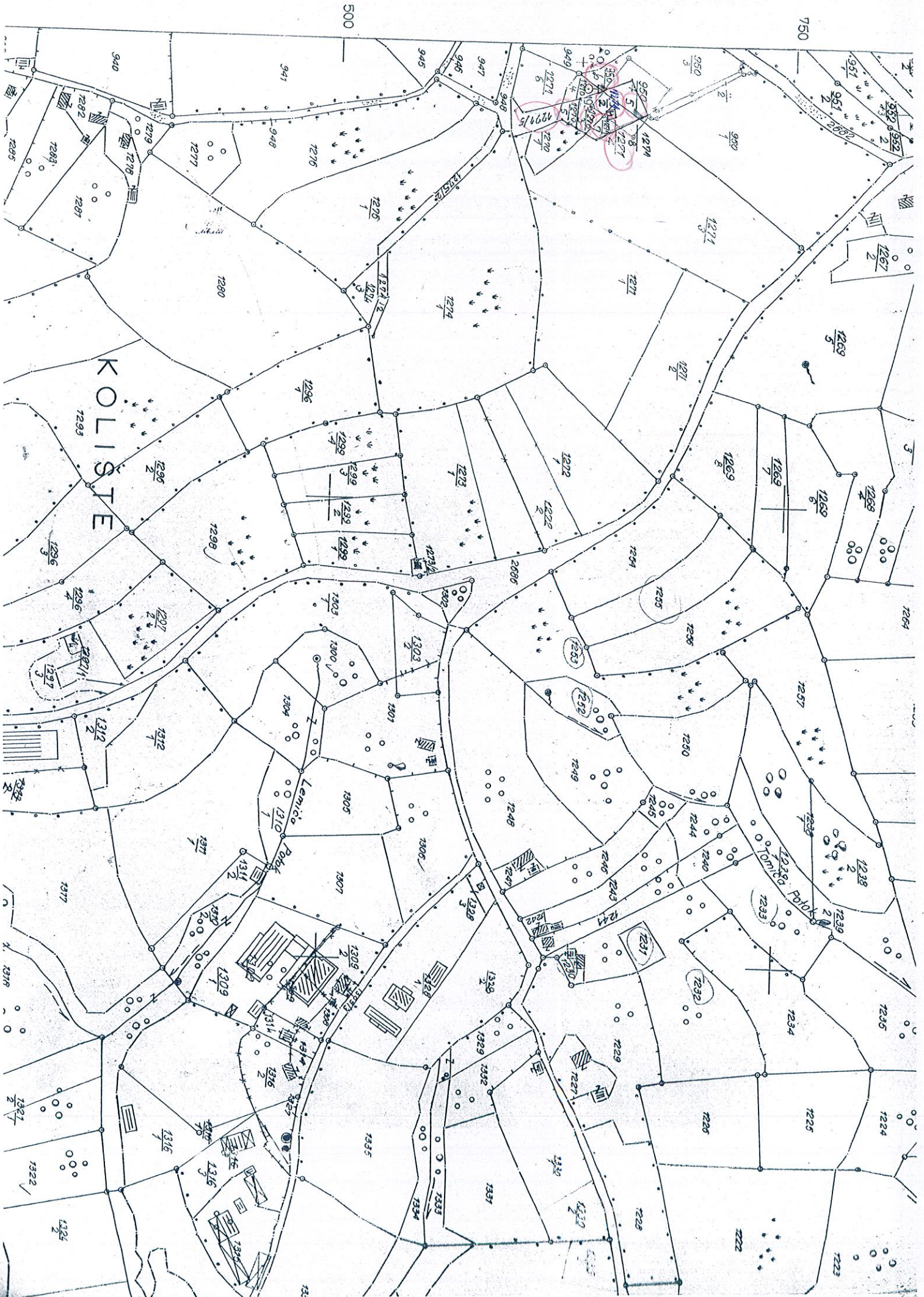
снимања израђена у складу са

прописима

Снимио: *М. М. М. М.* *С. Ј. Ј. Ј.*

Дана ..... 20 18 год.





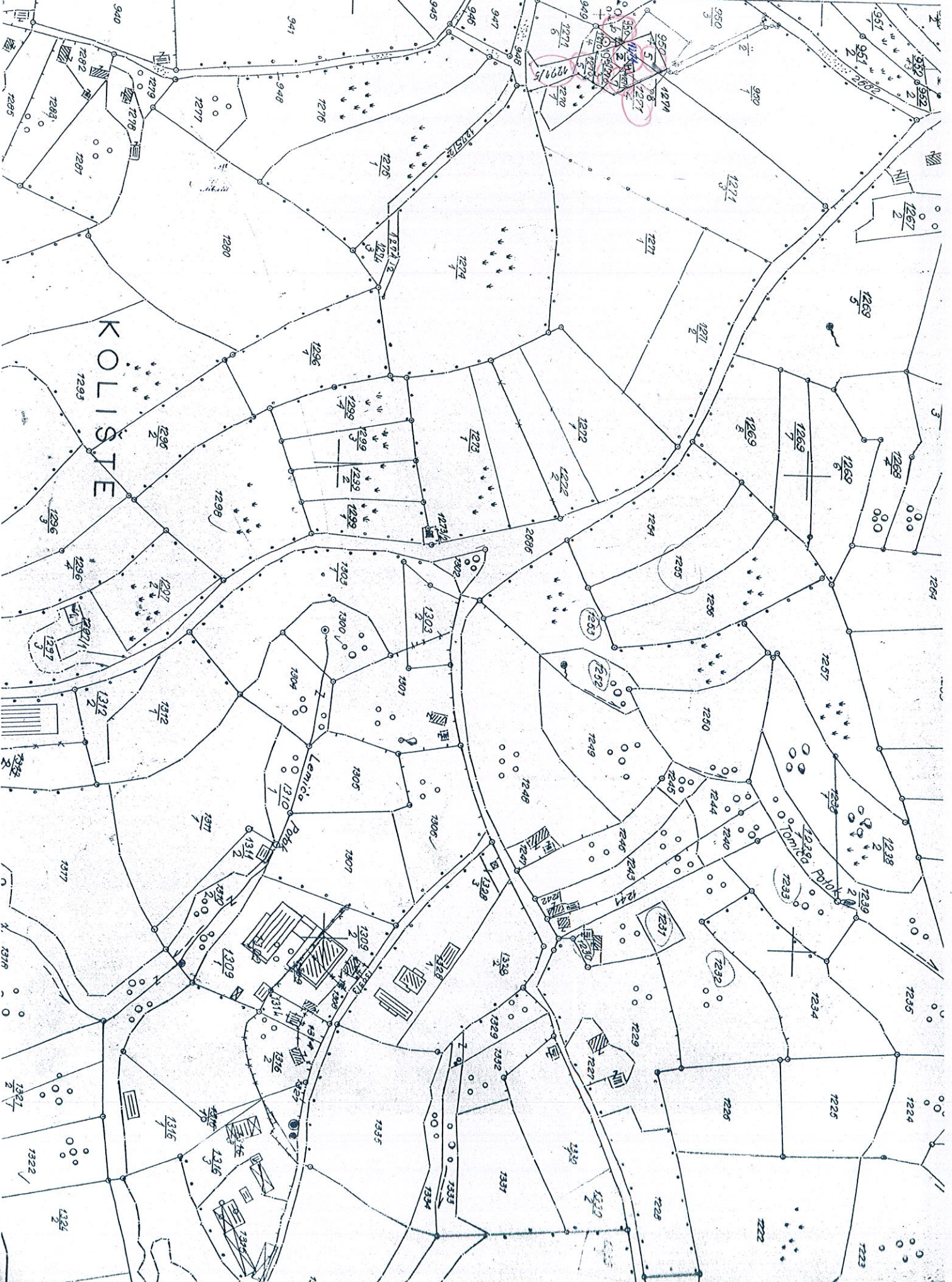
KOLISTE

500

750

Lemica Potok

12380 Potok



KOLISTE

500

750

Lemica Potok

12380 Potok



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године донијела је

ОДЛУКУ  
о преносу права посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа, у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), предложен од стране Родић Добриле и Слијепац Љубице из Приједора, Улица М. Врховца, на непокретности означеној као:

- к.ч. бр. 1476/18, Брдо, некатегорисани пут, у површини од 892 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ бр. 330/21 К.О. Орловци као посјед Родић (Боже) Добриле рођ. Жежељ са дијелом 1/2 и Слијепац (Боже) Љубице рођ. Жежељ са дијелом 1/2.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор са Родић Добрилом и Слијепац Љубицом из Приједора, Улица М. Врховца, о преносу права посједа на непокретности из тачке 1. ове одлуке, без накнаде

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Меших

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одређи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

### Разлози за доношење:

Родић Добрила и Слијепец Љубица из Приједора, Улица М. Врховца, обратиле су се Граду Приједор са намјером да Граду Приједор предају у посјед без накнаде земљиште означено као к.ч. бр. 1476/18 К.О. Орловци, а у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута - саобраћајнице).

Предложеном предајом у посјед без накнаде предметно земљиште би се привело коначној намјени, односно, омогућила би се легализација постојећег стања.

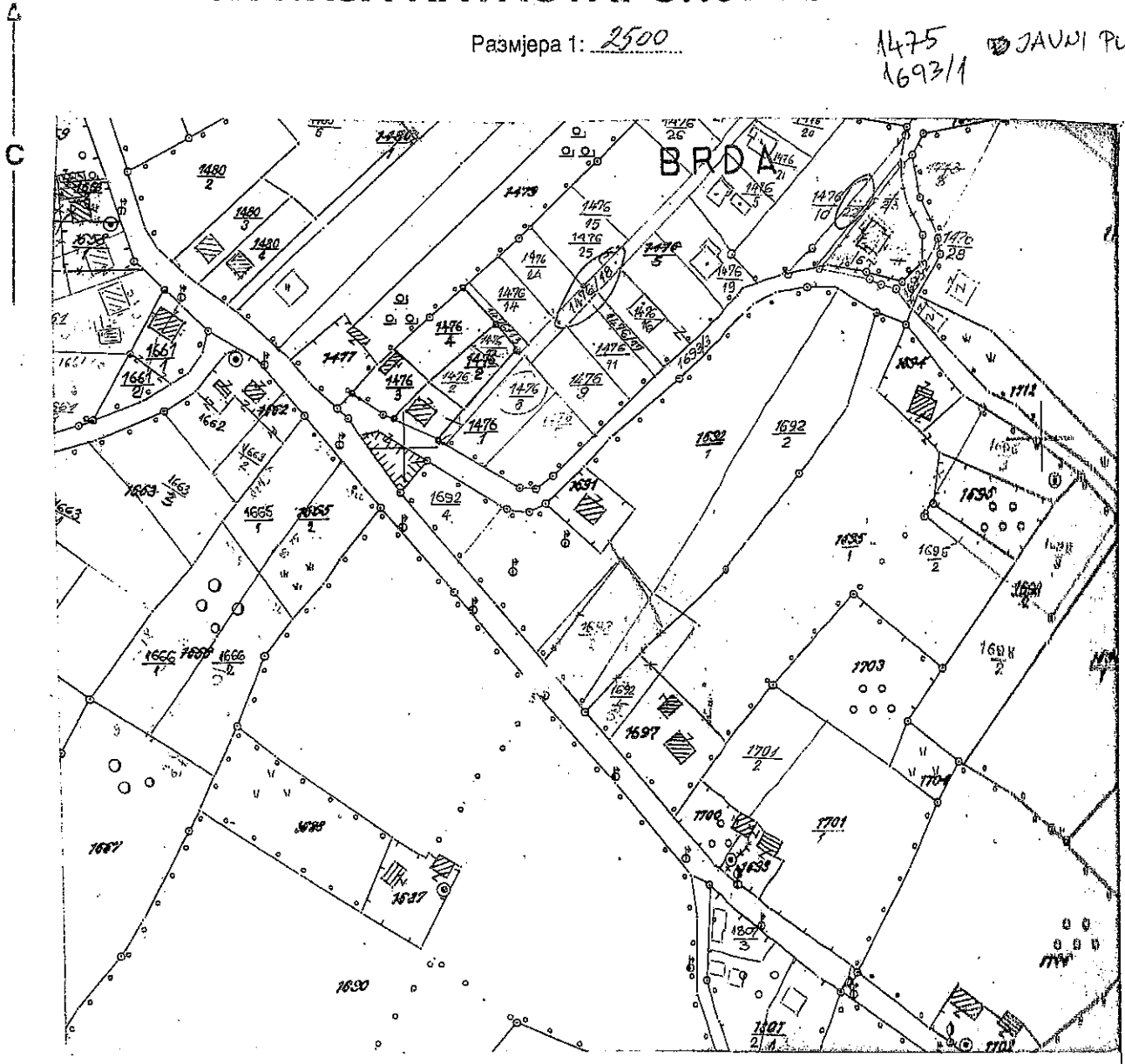
У сврху кориштења предметне парцеле као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500

1475 ЈАВНИ ПУТ  
1693/1



Катастарски подаци: 21-35/952-9.3-522/19.

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

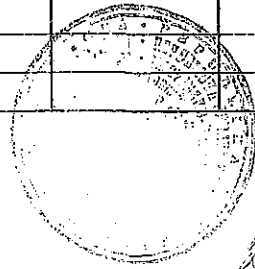
Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР, 28.06.'19

Израдио:

*[Handwritten signature]*

Овјерава:

*[Handwritten signature]*



На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 40 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

#### I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу новопланираног индивидуалног стамбеног објекта, предложена од стране Рамић Злате и то грађевинског земљишта које је означено као:

Према подацима земљишне књиге - грунтовнице :

- к.ч.бр. 26/430, Ораница у површини од 46 m<sup>2</sup>, к.о. СП Приједор, уписана као власништво Града Приједор.

Према подацима катастарског операта земљишта:

- к.ч.бр.3033/2 к.о.Приједор I и иста је уписана у пл бр.5572/1 к.о.Приједор 1.

#### II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор о продаји земљишта описаног у тачки 1. ове одлуке, по цијени од 5.060 КМ (петхиљадашездесет конвертибилних марака), утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

#### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Меших

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40 став 1 и став 2 тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

### Разлози за доношење:

Рамић Злата кћи Ејуба из Приједора, обратила се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле означене као к.ч.бр.26/430, Ораница, у површини од 46 m<sup>2</sup>, к.о. СП Приједор, која се налази у власништву Града Приједор, а у циљу формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта.

Предметна локација се налази у обухвату Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II фаза (секција 1. и 2.), којим је на предметној локацији предвиђена изградња индивидуалног стамбено објекта, уз уклањање постојећег приземног стамбеног објекта.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су за изградњу стамбеног објекта издати Локацијски услови број:06-364-169/19, од 31.05.2019.године. Грађевинска парцела за редовну употребу изграђеног објекта је формирана у складу са документом просторног уређења у чијем се обухвату налази предметна локација.

Вриједност некретнине која је предмет куповине, у износу од 5.060 КМ (петхиљадашездесет конвертибилних марака), наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке.

У сврху добијања грађевинске, односно употребне дозволе и формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



На основу одредаба члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 135. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, д о н и ј е л а ј е

## МИШЉЕЊЕ

### I

Локацијским условима Одјелења за просторно уређење Градске управе Приједор, као и Стручним мишљењем са урбанистичко техничким условима ЈП Завод за изградњу града - Приједор, предвиђена је изградња инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама у насељу Каваниште, на сљедећој парцели:

- к.ч. бр. 210/3, Брдо, воћњак, у површини од 124 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 438 К.О. СП Орловци као сувласништво Вукадиновић (Душана) Слободана са дијелом 6/21, Вукадиновић (Душана) Вујадина са дијелом 3/7, Радиновић рођ. Вукадиновић (Слободана) Данке са дијелом 3/21, Радиновић рођ. Вукадиновић (Слободана) Слободанке са дијелом 3/21 и Вукадиновић (Остоје) Наде са дијелом 6/21, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 237/4, Бријег, воћњак, у површини од 124 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 57/164 К.О. Орловци као посјед „Пољопривод“ а.д. Приједор са дијелом 1/1.

Предметна непокретност се налази у обухвату документа просторног уређења – Просторни план општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09).

На основу расположивог документа просторног уређења, урађено је Стручно мишљење са урбанистичко техничким условима и издати Локацијски услови.

У складу са наведеним, Скупштина сматра да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку, у смислу члана 14. Закона о експропријацији, да је извођење планираних радова од општег интереса и да се за те сврхе може приступити експропријацији непокретности означене у тачки 1.

II

Ово мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20.  
Приједор

Датум, \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешпић



## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење овог мишљења, садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), којима је прописано да одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским документом.

### Разлози за доношење:

Поступак је покренут по захтјеву Одјелења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, у име Града Приједор као инвеститора, ради извођења радова на изградњи инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама у насељу Каваниште.

Предметна локација је у обухвату документа просторног уређења – Просторни план општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09). На основу расположивог документа просторног уређења, урађено је Стручно мишљење са урбанистичко техничким условима, а од стране Одјелења за просторно уређење издати су Локацијски услови, којим је предвиђено извођење радова на изградњи инфраструктурног објекта – водоводне мреже са кућним прикључцима и пумпним станицама у насељу Каваниште.

У циљу рјешавања имовинско правних односа на земљишту неопходно је провести поступак потпуне експропријације на наведеној земљишној парцели.

Одредбама члана 14. Закона о експропријацији прописано је да одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом.

Стога је неопходно да се Влади Републике Српске, уз приједлог за утврђивање општег интереса, достави и мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, на чијој територији се намјерава градити или изводити радови.

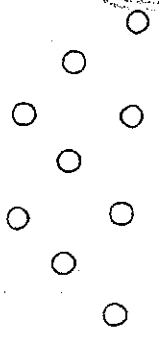
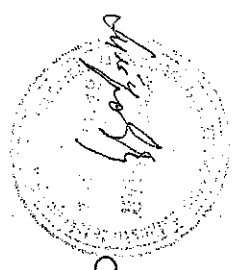
Како је извођење радова предвиђено планским документом, предлажемо Скупштини града доношење мишљења у датом тексту.

Стручна служба Градоначелника

СКИЦА СНИМАЊА бр. ....

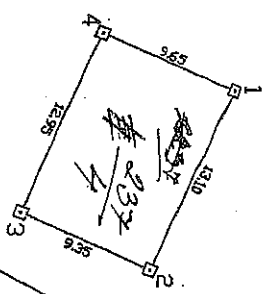
Приближна размајера 1: 500

231



ST-1  
TZ-1  
KAT 309

(13)



237  
1

228

226

*Установљено је да је  
власник земљишта - 19-  
власник земљишта  
измјерен од бугарског 1/1*

Пројектно:

- На плану без висинског представе ..... 20 год.
- На плану са висинском представом ..... 20 год.
- На андалкационим скицама ..... 20 год.

Прегледом је утврђено да је скица  
снимања израђена у складу са  
прописима

Овјерава:

Дана ..... 20 год.

*Маријана Б. Ђекић*

На основу одредаба члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 16 Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13 и 83/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о оснивању права службености

I

О д о б р а в а с е оснивање права службености у корист привредног друштва „Мтел“ а.д.Бања Лука, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Љубија, у дужини од 6331,9 m, у складу са Локацијским условима број: 06-364-127/19 од 27.03. 2019. године.

II

Д а ј е с е сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи Уговор о оснивању права службености, у складу са одредбама тачке 1. ове одлуке.

III

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 0,50 КМ/м, на временски период од 10 година, рачунајући од дана закључења уговора о оснивању права службености.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор  
Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Меших



## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Одредбом члана 39, став 1 и став 2, тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Мтел“ а.д.Бања Лука, обратило се са захтјевом за рјешавање имовинско - правних односа на земљишту, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Љубија, у дужини од 6331,9 m, у складу са Локацијским условима, број : 06-364-127/19 од 27.03. 2019. године.

Земљиште које се налази у обухвату пројекта уписано је као добро у општој употреби путеви, којима располаже Град Приједор. У складу са одредбама члана 16 Закона о јавним путевима, прописано је да управљање и повјеравање послова грађења, реконструкције, рехабилитације, одржавања и заштите локалних путева, улица у насељу и путних објеката на њима врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

За потребе доношења рјешења по захтјеву „Мтел“ а.д. Бања Лука, неопходно је ријешити имовинско правне односе на предметном земљишту. Како се ради изградњи оптичке приступне ТК мреже, имовински односи ће се ријешити закључивањем уговора о оснивању права службености, у складу са одредбама члана 229 Закона о стварним правима. Истим је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Накнада у износу од 0,50 КМ/м одређена је у складу са одредбама Одлуке о локалним, некатегорисаним путевима и улицама у насељу („Службени гласник општине Приједор“, број 9/07), којом је одређена висина накнаде код изградње објеката у заштитном појасу локалног пута, некатегорисаних путева од значаја за општину и улица у насељима и она за дужину трасе од 6331,9 m, износи 3.165, 95 КМ.

Лична службеност је, према законским одредбама, ограниченог трајања које се одређује правним послом и престаје истеком времена на које је основана. Цијенећи испуњеност законских услова за закључивање уговора о оснивању права службености, предлажемо Скупштини града доношење одлуке у датом тексту.

Стручна служба Градоначелника



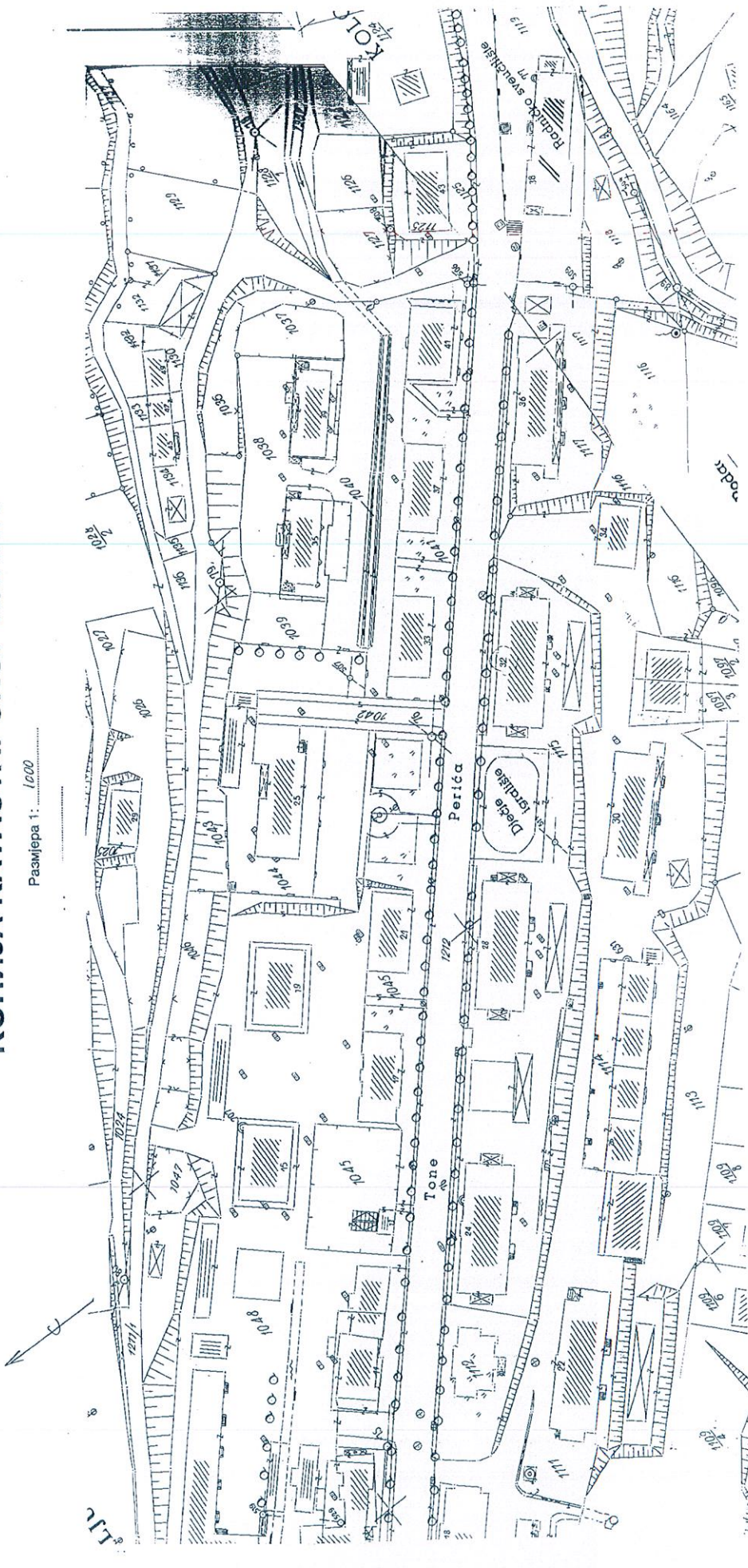
Катастарска општина: Београд  
 Број плана: 33/36

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
 И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Подручна јединица ПРИЗРЕДОР



Катастарски подаци:

Број посједног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЗРЕДОР, 28.2.2015.

Извршио:

В. П. П. П.

Оцјерава:













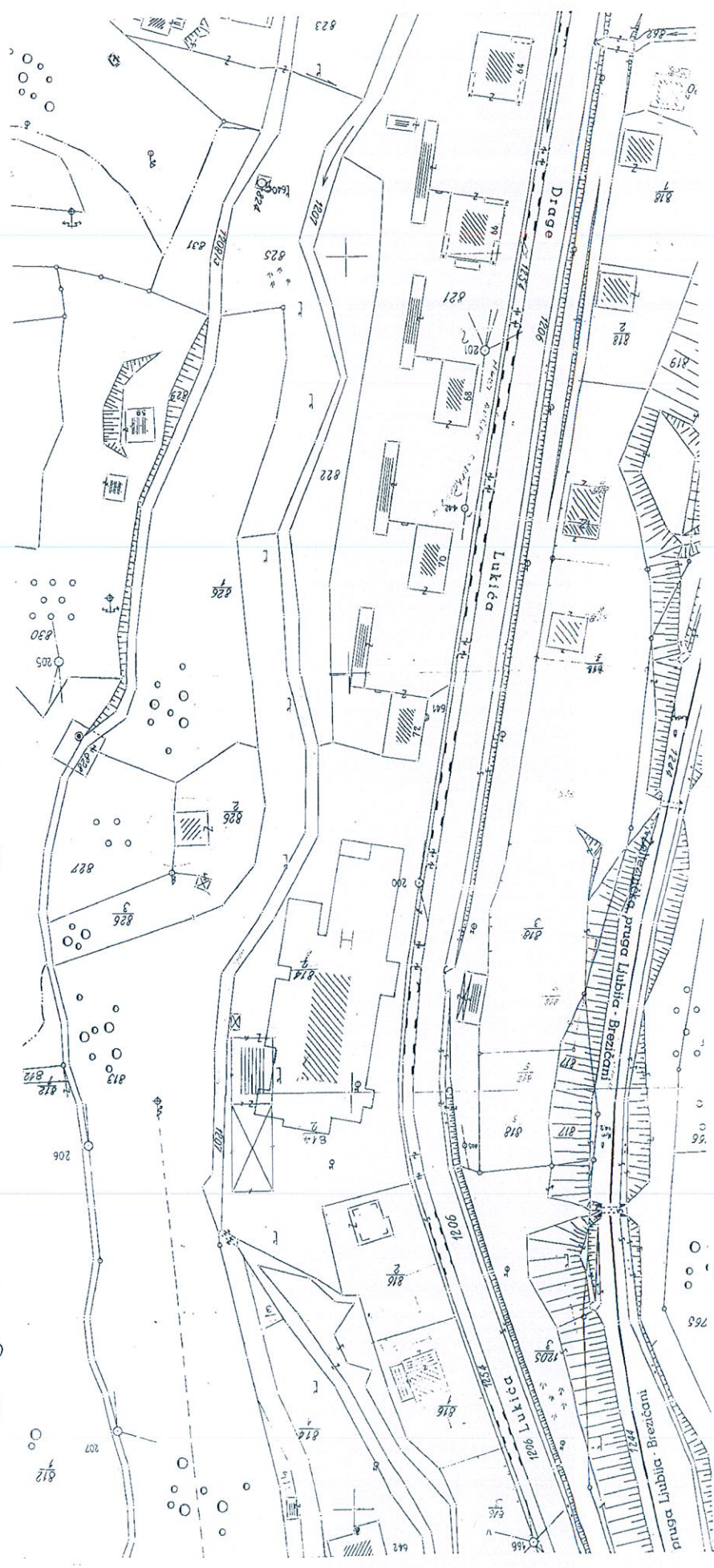


Катастарска општина: ВУКОВАЦ  
 Број плана: 28.29

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1:600

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
 И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
 Подручна јединица ПРИЈЕДОР



Катастарски подаци:

Број поседовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР, 28.2.2019



Овјерава







































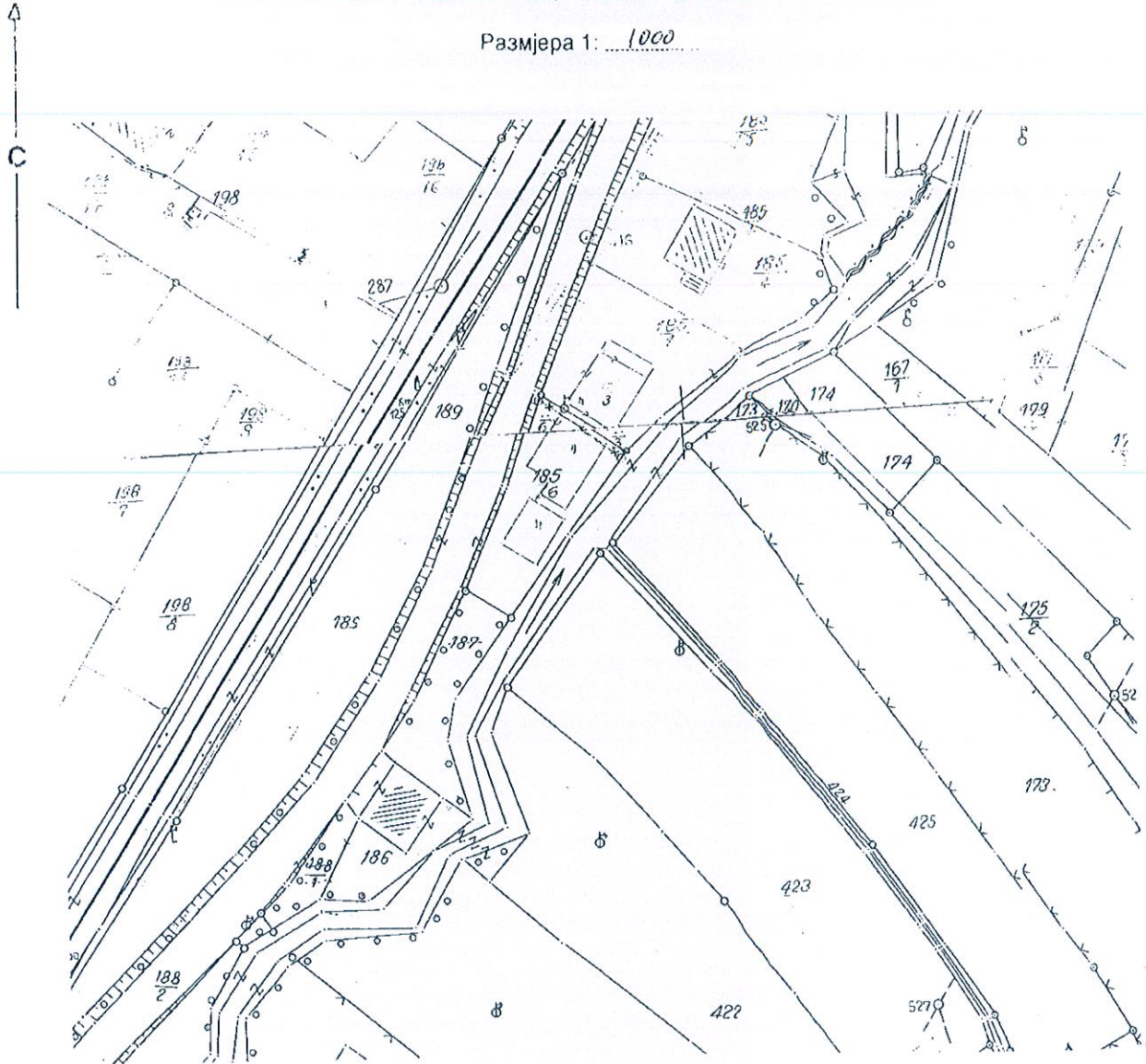




Подручна јединица **PRIJEDOR**

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци: 21.35/952-1-<sup>00</sup>3-40/19.

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: **PRIJEDOR, 28.2.2019**

Израдио:

*[Signature]*

Овјерава:

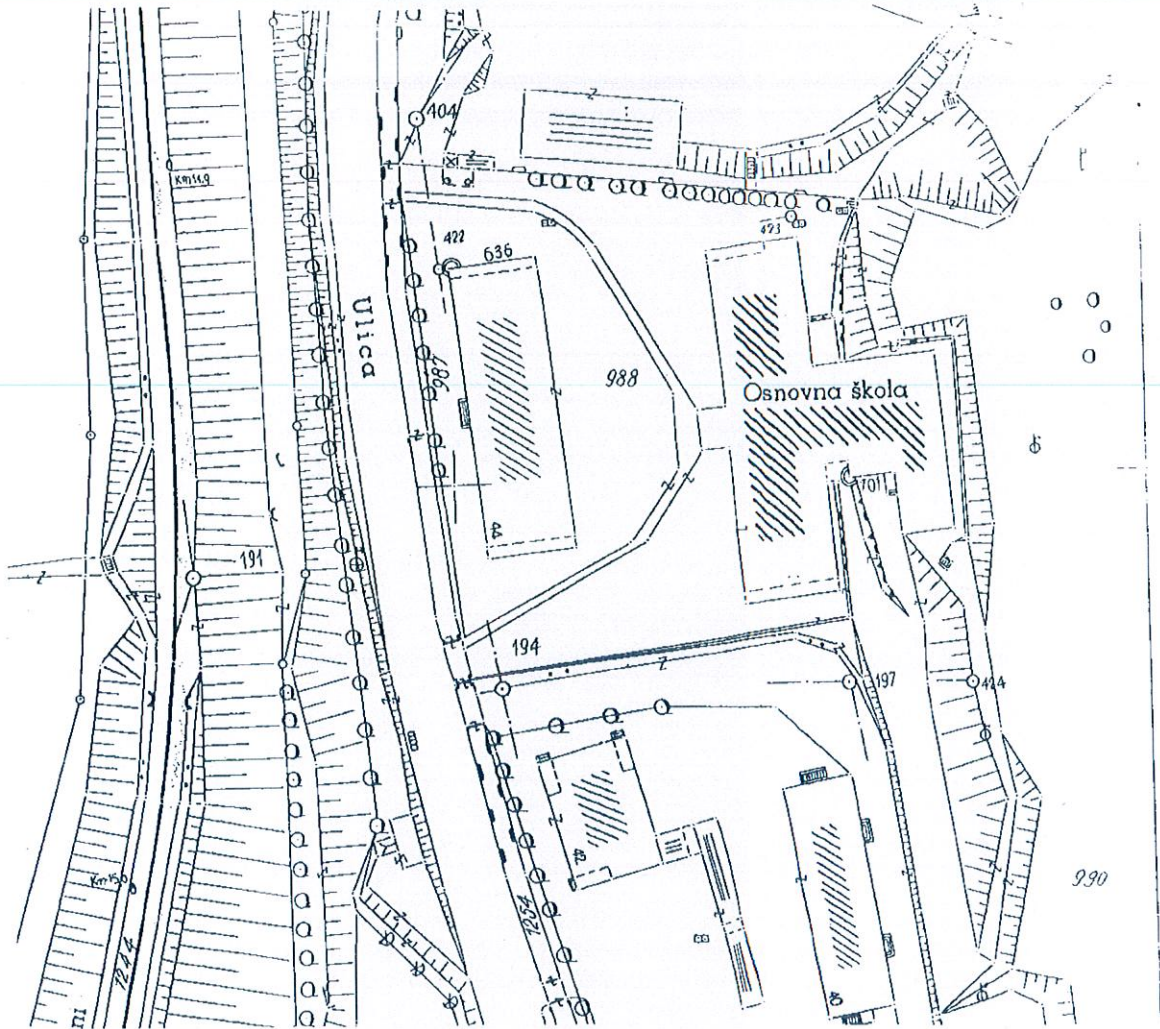






## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1.000



Катастарски подаци: 21.35/952.1.3<sup>00</sup> - 40/19.

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: **PRIZEDOR**, 28.2.2019.

Израдио:

*Промисла*

Овјерава:





На основу одредаба члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 16 Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13 и 83/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о оснивању права службености

I

О д о б р а в а с е оснивање права службености у корист привредног друштва „Мтел“ а.д.Бања Лука, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Козарац, у дужини од 10859, 4 m, у складу са Локацијским условима број: 06-364-245/19 од 17.06. 2019. године.

II

Д а ј е с е сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи Уговор о оснивању права службености, у складу са одредбама тачке 1. ове одлуке.

III

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 0,50 KM/m, на временски период од 10 година, рачунајући од дана закључења уговора о оснивању права службености.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор  
Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић



## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 229 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Одредбом члана 39, став 1 и став 2, тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Мтел“ а.д.Бања Лука, обратило се са захтјевом за рјешавање имовинско - правних односа на земљишту, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Козарац, у дужини од 10859,4 m, у складу са Локацијским условима, број : 06-364-245/19 од 17.06. 2019. године.

Земљиште које се налази у обухвату пројекта уписано је као добро у општој употреби путеви, којима располаже Град Приједор. У складу са одредбама члана 16 Закона о јавним путевима, прописано је да управљање и повјеравање послова грађења, реконструкције, рехабилитације, одржавања и заштите локалних путева, улица у насељу и путних објеката на њима врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

За потребе доношења рјешења по захтјеву „Мтел“ а.д. Бања Лука, неопходно је ријешити имовинско правне односе на предметном земљишту. Како се ради изградњи оптичке приступне ТК мреже, имовински односи ће се ријешити закључивањем уговора о оснивању права службености, у складу са одредбама члана 229 Закона о стварним правима. Истим је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Накнада у износу од 0,50 КМ/м одређена је у складу са одредбама Одлуке о локалним, некатегорисаним путевима и улицама у насељу („Службени гласник општине Приједор“, број 9/07), којом је одређена висина накнаде код изградње објеката у заштитном појасу локалног пута, некатегорисаних путева од значаја за општину и улица у насељима и она за дужину трасе од 10859, 4 m, износи 5.429, 7 КМ.

Лична службеност је, према законским одредбама, ограниченог трајања које се одређује правним послом и престаје истеком времена на које је основана. Цијенећи испуњеност законских услова за закључивање уговора о оснивању права службености, предлажемо Скупштини града доношење одлуке у датом тексту.

Стручна служба Градоначелника



РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

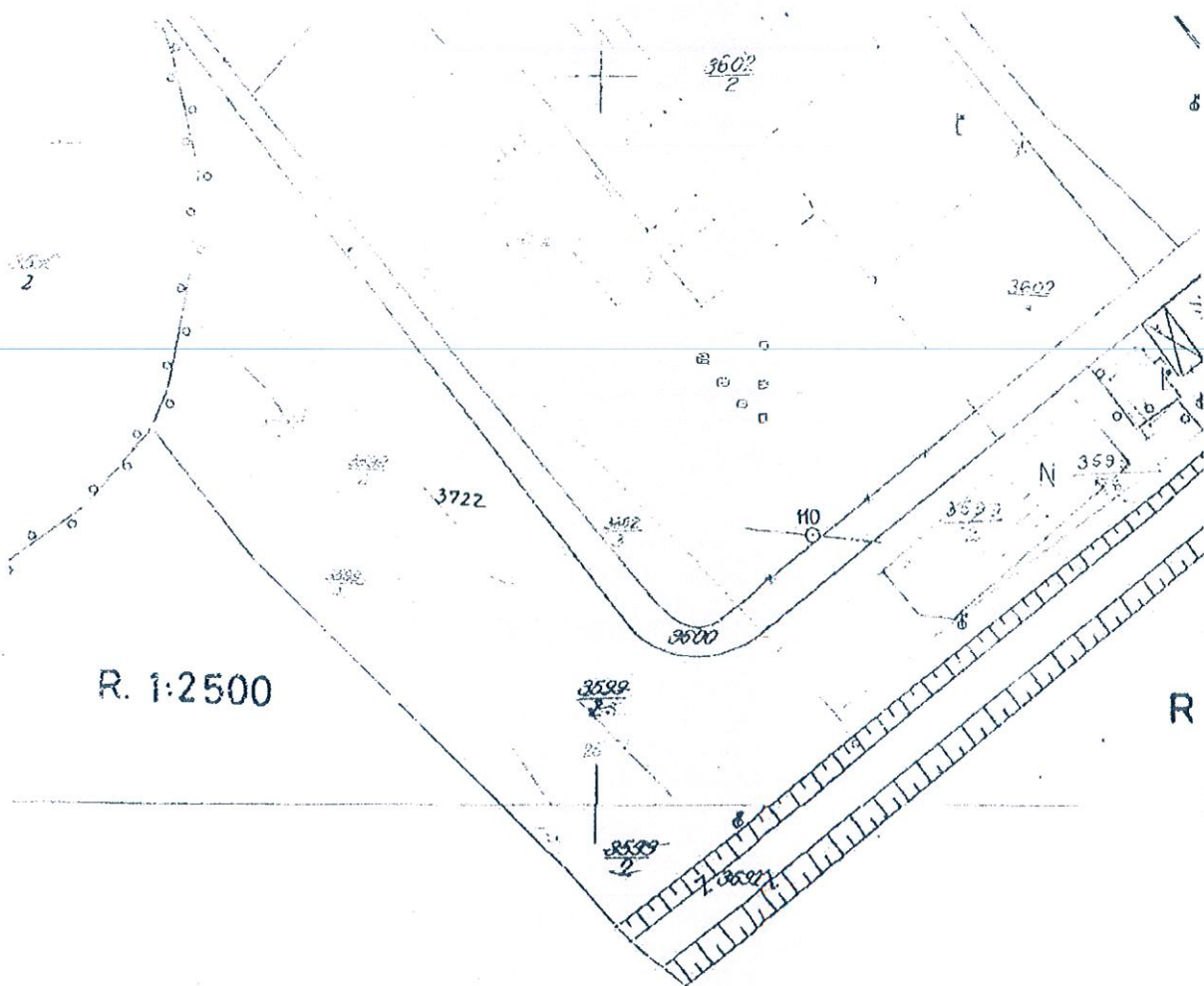
Подручна јединица PRIJEDOR

Катастарска општина: КОЗАРСКА

Број плана: 4

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



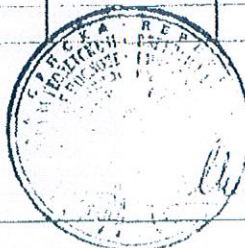
Катастарски подаци: 21-35/952-1.3-222/19.

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: PRIJEDOR, 14.5.2019.

Израдио:

[Signature]



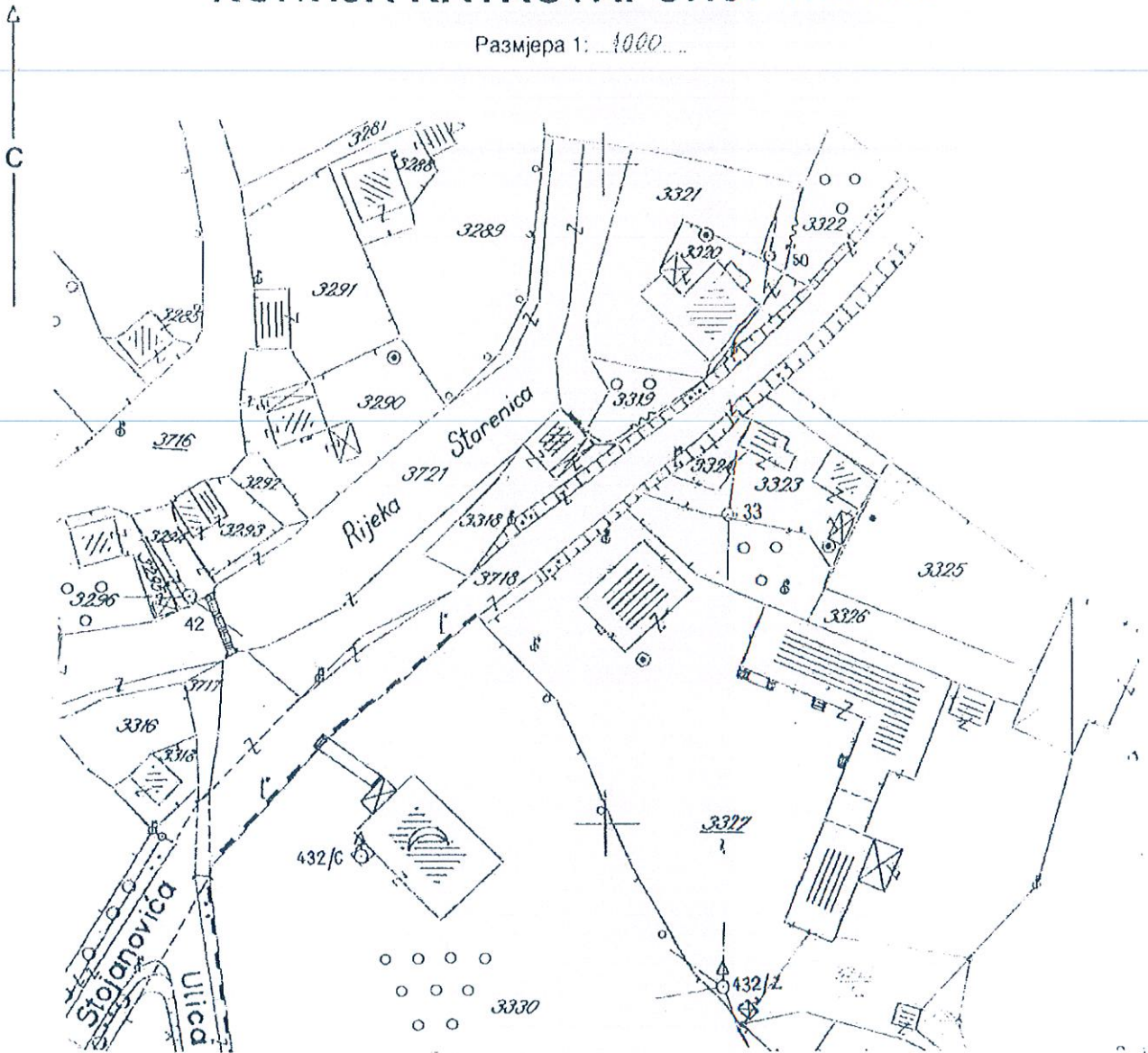
Овјерава:

[Signature]

Подручна јединица PRIZEDOR

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци: 21-35/952-4-3-<sup>00</sup> 222/19.

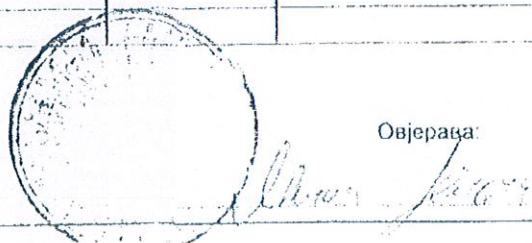
Број госједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: PRIZEDOR, 16.3.2019.

Израдис:

*[Signature]*

Овјераца:

















# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: ..... 1:2000



Катастарски локаци:

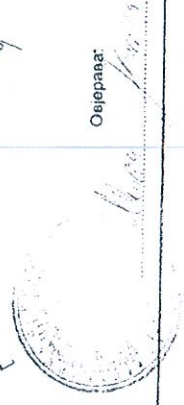
Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премијер	Стари премијер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕЛАЗ, 14. 5. 2019

Израдио:

*Бранковић*

Објерава:

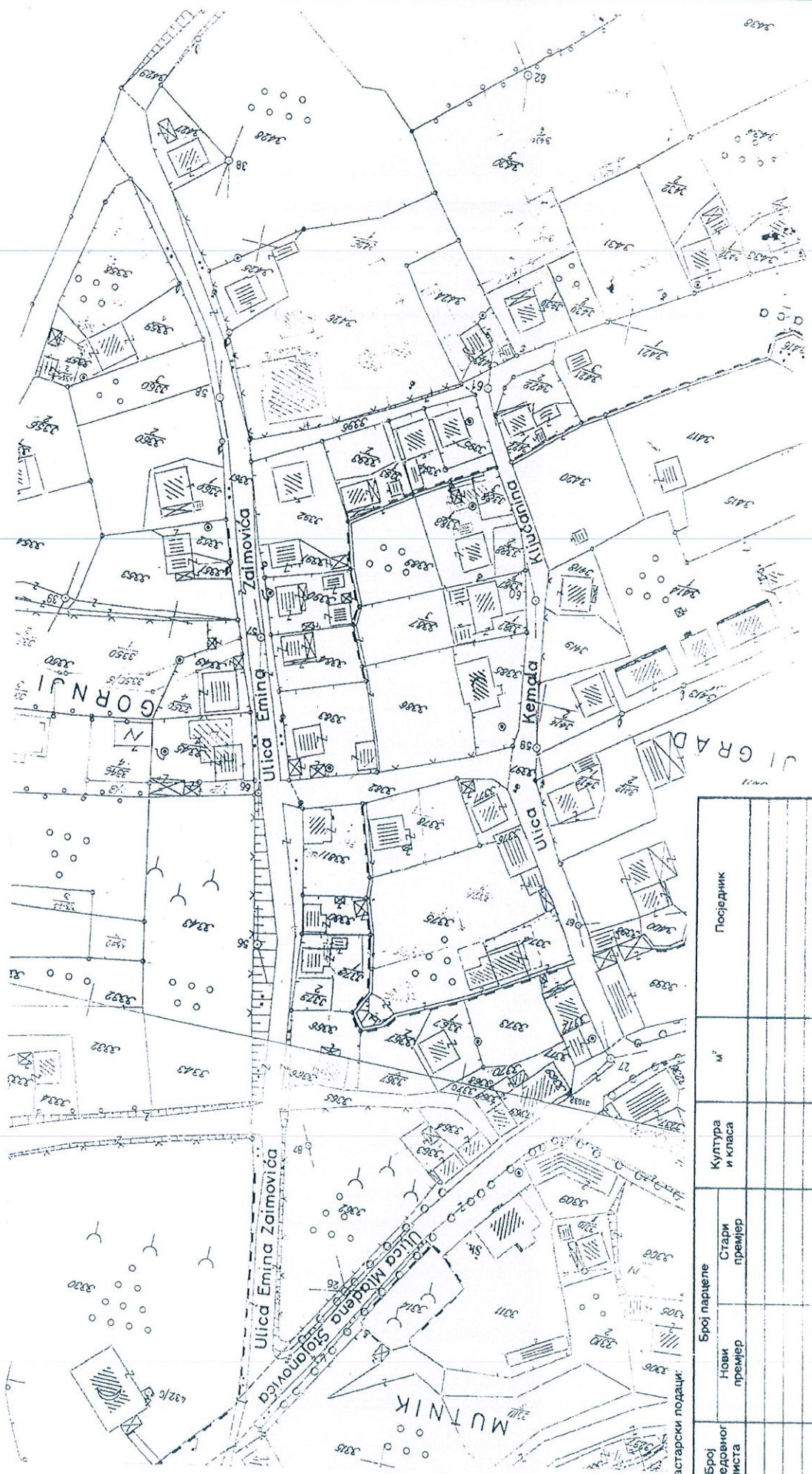


О Г Р А Д



# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1: .....



Мјесто и датум: ПРИТЕРА, 14.5.2019

Изградис:

.....

Катастарски подаци:

Број поседаног листа	Број парцеле		Култура и класа	m	Поседник
	Нови премјер	Стари премјер			

Оверена:

.....



























# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1 : ..... 2:5000.....



Катастарски подаци:

Број поседовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Поседник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР, 14. 5. 2017.

Израдио:

Оцјерава:

*[Handwritten signature]*



На основу одредаба члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 16. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13 и 83/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о оснивању права службености

I

О д о б р а в а с е оснивање права службености у корист привредног друштва „Мтел“ а.д. Бања Лука, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Чејреци, у дужини од 11129,7 m, у складу са Локацијским условима број: 06-364-362/19 од 13.08.2019. године.

II

Д а ј е с е сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи уговор о оснивању права службености, у складу са одредбама тачке I ове Одлуке.

III

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 0,50 КМ/м, на временски период од 10 година, рачунајући од дана закључења уговора о оснивању права службености.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број: 01- /20  
Приједор  
Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Одредбом члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Мтел“ а.д. Бања Лука, обратило се са захтјевом за рјешавање имовинско - правних односа на земљишту, у циљу изградње оптичке приступне ТК мреже у насељу Чејреци, у дужини од 11129,7 m, у складу са Локацијским условима број 06-364-362/19 од 13.08.2019. године.

Земљиште које се налази у обухвату пројекта уписано је као добро у општој употреби - путеви, којима располаже Град Приједор. Одредбама члана 16. Закона о јавним путевима прописано је да управљање и повјеравање послова грађења, реконструкције, рехабилитације, одржавања и заштите локалних путева, улица у насељу и путних објеката на њима врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

За потребе доношења рјешења по захтјеву „Мтел“ а.д. Бања Лука, неопходно је ријешити имовинско правне односе на предметном земљишту. Како се ради о изградњи оптичке приступне ТК мреже, имовински односи ће се ријешити закључивањем уговора о оснивању права службености, у складу са одредбама члана 229. Закона о стварним правима. Истим је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Накнада у износу од 0,50 КМ/м одређена је у складу са одредбама Одлуке о локалним путевима, некатегорисаним путевима и улицама у насељима („Службени гласник општине Приједор“, број 9/07), којом је одређена висина накнаде код изградње објеката у заштитном појасу локалног пута, некатегорисаних путева од значаја за општину и улица у насељима и она за дужину трасе од 11129,7 m износи 5.564,85 КМ.

Лична службеност је, према законским одредбама, ограниченог трајања које се одређује правним послом и престаје истеком времена на које је основана. Цијенећи испуњеност законских услова за закључивање уговора о оснивању права службености, предлажемо Скупштини града доношење Одлуке у датом тексту.



























РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

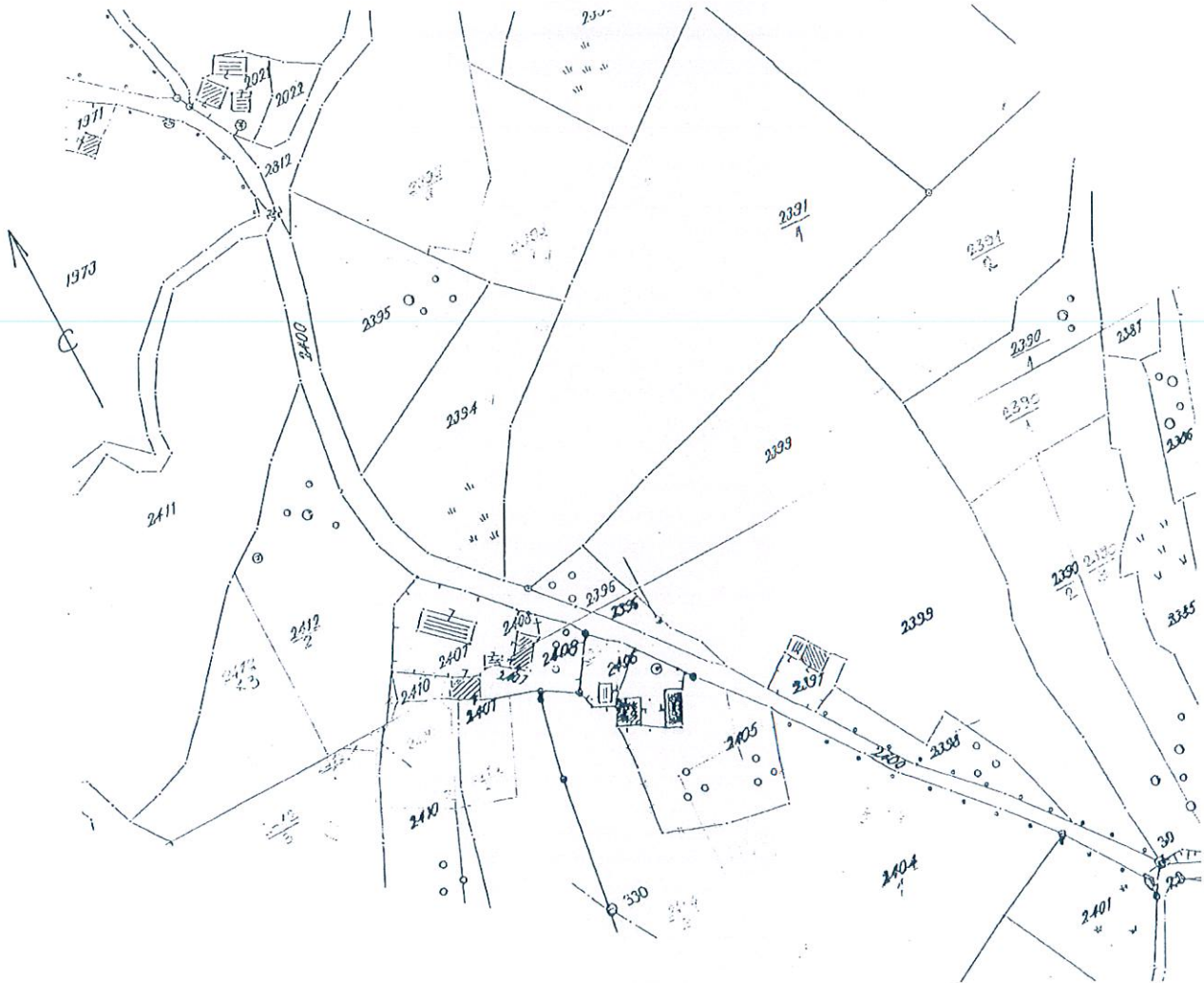
Подручна јединица ПРИЈЕДОР

Катастарска општина: БРЕЗИЧАЈИ

Број плана: 9,10

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500



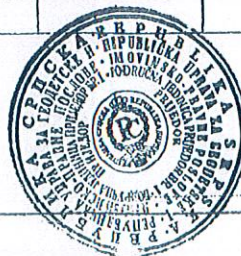
Катастарски подаци: 21-35/952-9.3-355/19.00

Број сосједног листа	Број парцеле		Култура и класа	м <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР, 31.7.2019.

Извршио:

Ираица



Овјерава:

Ираица









РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

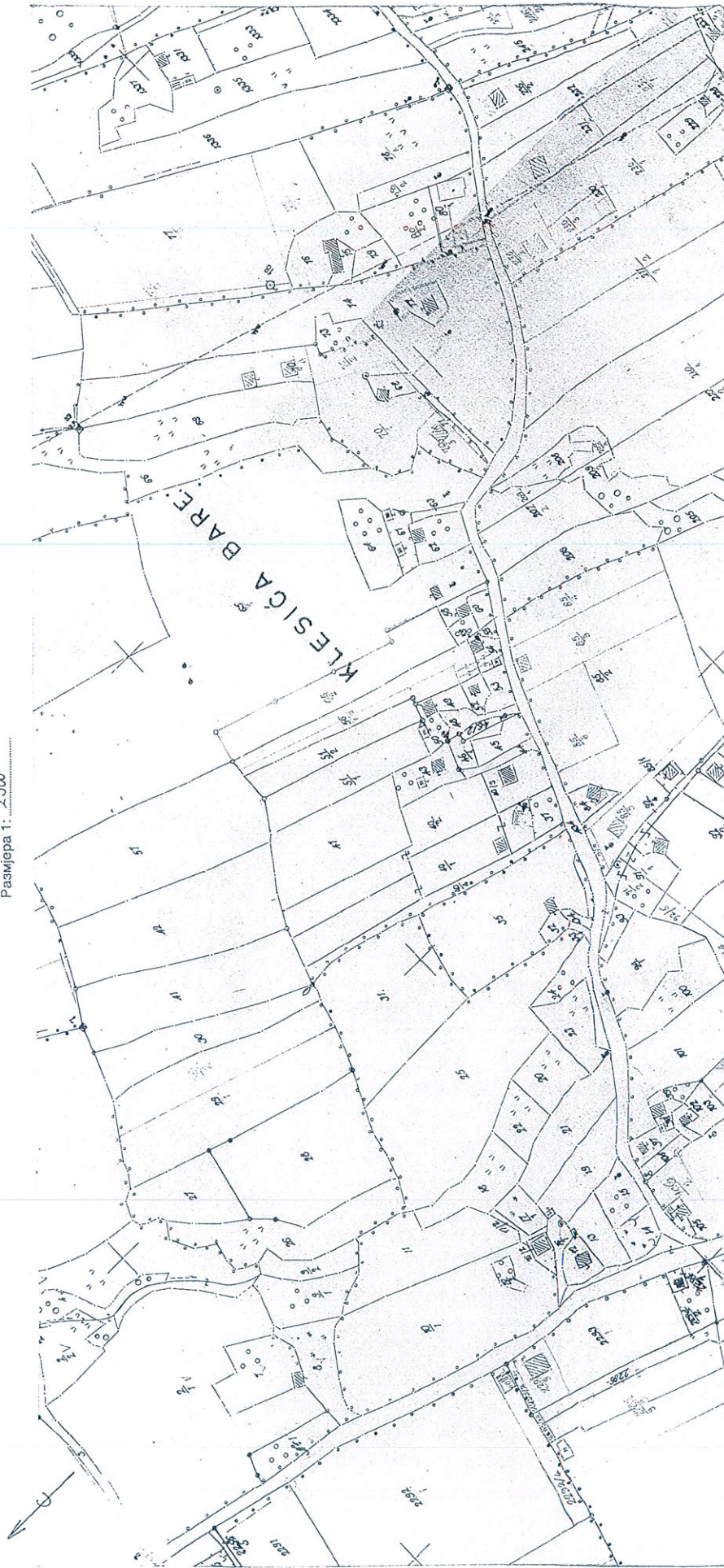
Подручна јединица ..... ПРЧЈЕ ДОР

Катастарска општина: ЧЕЈРЕЦ И

Број плана: 1

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2.500



Катастарски подаци:

Број поседовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРЧЈЕ ДОР, 31.7.2010.

Израдио: *Врачан*

Оцјерао: *Врачан*







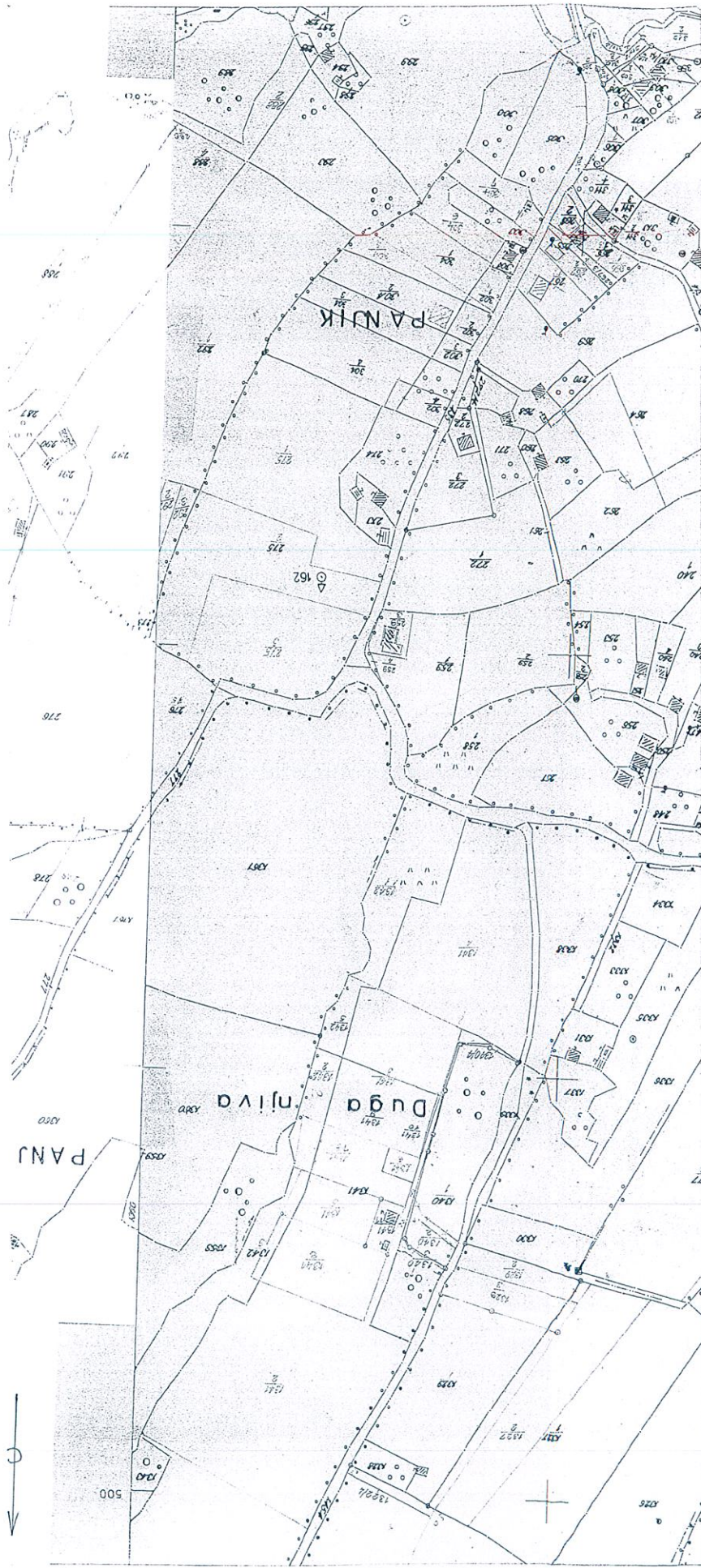






# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2.500



Катастарски подаци:

Број поједног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР 31.1.2019.

Израдио: *Иравац*

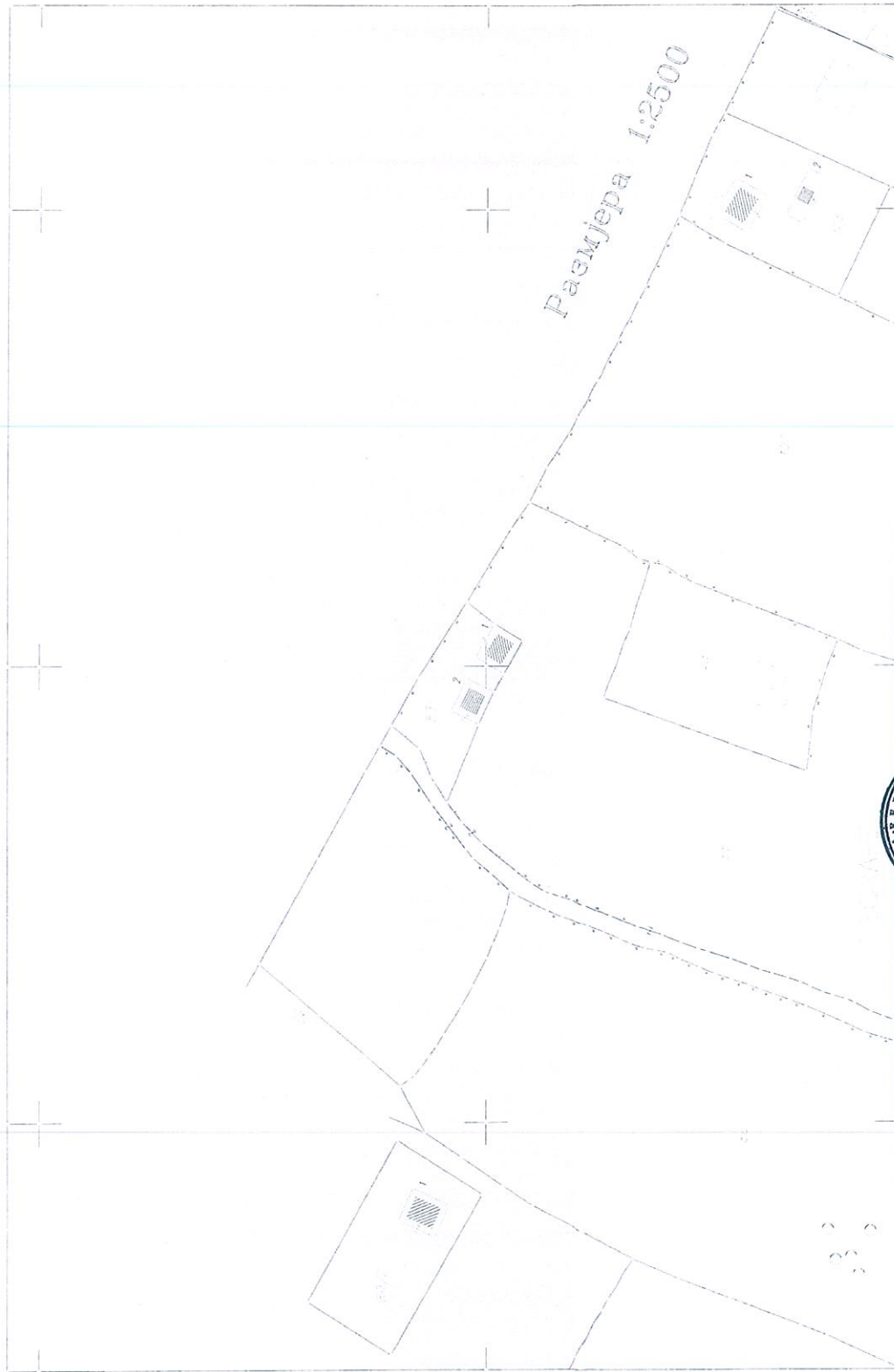




КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар непокретности :ДП-6524-35-8  
Катастарска општина :  
Поселник :  
Лист непокретности :  
Адреса :



Сопствено лице за дистрибуцију података : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : 31. 7. 2019.

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар непокретности :ШП-6Б24-35-8  
Катастарска општина :  
Поселник :

Лист непокретности :  
Адреса :



Општинско гоме за дистрибуцију података : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : 31.7.2019.

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар непокретности : ДП-6524-35-8  
Катастарска општина :  
Поседник :  
Лист непокретности :  
Адреса :



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : 31.7.2019.



КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за катастар непокретности : ДП-6Б24-35-8  
Катастарско општина :  
Поседник :  
Лист непокретности :  
Адреса :

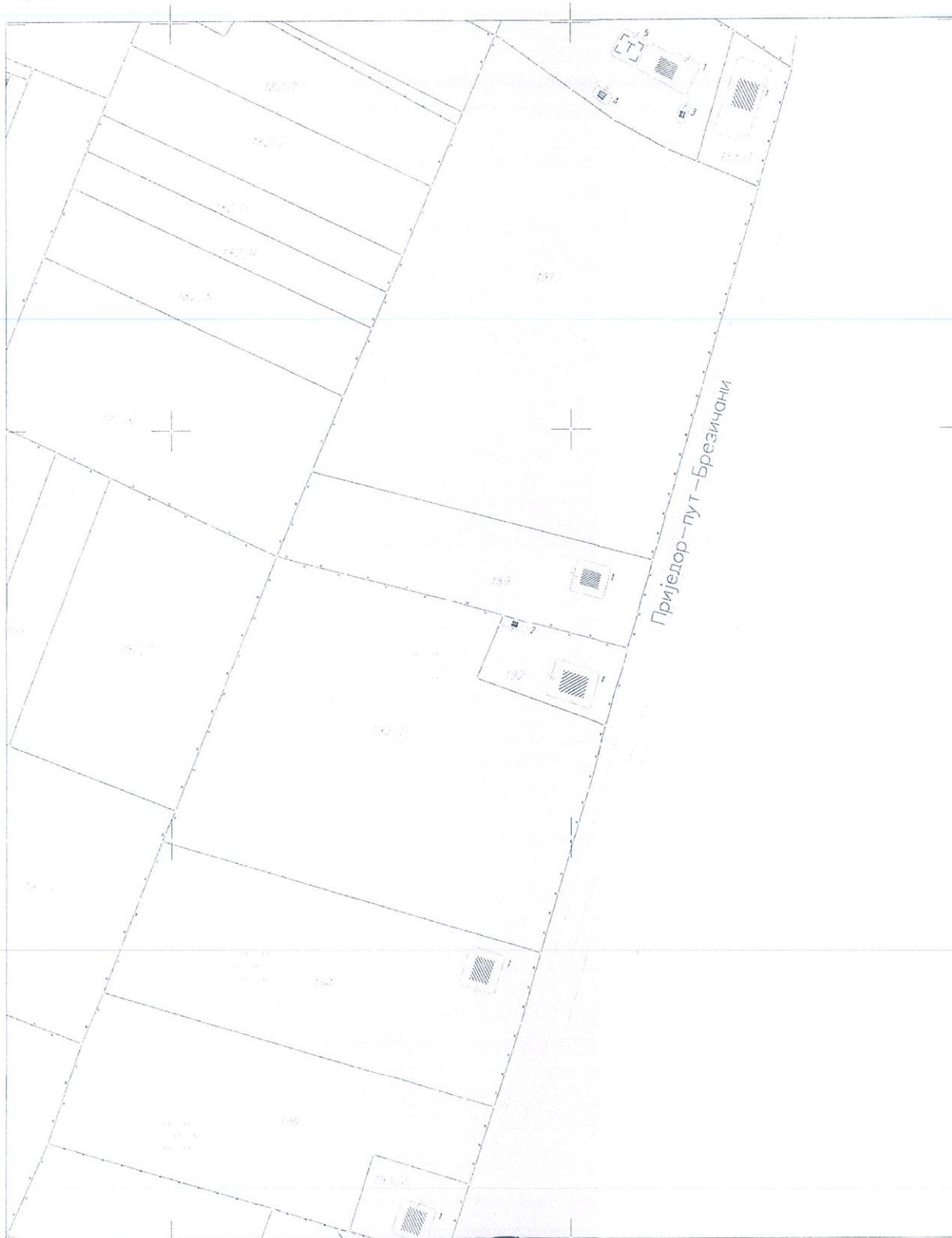


Облашћено лице за дистрибуцију планова : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : 31.7.2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : ДЛ-6Б24-35-11  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....  
Руководилац службе за катастар непокретности : .....  
Датум : 31.7.2015.



КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за катастар непокретности ЈЛП-6524-35-10

Катастарска општина :

Посадник :

Лист непокретности :

Адреса :



Општина лице за дистрибуцију података : *Маријана*

Руководилац службе за катастар непокретности : *Маријана*

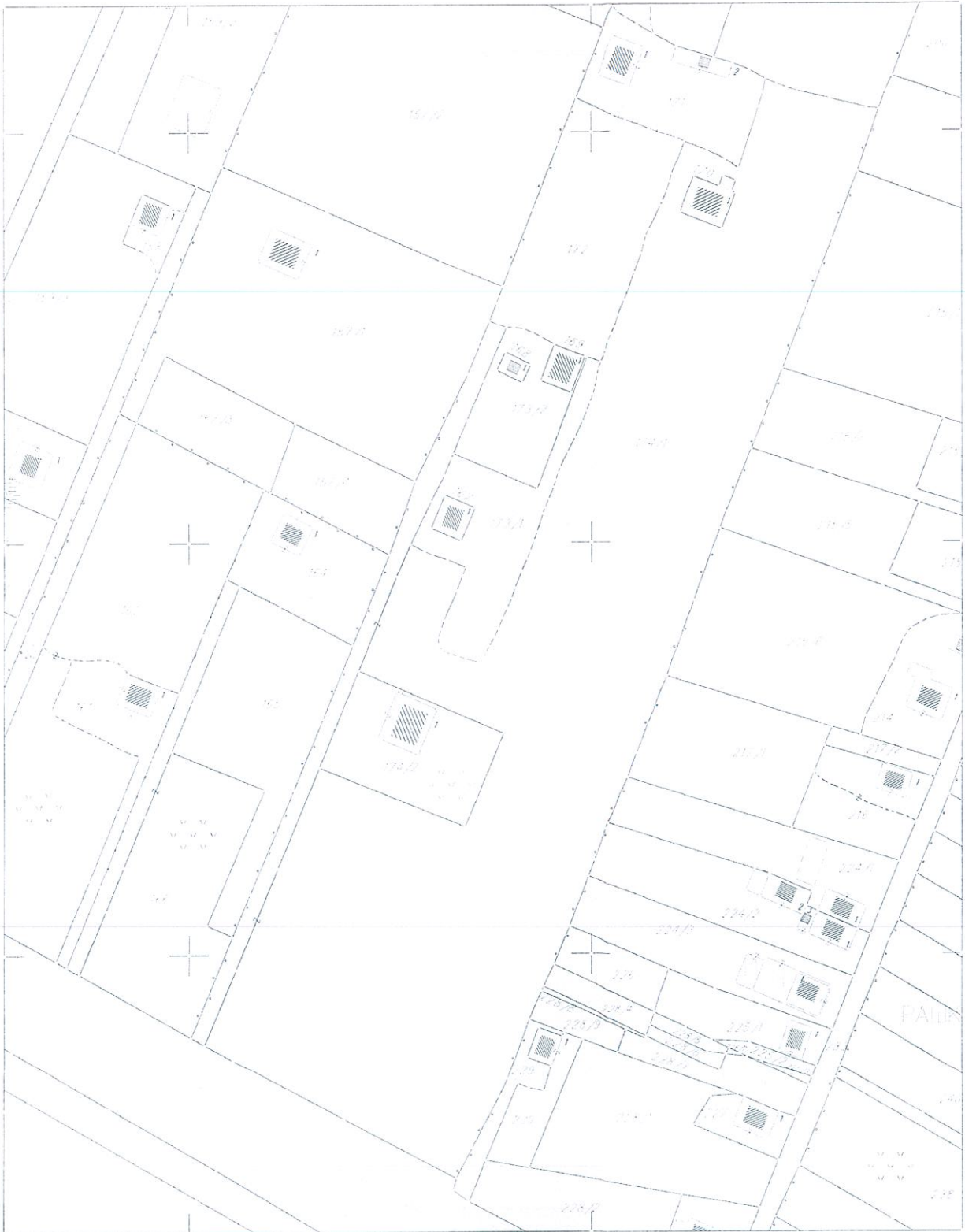
Датум : 31. 7. 2019.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : ДЛ-6Б24-35-14  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћена лице за дистрибуцију података : *Ираиша*  
Руководилац службе за катастар непокретности : *Ираиша*  
Датум : 31. 7. 2015.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : ДЛ-6624-35-14  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : *Иреника*  
Руководилац службе за катастар непокретности : *Иреника*  
Датум : 21.7.2013



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : ДЛ-6Б24-35-14  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : *Нрашић*  
Руководилац службе за катастар непокретности : *Нрашић*  
Датум : 31.8.2015.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности : ДЛ-6Б24-35-14  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : *Ираиља Ираиља*  
Руководилац службе за катастар непокретности : *Ираиља Ираиља*  
Датум : 31.7.2015.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Служба за кат. непокретности :  
Катастарска општина :  
Лист непокретности :  
Поседник :  
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 :



Овлашћено лице за дистрибуцију података : *Кривоша*  
Руководилац службе за катастар непокретности : *Кривоша*  
Датум :



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и Правилника о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији Града Приједор, Скупштина Града Приједора на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

## ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта

### I

ОДОБРАВА СЕ продаја, у сврху реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, предложена од стране привредног друштва „Марић“ д.о.о. Приједор, и то земљишта које је, према подацима катастарског операта, означено као:

- к.ч. бр. 4440/4, Гајеви, некатегорисани пут, у површини од 839 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ бр. 1212/12 К.О. Ламовита као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

### II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са привредним друштвом „Марић“ д.о.о. Приједор, о продаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 3,00 КМ/m<sup>2</sup>, утврђеној у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта фирме „Марић“ д.о.о. Приједор.

### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Мешић



## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе могу отуђити испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Марић“ д.о.о. Приједор обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину земљишта означеног као к.ч. бр. 4440/4, Гајеви, некатегорисани пут, у површини од 839 m<sup>2</sup>, уписаног у ПЛ бр. 1212/12 К.О. Ламовита као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, све у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.

Правилником о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији Града Приједор, који је донесен у складу са одредбама Закона о стварним правима, утврђен је начин вредновања и оцјене инвестиционих пројеката, а Закључком о оцјени и вредновању инвестиционог пројекта привредног друштва „Марић“ д.о.о. Приједор утврђена је оправданост истог.

Вриједност некретнина које су предмет куповине наведена је у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта привредног друштва „Марић“ д.о.о. Приједор, урађеном од стране Комисије именоване од стране Градоначелника.

Предложеном куповином предметно земљиште би се привело коначној намјени.

У сврху реализације инвестиционог пројекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлагемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА







На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 40 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

#### I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, предложена од стране Мехмедагић Хидајета из Приједора, Козарац, и то грађевинског земљишта које је означено као:

Према подацима катастарског оператa земљишта:

- к.п.бр. 2537/2, звана Страниште, некатегорисани пут, у површини од 3 m<sup>2</sup>, К.О. Козарац, уписана као посјед Града Приједор.

#### II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Мехмедагић Хидајетом из Приједора, Козарац, о продаји земљишта описаног у тачки 1. ове одлуке, по цијени од 126, 00 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинске-архитектонске струке.

#### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /20  
Приједор

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Меших

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40 став 1 и став 2 тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

### Разлози за доношење:

Мехмедагић Хидајет из Приједора, Козарац, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле означене као к.п.бр. 2537/2, звана Страниште, некатегорисани пут, у површини од 3 m<sup>2</sup>, К.О. Козарац, која се налази у посједу Града Приједор, а у циљу задржавања индивидуалног стамбеног објекта и припадајуће ограде, односно легализације предметних објеката.

Увидом у достављену документацију, тачније у локацијске услове број 06-364-104/14 од 27.03.2017. године, наведено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број 10/09).

Предложеном куповином омогућила би се подносиоцу захтјева легализација стамбеног објекта спратности Пр+1+Пк на дијелу Пр-Пк помоћног објекта спратности Пр+Пк (тавански простор) на дијелу Пр (оставе) и приземног помоћног објекта (надстрешница за гаражу).

Вриједност некретнина које су предмет куповине, у износу од 126, 00 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке.

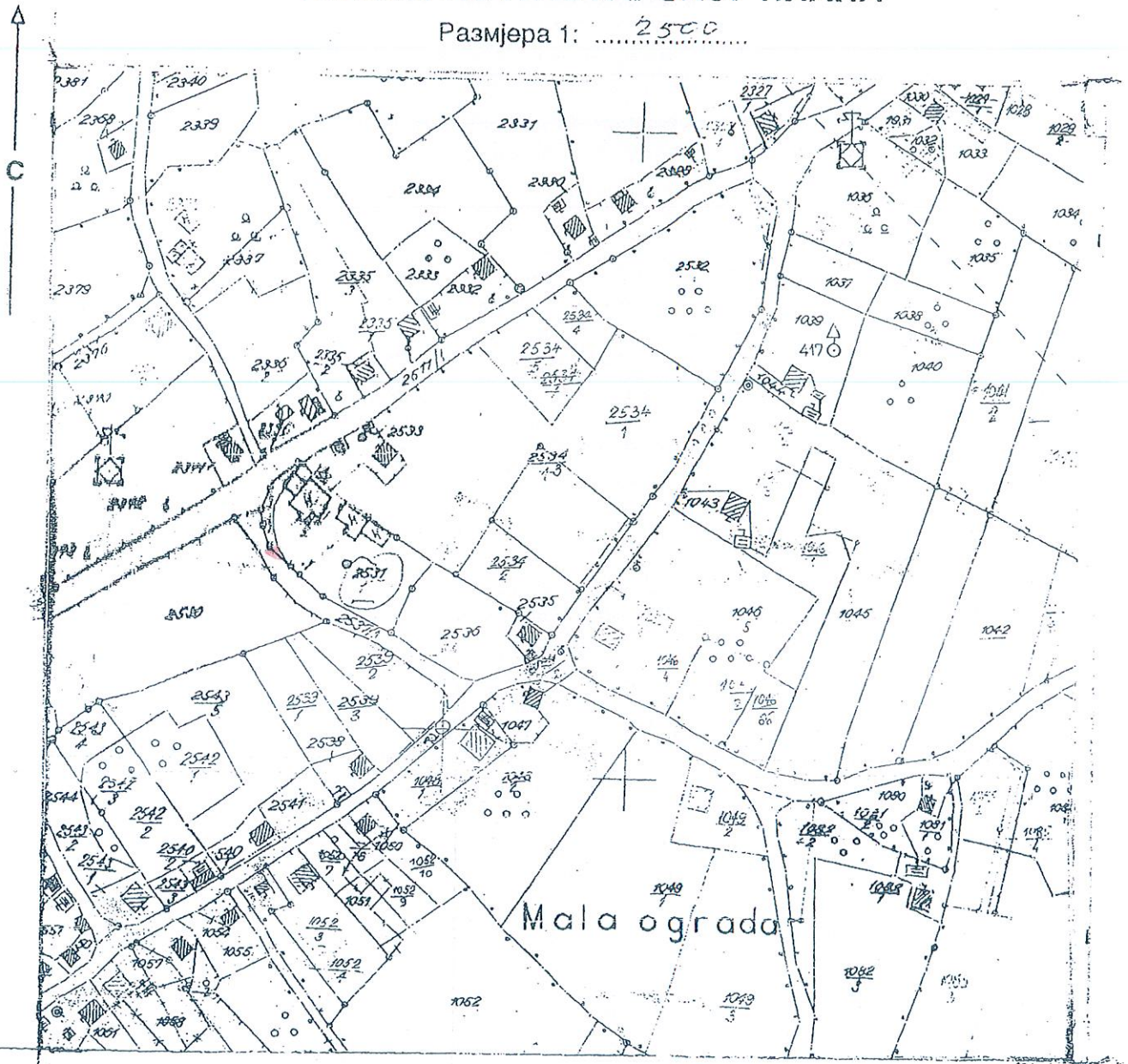
У сврху легализације предметних објеката, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.



Подручна јединица 17.04.2014. г.г.

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500



Катастарски подаци: 24.35/2012.1-3-100-114

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m <sup>2</sup>	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕЉАК, 2014

Извршио:

Овјерса:



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и Правилника о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији Града Приједор, Скупштина Града Приједора на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о продаји грађевинског земљишта

I

ОДОБРАВА СЕ продаја, у сврху реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, предложена од стране привредног друштва „Конџагу“ д.о.о. Приједор, и то земљишта које је означено као:

- к.ч. бр. 41/100, Градилиште, у површини од 1253 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 1470 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2985/103, Алеја Козарског одреда, двориште, у површини од 1253 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/306 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 41/106, Економско двориште, у површини од 829 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 583 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2985/110, Алеја Козарског одреда, двориште, у површини од 829 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/306 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са привредним друштвом „Конџагу“ д.о.о. Приједор о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 4,00 КМ/m<sup>2</sup>, утврђеној у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта фирме „Конџагу“ д.о.о. Приједор.

Ш

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе могу отуђити испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Конџару“ д.о.о. Приједор обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину парцеле означене као к.ч. бр. 41/100, Градилиште, у површини од 1253 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 1470 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2985/103, Алеја Козарског одреда, двориште, у површини од 1253 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/306 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, те парцеле означене као к.ч. бр. 41/106, Економско двориште, у површини од 829 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 583 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2985/110, Алеја Козарског одреда, двориште, у површини од 829 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/306 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1 све у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој.

Правилником о начину вредновања и оцјене инвестиционих пројеката у циљу давања на располагање непокретности у својини Града Приједор ради реализације инвестиционих пројеката на територији Града Приједор, који је донесен у складу са одредбама Закона о стварним правима, утврђен је начин вредновања и оцјене инвестиционих пројеката, а Закључком о оцјени и вредновању инвестиционог пројекта привредног друштва „Конџару“ д.о.о. Приједор утврђена је оправданост истог.

Вриједност некретнина које су предмет куповине наведена је у Закључку о вредновању и оцјени инвестиционог пројекта привредног друштва „Конџару“ д.о.о. Приједор, урађеном од стране Комисије именоване од стране Градоначелника.



Предложеном куповином предметно земљиште би се привело коначној намјени.

У сврху реализације инвестиционог пројекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини града доношење Одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

На основу одредаба члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ  
о диоби непокретности

I

ДАЈЕ СЕ сагласност за диобу непокретности означених као к.ч. бр. 4545/1 и к.ч. бр. 4545/2, уписаних у ЛН бр. 5832/1 К.О. Приједор 2 као сувласништво Бабић Пере Милана са дијелом 360/476 и Града Приједор са дијелом 116/476, ради регулисања имовинско-правних односа, у сврху привођења земљишта трајној намјени у складу са Локацијским условима Одјељења за просторно уређење број: 06-364-192/19 од 04.06.2019. године, на сљедећи начин:

- непокретност означена као к.ч. бр. 4545/1, Подкућница, стамбени објекат, површине 44 m<sup>2</sup>, и Подкућница, двориште, површине 372 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 5832/1 К.О. Приједор 2, уписаће се као својина Бабић (Пере) Милана са дијелом 1/1;

- непокретност означена као к.ч. бр. 4545/2, Подкућница, двориште, површине 60 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 5832/1 К.О. Приједор 2, уписаће се као својина Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор о диоби непокретности са Бабић (Пере) Миланом, на начин како је то одређено у члану I ове Одлуке.

### III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /20  
Приједор

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ајдин Мешић



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да се непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе изузетно може располагати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Поред тога, одредбама члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да је Скупштина Града представнички орган, орган одлучивања и креирања политике Града, и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

### Разлози за доношење:

Бабић Милан поднио је дана 03.07.2019. године захтјев за рјешавање имовинско-правних односа на парцели означеној као к.ч. бр. 777/33, уписаној у ЗК ул. бр. 1728 К.О. СП Приједор као државна својина. По новом премјеру предметне некретнине су одговарале дијелу парцеле означене са к.ч. бр. 4545/1, Подкућница, кућа, површине 44 м<sup>2</sup>, и Подкућница, двориште, површине 375 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ бр. 6740/3 К.О. Приједор 2 као посјед Бабић (Пере) Милана са дијелом 1/1. Захтјев се односио и на дио парцеле означене као к.ч. бр. 777/10, уписане у ЗК ул. бр. 1728 К.О. СП Приједор као државна својина, што је по новом премјеру одговарало к.ч. бр. 4545/2, уписаној у ПЛ бр. 6740/3 К.О. Приједор 2 као посјед Бабић (Пере) Милана са дијелом 1/1.

Наведене катастарске парцеле обухваћене су Локацијским условима Одјељења за просторно уређење, број: 06-364-192/19 од 04.06.2019. године, издатим за изградњу индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+Пк. У истим је наведено да су за изградњу индивидуалног стамбеног објекта предвиђене к.ч. бр. 4545/1 и дио к.ч. бр. 4545/2, док се на преосталом дијелу к.ч. бр. 4545/2, површине 60 м<sup>2</sup>, формира парцела заштитног зеленила.

У вријеме подношења захтјева, подносилац је на обе парцеле према подацима катастарског операта био уписан као посједник са дијелом 1/1 (на парцелама означеним са к.ч.бр. 4545/1 и 4545/2 к.о. Приједор 2). Такође је, и према подацима земљишне књиге, био уписан као власник на некретнинама које сачињавају грађевинску парцелу по издатим локацијским условима, осим на дијелу парцеле гдје је била уписана државна својина.

У међувремену је, након подношења захтјева, дана 6.априла 2020.године, ступио на снагу катастар непокретности за к.о. Приједор 2.

Након оснивања катастра непокретности, парцеле означене као к.ч. бр. 4545/1, Подкућница, стамбени објекат, површине 44 м<sup>2</sup> и Подкућница, двориште, површине 372 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 4545/2, Подкућница, двориште, површине 60 м<sup>2</sup>, уписане су у ЛН бр. 5832/1 К.О. Приједор 2 као сувласништво Бабић (Пере) Милана са дијелом 360/476 и Града Приједор са дијелом 116/476, с тим да је изграђени стамбени објекат, спратности Пр, површине 44 м<sup>2</sup>, уписан као својина Бабић (Пере) Милана са дијелом 1/1.

Град Приједор је, приликом оснивања катастра непокретности уписан као сувласник на цјелокупној парцели означеној као к.ч. бр. 4545/1, тачније не само на оном њеном дијелу који одговара некадашњој грунтовој парцели означеној као к.ч. бр. 777/33 К.О. СП Приједор, уписаној као државна својина, већ и на дијелу који, према грунтовој подацима, није био уписан као државна својина.

Поступајући по захтјеву странке, у поступку припреме приједлога одлуке о диоби, цијењене су чињенице, односно стање уписа које је претходило ступању на снагу катастра непокретности.

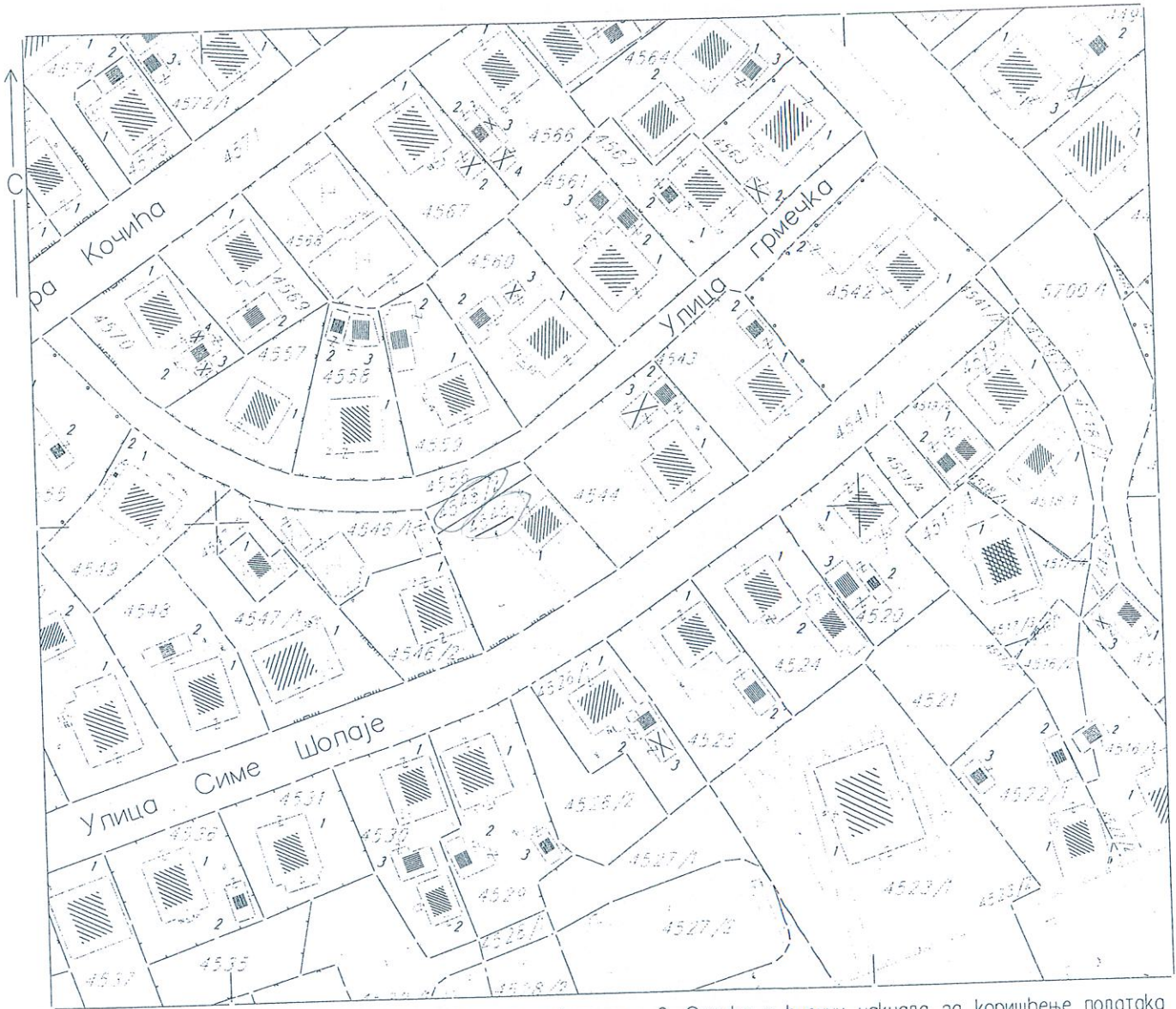
Имајући у виду да би се предложеном диобом предметне непокретности привеле трајној намјени, у складу са Локацијским условима и документима просторног уређења, предлаже се Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

**Стручна служба градоначелника**

Подручна јединица: Приједор

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

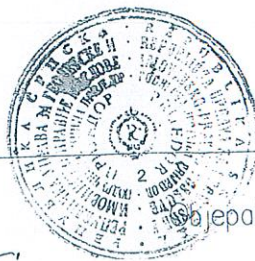
Размера 1 : 1000



Накнада за обу копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење податока премјера. ("Службени гласник РС", бр.18/12) у износу од 13,00 КМ и 3,00 КМ за следећу парцелу.  
*952.3-540/19.*

Посједовни лист	Број парцеле	Куптура и класа	Површина	Посједник

Приједор дана : 3. 7.2019  
Израдио : *Томислав Јекић*



Јерарава : *[Signature]*



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

#### I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, предложена од стране „Никић Ј“ д.о.о. Приједор, Свале бб, и то грађевинског земљишта које је означено као:

- к.ч. бр. 282/35, Пећани, ораница, површине 4 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 789 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1036/2, Фудбалско игралиште, игралиште, површине 4 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/312 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 282/36, Пећани, површине 220 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 789 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара дијелу к.ч. бр. 1037/2, Пећани, пашњак, уписане у ПЛ бр. 5788/1 К.О. Приједор 1 као посјед „Никић Ј“ д.о.о. Приједор са дијелом 1/1.

#### II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са „Никић Ј“ д.о.о. Приједор, Свале бб, о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 247 KM/m<sup>2</sup>, утврђеној од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

#### III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /20  
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: \_\_\_\_\_

Ајдин Мешић

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

### Разлози за доношење:

Привредно друштво „Никић Ј“ д.о.о. Приједор, Свале бб, обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину земљишних парцела означених као к.ч. бр. 282/35, Пећани, ораница, површине 4 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 789 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1036/2, површине 4 m<sup>2</sup>, уписаној у ПЛ бр. 3039/312 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, те к.ч. бр. 282/36, Пећани, површине 220 m<sup>2</sup>, уписана у ЗК ул. бр. 789 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара дијелу к.ч. бр. 1037/2, Пећани, пашњак, уписане у ПЛ бр. 5788/1 К.О. Приједор 1 као посјед „Никић Ј“ д.о.о. Приједор са дијелом 1/1

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Ревизије Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом I фаза – секција 1 („Службени гласник Града Приједора“, број 10/13).

Предложеном куповином омогућило би се подносиоцу захтјева ккомплетирање грађевинске парцеле бр. 18, површине 1747 m<sup>2</sup>, предвиђене планом парцелације из наведеног документа просторног уређења.

Вриједност непокретности која је предмет куповине, у износу од 247 KM/m<sup>2</sup>, утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке.

У сврху комплетирања грађевинске парцеле неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

